

Создано: 22.12.2025 в 07:41

Обновлено: 22.12.2025 в 15:35

<https://perm.move.ru/objects/9287580587>

Никита Казаков, Никита Казаков

79194906076

Пермский край, Пермь, улица Революции, 13к1

1 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Революции, 13к1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²



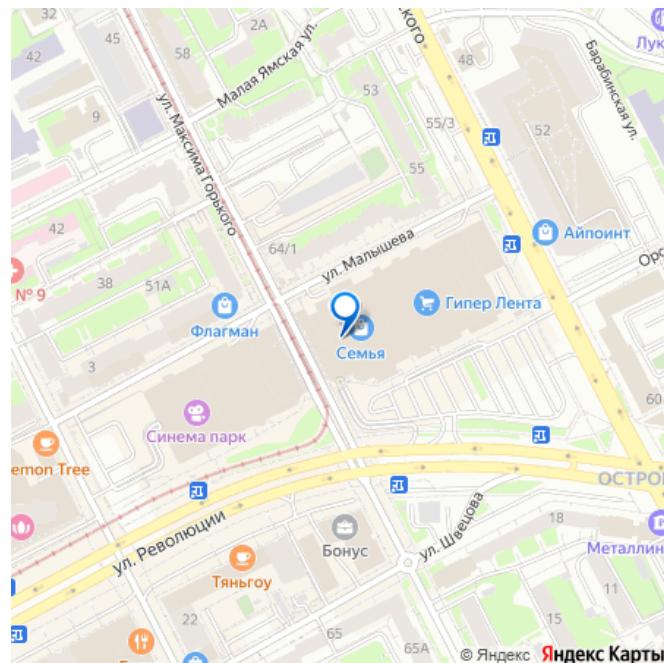
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся успешное кафе в популярном торговом центре Перми. Расположено в самом проходном месте — ТРК Семья. Отличная позиция привлекает большой поток гостей, переходящих из одной точки питания в другую. Рядом находится известный бренд KFC, дополнительно увеличивающий клиентуру. Идеально подходит для: Начинающих предпринимателей без большого опыта; Желающих самостоятельно разобраться в процессах и выстроить бизнес под себя, затрачивая на управление лишь 57

часов еженедельно; Получите поддержку команды на всех этапах перехода. Ключевые финансовые показатели (август): Общая выручка: 855 тысяч рублей; Стоимость продуктов (фудкост): 273 тысячи рублей; Зарплата персонала (ФОТ): 225 тысяч рублей; Арендная плата: 130 тысяч рублей; Остальные затраты: 48 тысяч рублей. Чистая прибыль: 179 тысяч рублей. Все доходы подтверждены официальными документами.

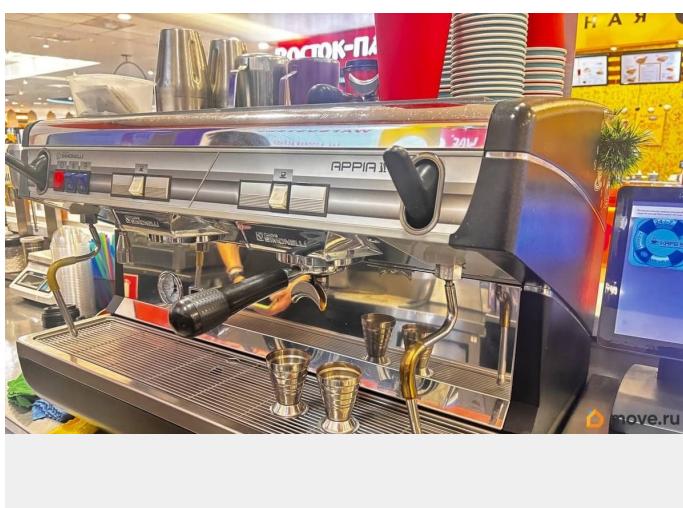
Работа ведётся на патентной системе налогообложения, что значительно снижает налоговые обязательства. Основные преимущества:

