

🕒 Создано: 01.03.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:20

**Пермский край, Соликамск, улица
Черняховского, 8А**

17 000 000 ₽

Пермский край, Соликамск, улица Черняховского, 8А

Улица

[улица Черняховского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

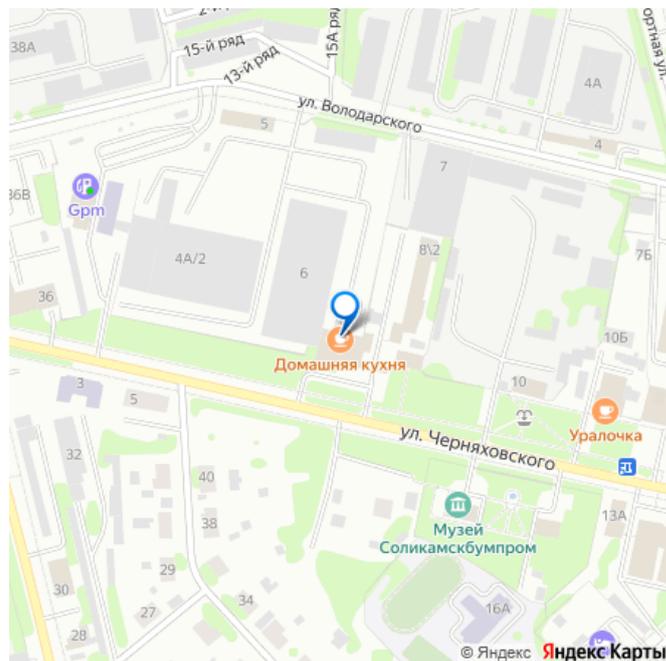
Расположение: Пермский край, г. Соликамск.
Клиентский поток из г. Березники,
Соликамск, Красновишерск и их округов. На
ведении находятся постоянные клиенты
(такси, городские коммунальные и
административные службы). Автосервис:
Общая рабочая площадь текущей рабочей
зоны 343,4 м² (с высотой потолков 7 метров)
+ гараж 119,00 м². Возможность заезда в
здание легкового и грузового транспорта
(ГАЗель). Есть свой санитарно-бытовой узел
(душевая, прачечная). 4 рабочих зоны с 4-мя
подъемниками (2 из которых в данный
момент занимает арендатор со своим

<https://perm.move.ru/objects/9290680801>

Собственник

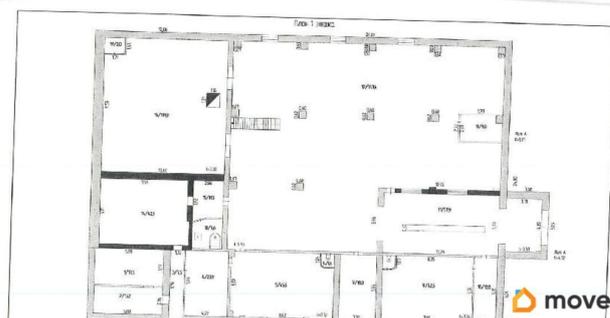
**79193502885,7919710
5277**

для заметок



оборудованием), с технической возможностью оборудования 5-й рабочей зоны. В цену продажи входят 2 подъёмника (один из которых с оборудованием для развал-схождения), инструментальный фонд и прочее сопутствующее оборудование (компрессор, шиномонтажное оборудование и т.д.). Мойка: центральные водоподведение и водоотведение (канализация), имеет действующее оборудование (аппарат высокого давления и т.д.) Баня: Двухэтажное отдельно стоящее здание рядом с комплексом автосервиса. Входная группа: просторная терраса с закрытым балконом. Поменяны полы, в 2025 году установлены стеновые панели. Есть место для установки банного чана. Первый этаж: прихожая (кв.м), кухня - гостиная, сан.узел, помывочная, парная, бассейн (объемом 11 м), лестница на второй этаж из сруба дерева. Второй этаж: две просторные комнаты. Есть возможность перепланировки (возведения, удаления стен). Кафе: занимает действующий арендатор со своим оборудованием, общая площадь кафе 42,9 м² + складское помещение 12,0 м². На первом этаже имеются 3 помещения для оборудования рабочего кабинета, торговых площадей (магазинов) и/или складов. Второй этаж на стадии черновой отделки с подведенными коммуникациями (водоподведение и водоотведение). Также имеется подвал, площадью 200 м² и высотой потолков 3,5 м. Коммуникации: центральное водоподведение/ водоотведение, собственное подключение к электроподстанции (380/220 В) с возможностью пиковой нагрузки до 100 кВт единомоментно. Отопление за счет двух твердотопливных котлов. Подключен стационарный телефон, оптоволоконный интернет. В здании установлена система

видеонаблюдения (7 камер). Имеется парковка на 15 единиц транспорта. Юр. чистота, быстрый выход на сделку ТОРГ



План подвала

