

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:42

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 85А**

**25 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 85А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение для предпринимателя или инвестора! Стильный и современный спортивный проект, который за время своей работы занял уникальную нишу на рынке спортивных услуг Перми. Это не очередной фитнес-клуб с парой мешков в углу, а профессиональная площадка.

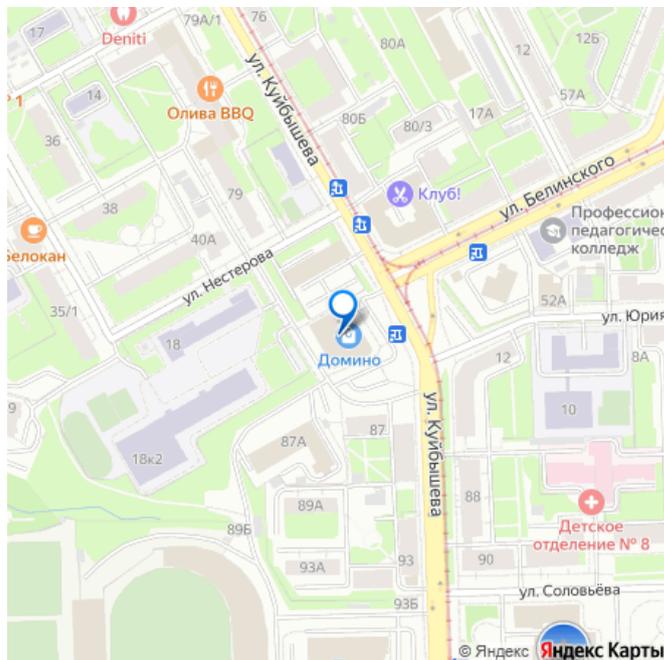
Направления: Бокс / Кикбоксинг / Тайский бокс / Женский бокс / Кикбоксинг / ММА / Самбо / БЖЖ (бразильское джиу-джитсу) / Растяжка / Кроссфит. Клуб расположен в ТЦ в центральной части города. Удобная

<https://perm.move.ru/objects/9292538435>

**Собственник**

**79823712274,7919491  
0755**

для заметок

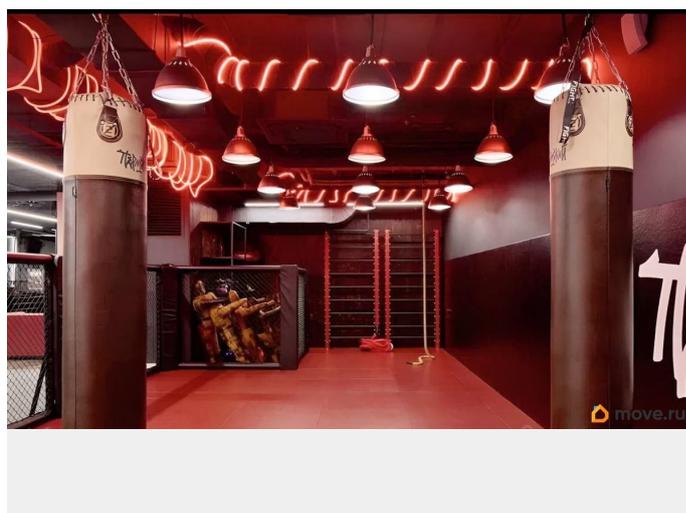
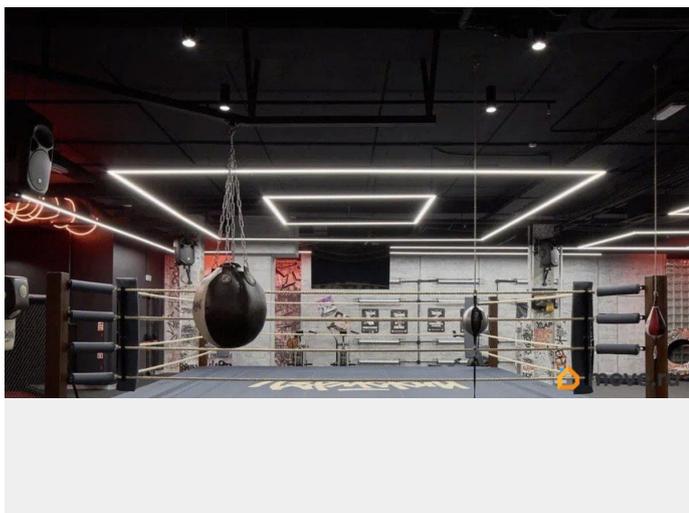


транспортная доступность и график работы с 08:00 до 23:00 ежедневно позволяют каждому посетителю выстроить комфортный график тренировок. По набору характеристик он не имеет прямых аналогов в Перми и может конкурировать с ведущими столичными клубами по качеству материальной базы.

