

🕒 Создано: 18.01.2025 в 10:46

Обновлено: 15.02.2025 в 12:25

<https://perm.move.ru/objects/9270157088>

Собственник

79194411756

Пермский край, Пермь, улица Спешилова, 114

1 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Спешилова, 114

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спешилова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

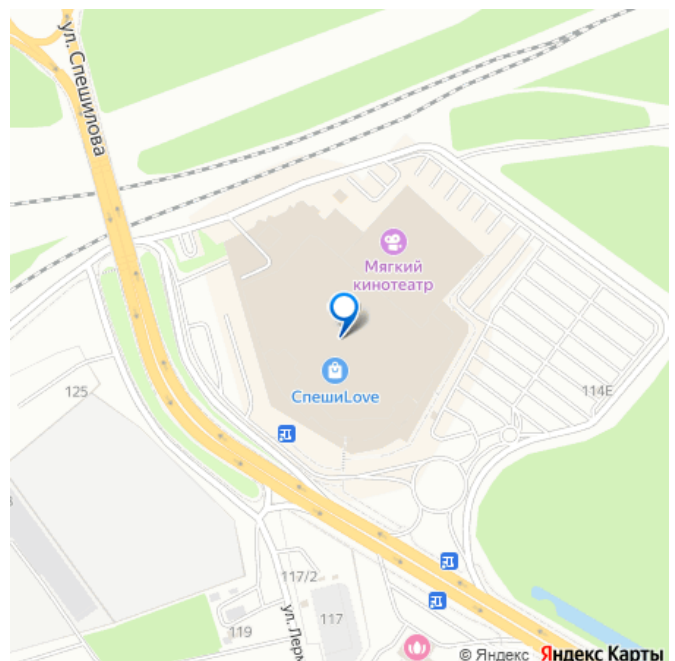
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

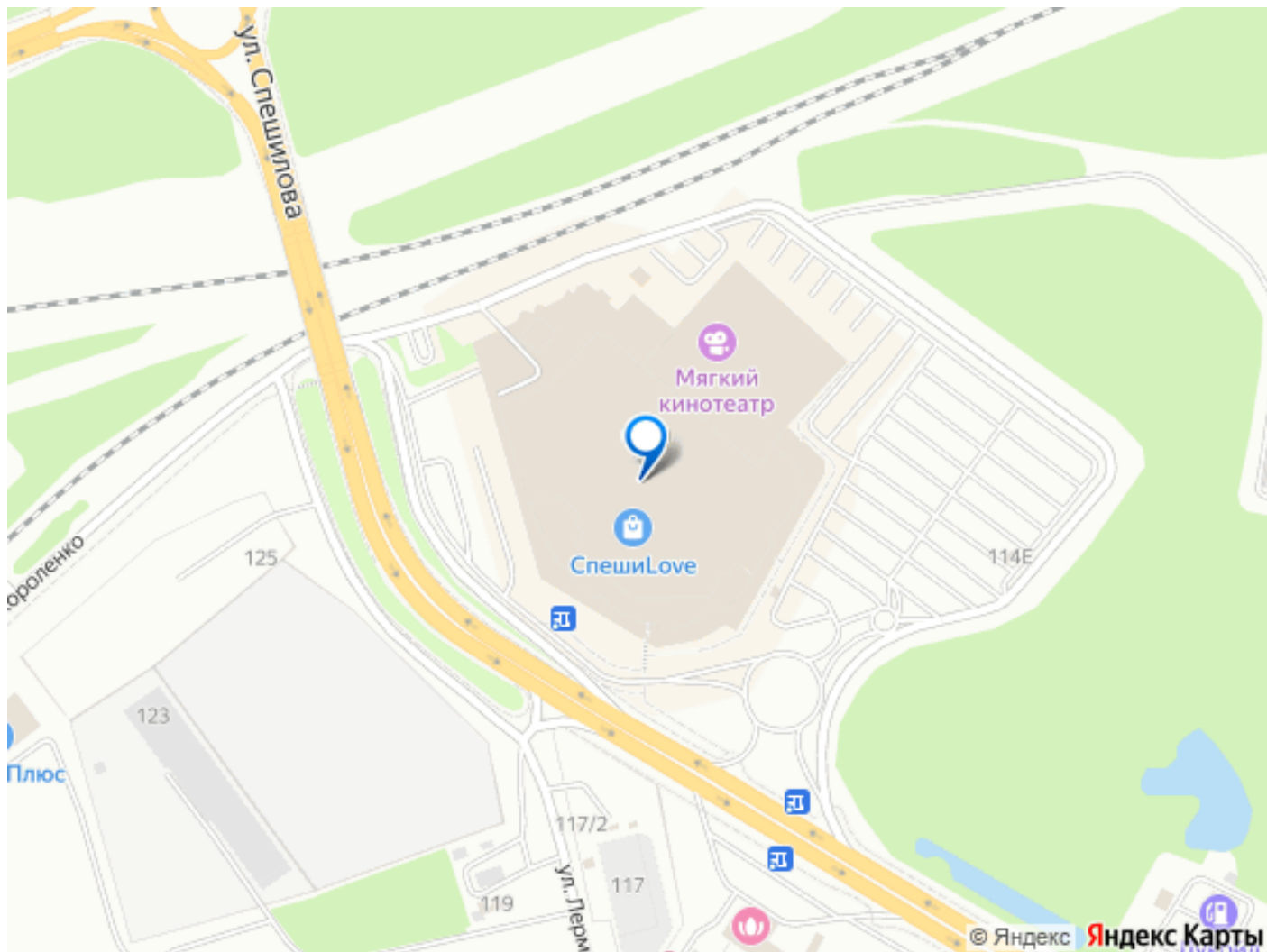
Продаю готовый **ДЕЙСТВУЮЩИЙ** бизнес: Три кофе-пойнта (кофейни самообслуживания/кофейные стойки) в проходных местах с хорошим трафиком, переуступка прав аренды площади, товарные остатки, контакты поставщиков с лучшими ценами, контакты специалиста для регулярного техобслуживания. В данный момент все три кофейни работают с хорошей прибылью, заправка кофеен производится силами наемного персонала. Доходность кофеен готова подтвердить документально

для заметок



(обороты по счету, сверки с поставщиками и тд) Срок окупаемости ваших вложений при текущих финансовых показателях 10-12 месяцев Продаю в связи и исключительно по причине переезда в другой регион Главное, что хочу отметить: доходность этого бизнеса целиком и полностью зависит от месторасположения кофе-пойнта, ну и, конечно, от цен на сырье. Продавцы кофейных стоек заявляют, что стоит вам купить ее, и вы будете грести деньги лопатой, тратя на это минимум времени. Это не так. Если у вас нет места с хорошим трафиком и нормальных поставщиков, вы просто выбросите деньги. Не упускайте возможность купить готовый бизнес с отложенными процессами и подтвержденной доходностью





Move.ru - вся недвижимость России