

Елена Долинина, Ступени Плюс

79821005793

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала
Ушакова, 110**

37 999 999 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 110

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

246.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

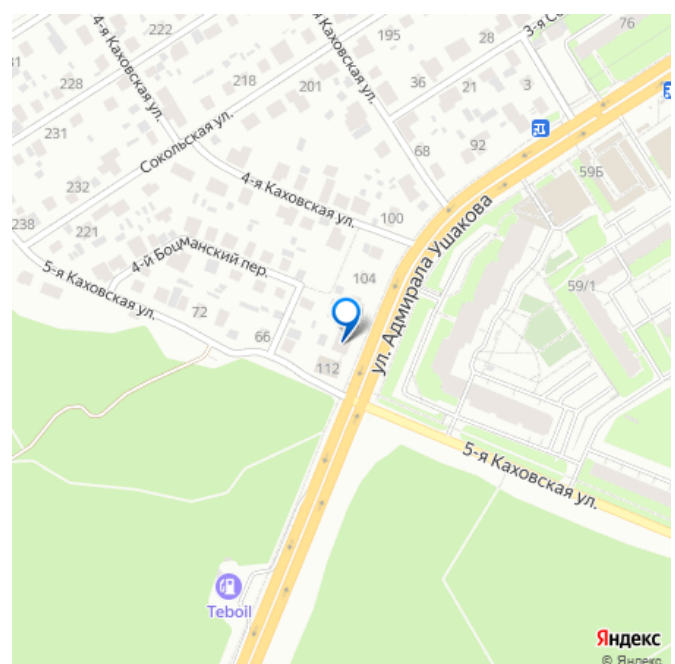
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

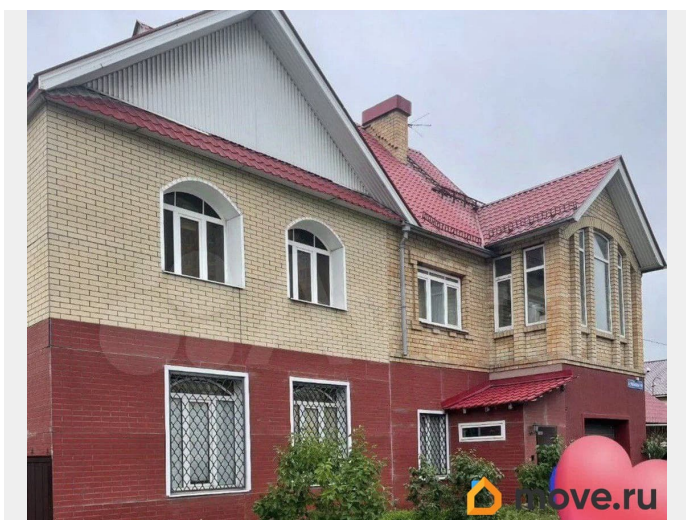
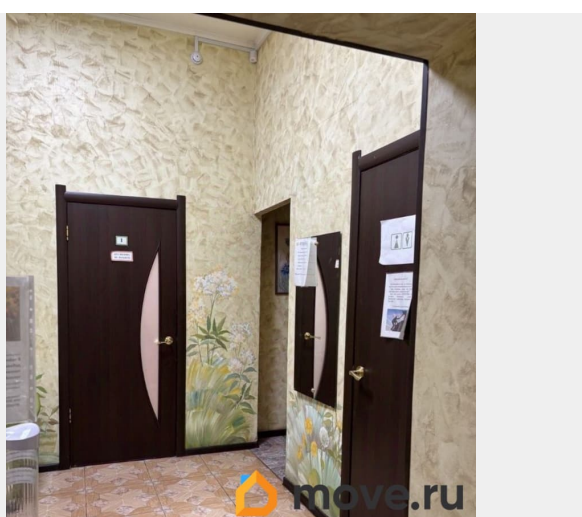
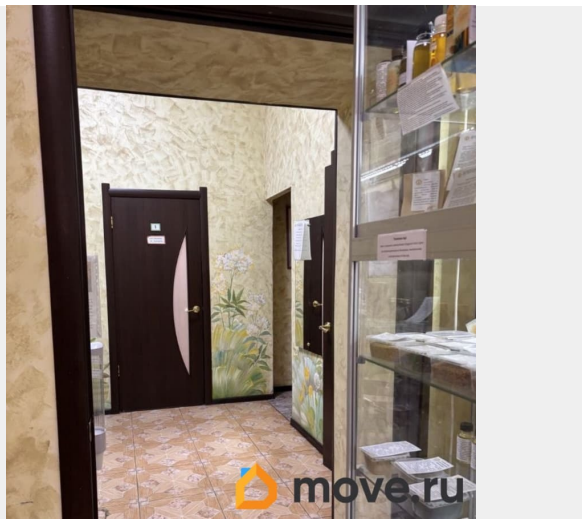
Описание