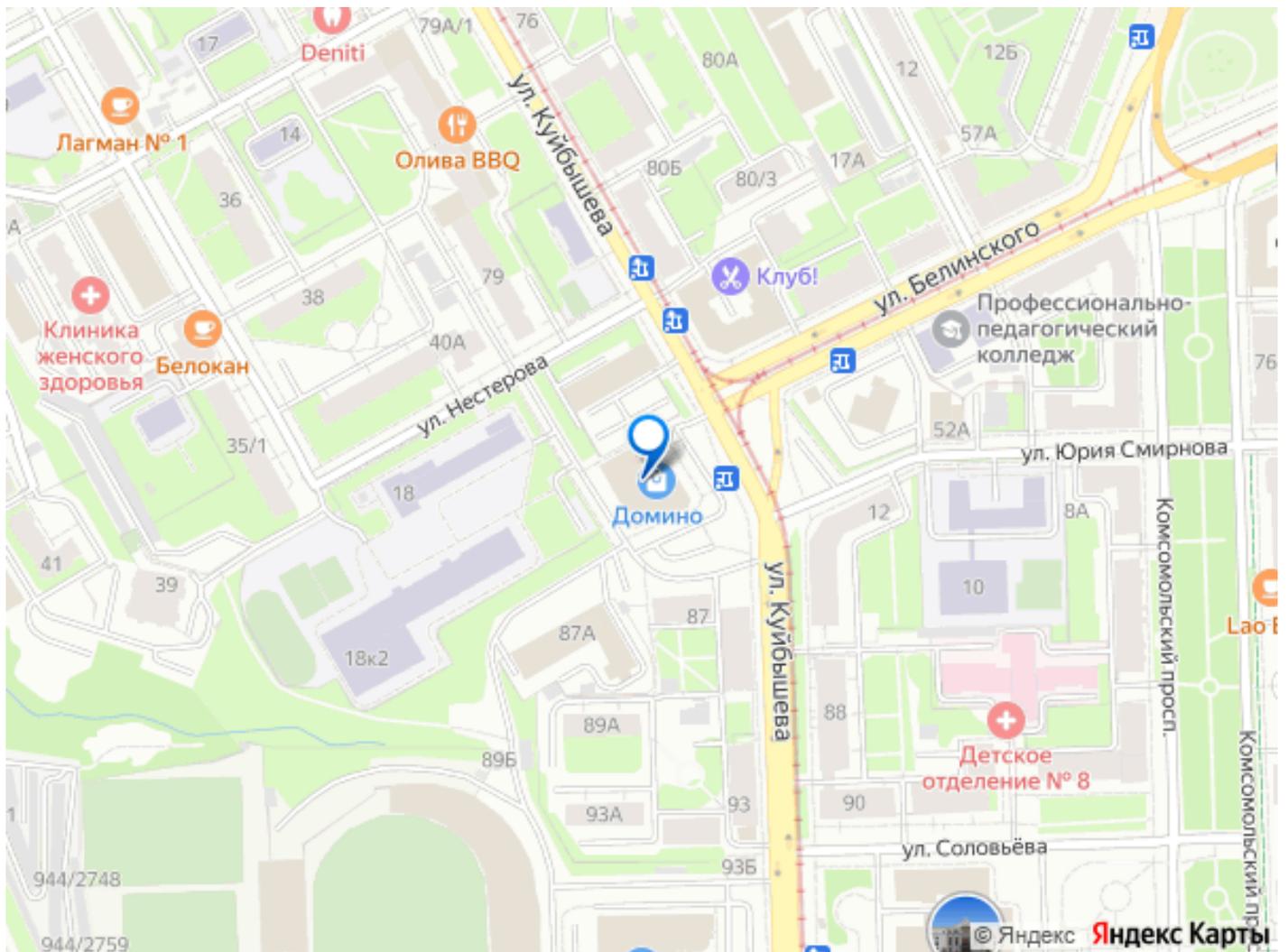
**КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ:** Площадь: 480 м<sup>2</sup> Дата открытия март 2024 EBITDA (прибыль до налогообложения) за 2025 год: 5 953 311 ? Посещаемость: 1 600-2 100 чел/мес Клиентская база: 2 600 Количество тренеров: 12 Стоимость материальных активов с учетом амортизации: 15 млн ? Автоматизация учета: 1С Фитнес Срок аренды до 2034 года Арендная ставка 400 ?/м<sup>2</sup> Вложения в открытие более 30 млн ? Детали подтверждаются документами после NDA.

Инфраструктура и оборудование. Клуб оснащен так, чтобы удовлетворить запросы самого взыскательного спортсмена. Все помещения прошли глубокую стилизацию с профессиональной звуко-, видео-, светоподготовкой. Набор оборудования клуба — это инвентарь, который обычно встречается в топовых столичных залах или профессиональных сборных командах. В региональных клубах такой уровень оснащения является скорее исключением, чем правилом. Сердце клуба — профессиональный ринг. Единственный в Перми профессиональный ринг бренда Fighttech, выполненный из натурального дерева в эксклюзивном исполнении. Это не просто снаряд, а центральный элемент зала, подчеркивающий статус клуба и позволяющий проводить тренировки и спарринги на уровне мировых стандартов. Наличие такого ринга — это уровень, который в России могут позволить себе лишь

единицы. Тренерский состав. В клубе работает титулованный тренерский состав. Клуб гордится тем, что тренировки ведут профессионалы, которые умеют работать как с теми, кто впервые пришел в зал, так и с бойцами, готовящимися к соревнованиям. Направления и аудитория. Клуб объединяет четыре ключевые аудитории: 1. Любители ударных дисциплин 2. Девушки, решившие стать лучшей версией себя, освоить новый вид спорта и получить заряд энергии. 3. Профессионалы, стремящиеся улучшить форму, прокачать технику. 4. Родители с детьми, которые хотят привить детям ценности здорового образа жизни и приобщить их к культуре спорта. Присутствие в медиапространстве. Клуб обладает собственным узнаваемым стилем и активной жизнью в digital-среде. Разработан профессиональный сайт. Бренд клуба защищен юридически. Товарный знак зарегистрирован Звоните, покажем клуб, предоставим финансовую отчетность, обсудим условия. Предоставим всю подробную информацию реально заинтересованным лицам.







Move.ru - вся недвижимость России