

🕒 Создано: 15.02.2026 в 07:25

Обновлено: 15.02.2026 в 07:48

<https://perm.move.ru/objects/9289969427>

Сергей Шутов, МАКРОМИР Пермь

79191105403

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 109А**

4 250 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 109А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

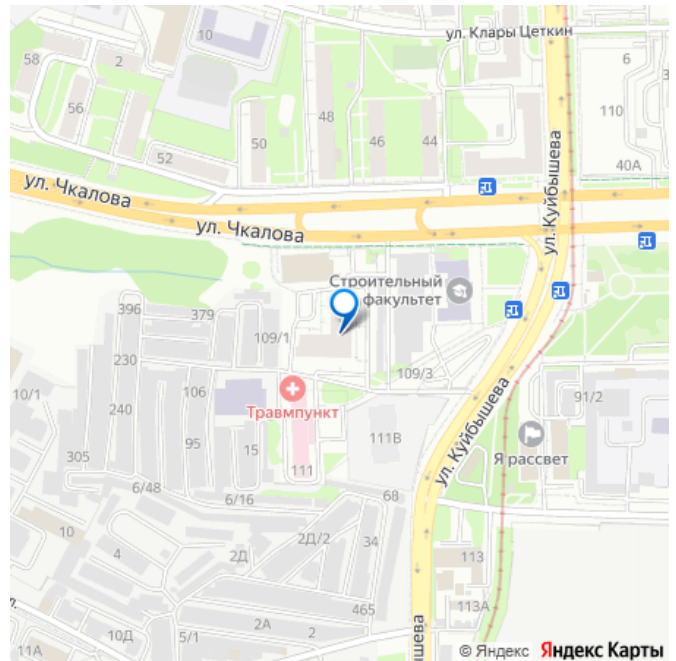
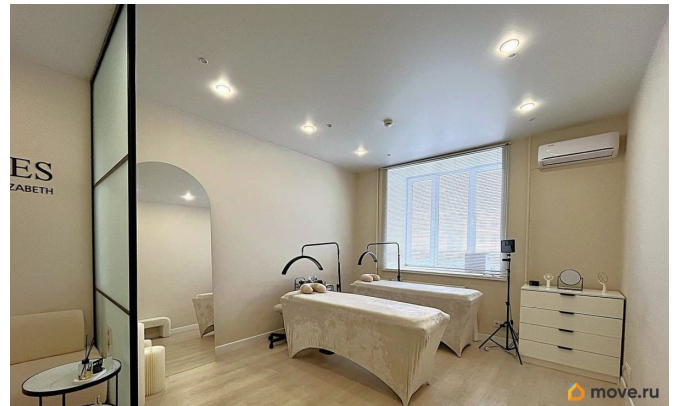
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130077202 Бизнес под ключ в центре города — без ремонта и лишних вложений
Платите за аренду 2535 тысяч каждый месяц и понимаете, что работаете «на чужого дядю»? Вкладываетесь в продвижение, приводите клиентов, создаёте уют — а собственник может поднять цену или попросить освободить помещение в любой момент. Если вы инвестор — деньги лежат на счёте и почти не растут. Если только планируете открыть свою первую студию — страшно, что ремонт и оборудование

для заметок



«съедят» весь бюджет ещё до старта . С каждым месяцем аренды вы теряете десятки тысяч. С каждым годом — сотни тысяч. Без своего пространства сложно расти, повышать чек и строить личный бренд. А теперь представьте: у вас свой стильный кабинет в центре Перми. Без арендодателя. Без переездов. С возможностью стабильно зарабатывать и масштабироваться.