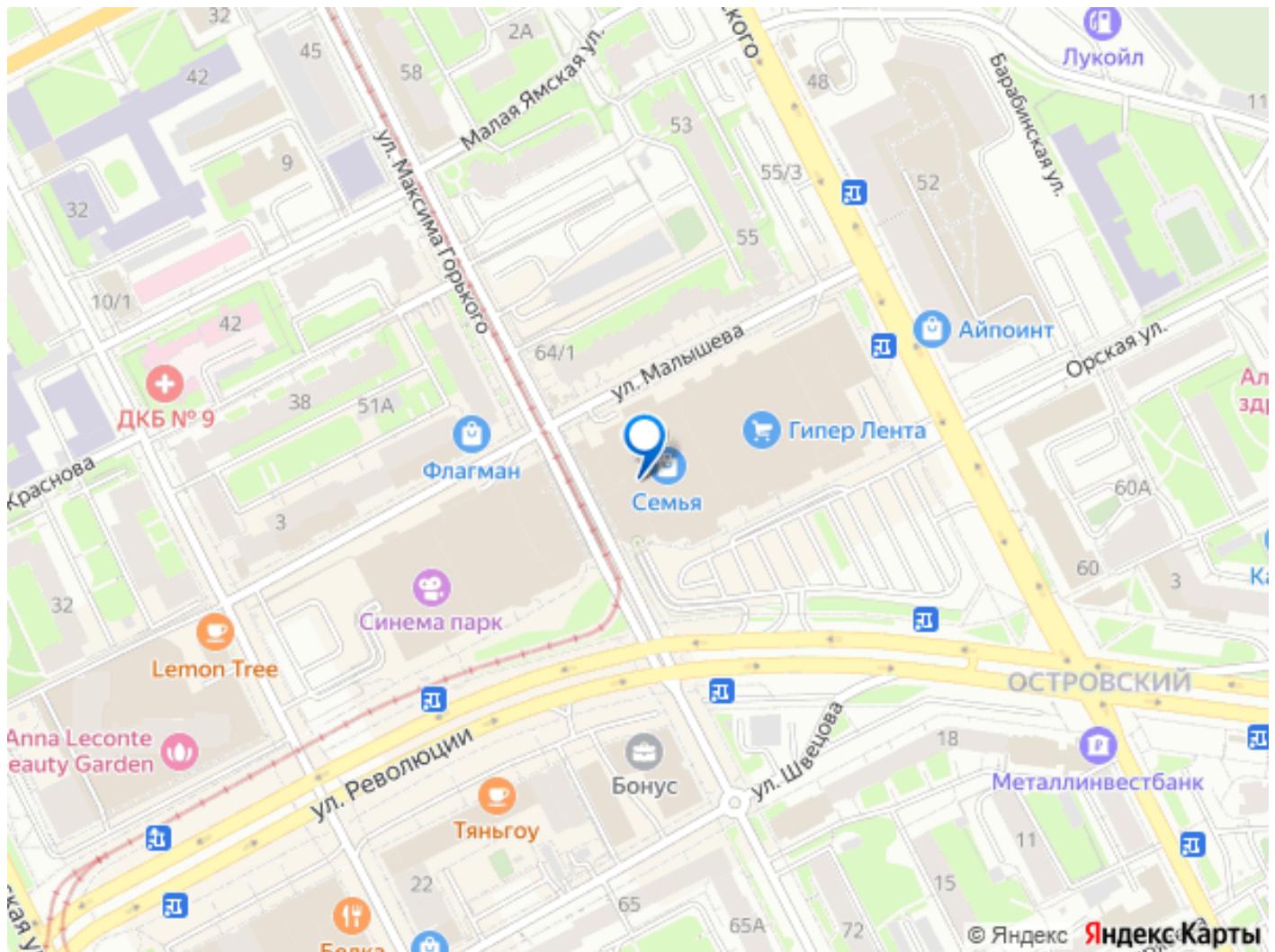
- Устойчивость: Работаем успешно уже 8 лет подряд, пережив пандемию COVID-19 без убытков.
- Простота производства: Легкоуправляемый ресторанный формат, продукция готовится из высококачественных полуфабрикатов, технологический процесс прост и понятен.
- Минимальная команда: Оптимальное количество сотрудников облегчает руководство и поддержание рабочего климата.
- Привлекательная локация: Место настолько востребованное, что здесь сложно закрепиться новичкам.
- Проверенная лояльность аудитории: За долгие годы сформировалась стабильная база постоянных клиентов.
- Современное оснащение: Полностью обновленное оборудование установлено в 2024 году (полный список предоставляется отдельно).
- Эффективность и перспективность: Наше кафе стablyно функционирует с 2017 года, демонстрируя ежегодный прирост доходов. Это доказанный успех проекта, который подтверждает свою жизнеспособность даже в условиях кризиса.

Условия покупки и гарантии:

- Гарантия возврата инвестиций: Ваш вклад гарантированно окупится за срок до 14 месяцев.
- Дополнительно предлагаем

юридически закреплённую гарантию: если инвестиция не оправдается, мы готовы вернуть вам бизнес обратно! Свяжитесь с нами прямо сейчас: Мы подробно проконсультируем вас обо всех деталях и оперативно организуем осмотр помещения!





Move.ru - вся недвижимость России