

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:24

Обновлено: 01.12.2025 в 10:00

<https://perm.move.ru/objects/9287048390>

Собственник

79124909101

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 44

57 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 44

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

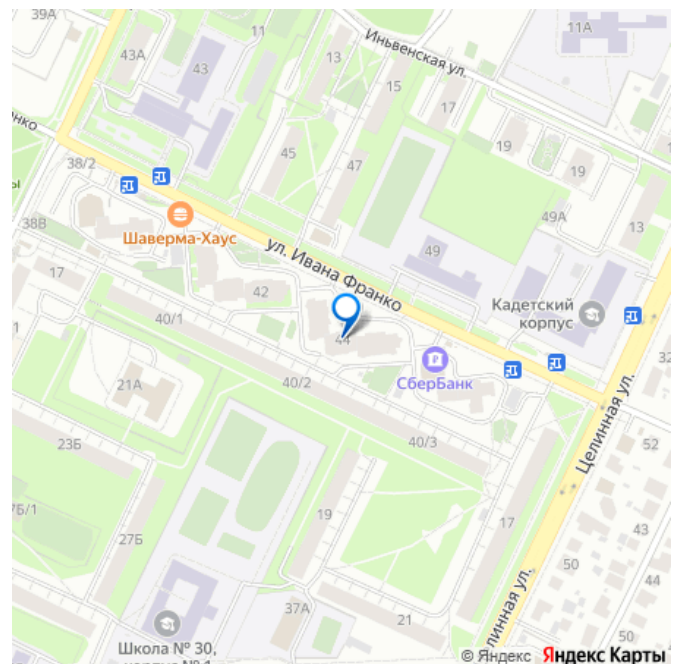
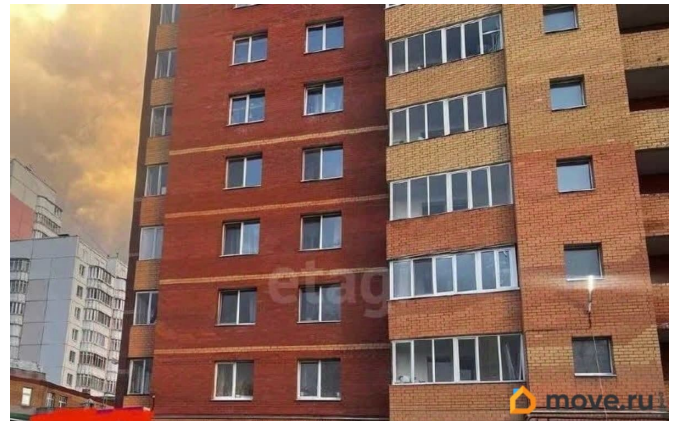
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное торговое помещение с арендатором в густонаселенном районе! Продаётся просторное торговое помещение площадью 495 м² на первом этаже кирпичного здания, с отдельным входом и действующим арендатором — идеальный вариант для инвесторов или собственного бизнеса. Ключевые преимущества • Большой торговый зал 450 м²: высокие потолки, отличное естественное освещение, 5 входов — помещение легко адаптировать под ваш формат. • Есть дополнительные зоны для

для заметок



хранения и разгрузки, что удобно для логистики и товарных запасов. • Для арендаторов и их клиентов предусмотрена удобная парковка на территории здания. Варианты покупки • Можно приобрести как целое помещение, так и часть — 250 м² за 28 млн рублей. • Покупка возможна как готового арендного бизнеса с обеспеченным арендным потоком, так и для размещения собственного проекта. Преимущества локации • Объект находится в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. • В шаговой доступности — остановки транспорта, школы, медцентр, магазины: отлично подходит для семейной и ежедневной аудитории. Код пользователя: 126154 Номер в базе: 9206170