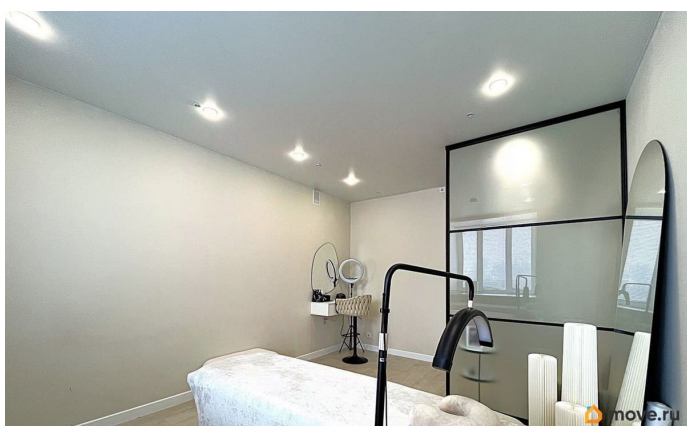
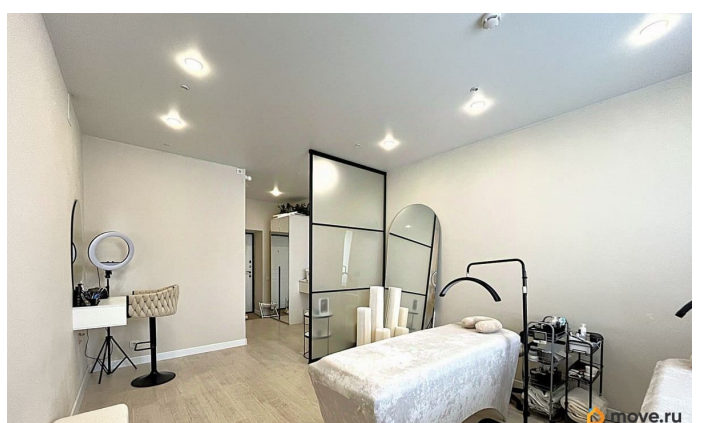
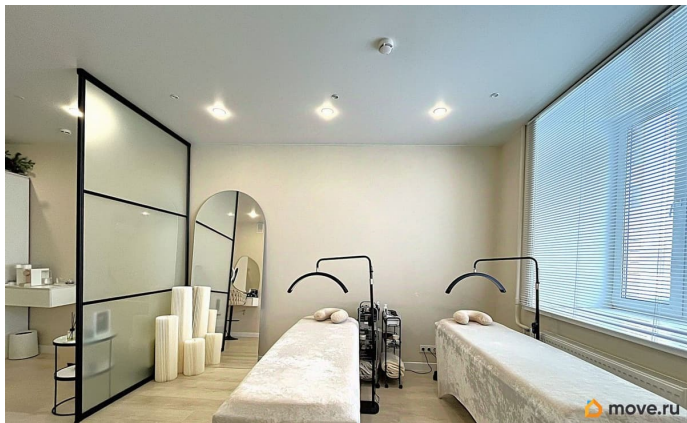
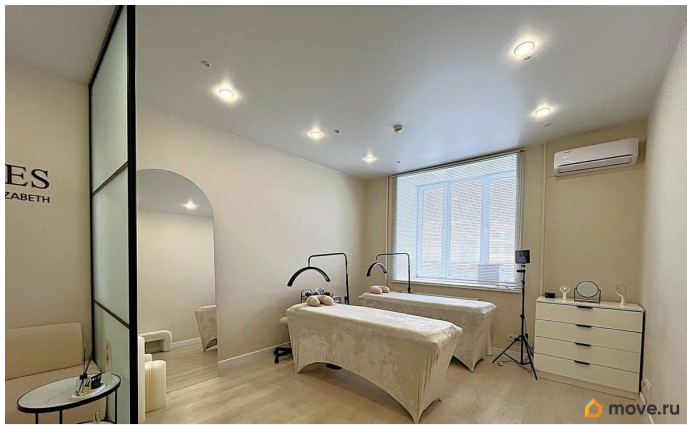
Продаётся полностью оборудованное помещение 26,2 м² в ЖК «Меланж».

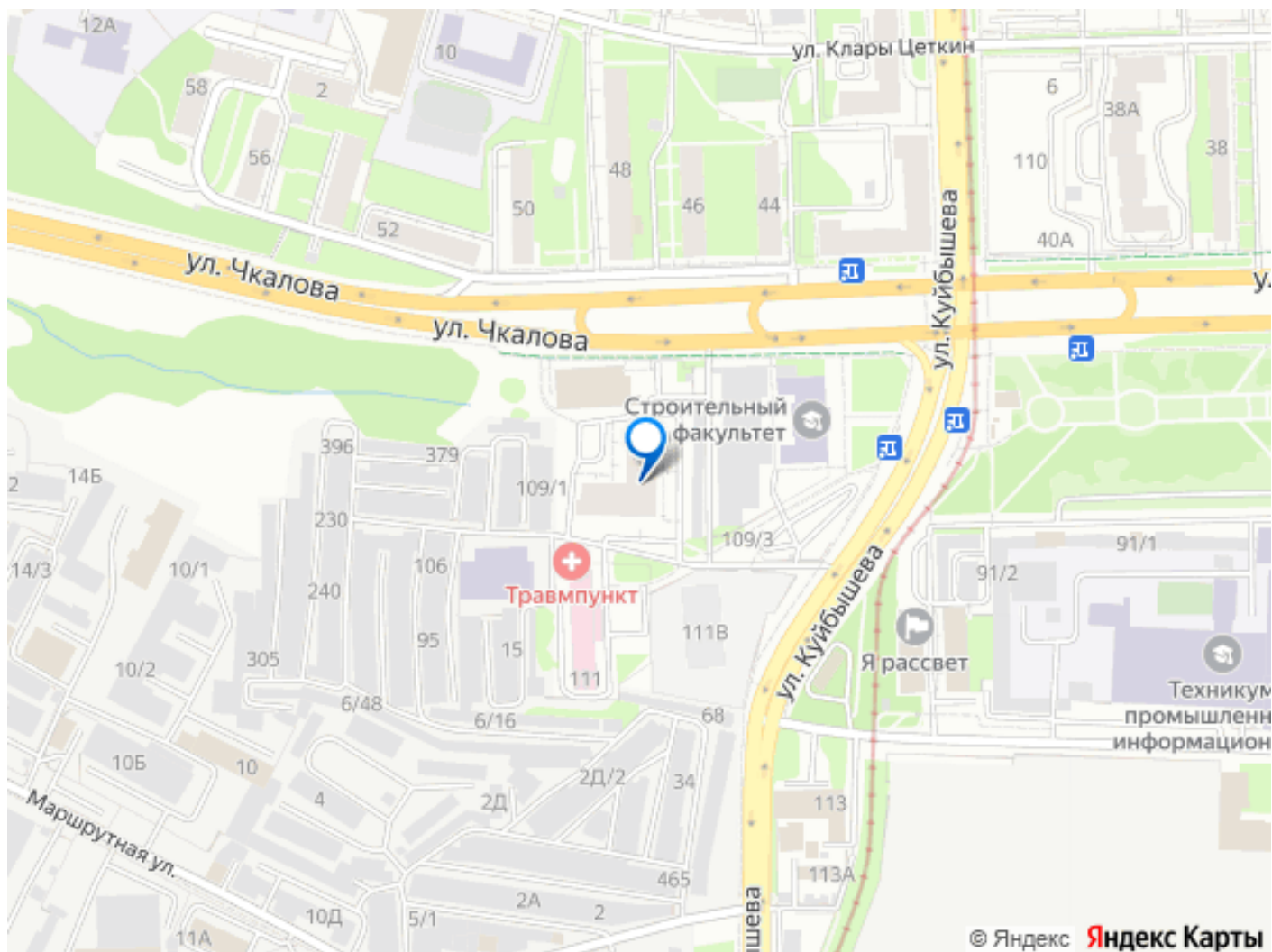
Центральная часть города, дом 2020 года, просторный холл с консьержем, три лифта. Статус — нежилое (апартаменты). Никаких переводов и сложностей — можно купить и сразу работать официально. Помещение с евроремонтом в приятных пастельных тонах.

Уже оборудовано под салон красоты: — 2 косметологические кушетки — профессиональные светодиодные лампы — зеркала, мебель — видеонаблюдение — сплит-система Lessar — стильный санузел внутри кабинета — надёжная стальная дверь

Для мастера — это возможность перестать платить аренду и вложиться в своё будущее.

Для начинающей предпринимательницы — бизнес под ключ без затрат на ремонт. Для инвестора — ликвидный компактный актив в центре с высокой вероятностью быстрой сдачи Это не просто помещение. Это готовая точка дохода и роста! Позвоните или напишите мне, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России