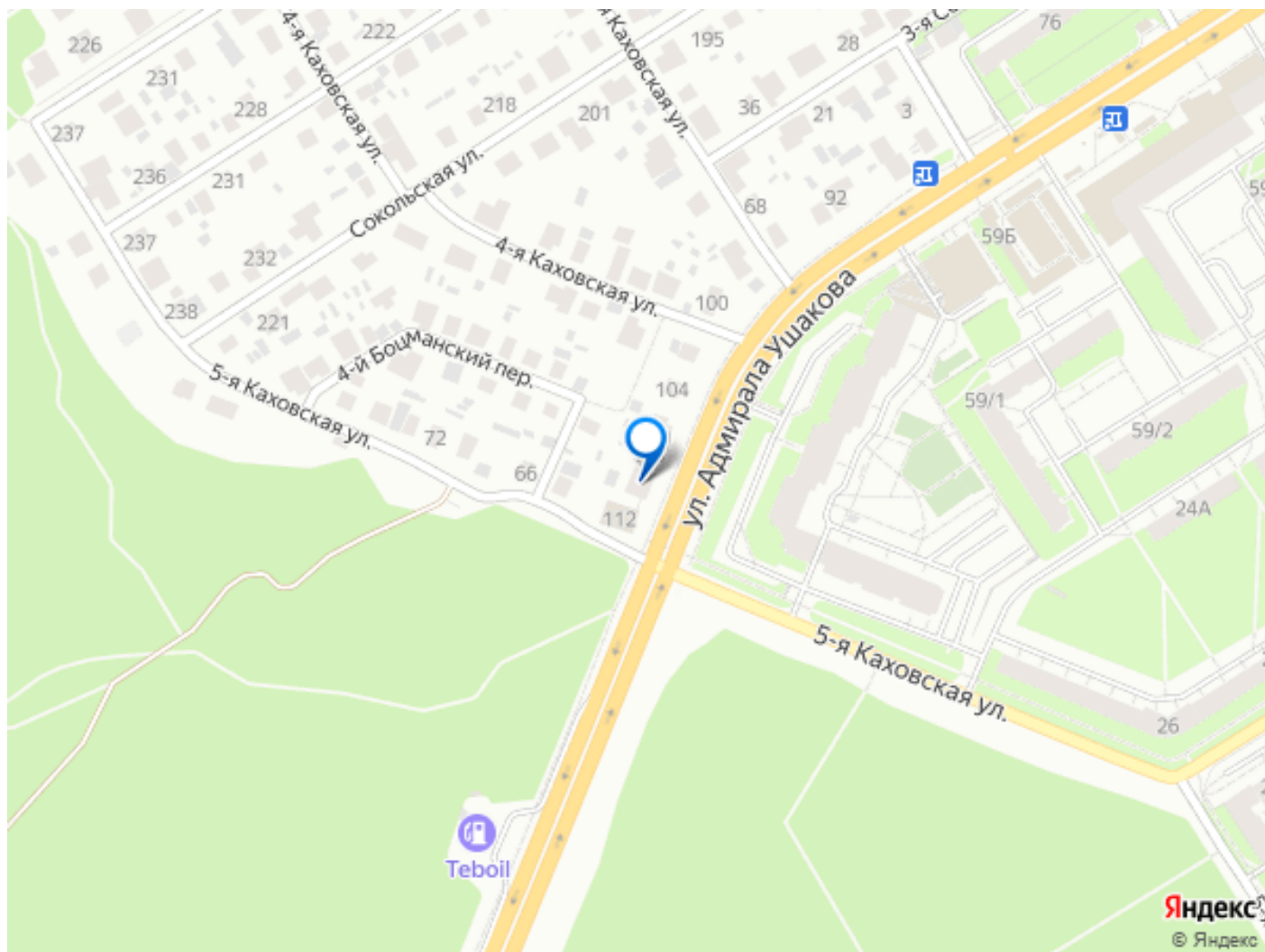
Продаются два комбинированных бизнес-жилых дома в центре Кировского района! Эти уникальные объекты недвижимости идеально подходят как для ведения бизнеса, так и для проживания. Первый этаж основного дома и весь второй дом — это успешный оздоровительный комплекс с наработанной базой клиентов. Вы можете управлять бизнесом самостоятельно или получать пассивный доход от аренды помещений. У нас уже есть заинтересованные арендаторы!

для заметок



Преимущества: • Доходность: Ожидаемый доход от второго дома — около 200 тыс. руб. в месяц благодаря профессиональной бане, комнатам для отдыха и бассейну с активным кислородом. • Гибкость: Первый этаж можно использовать под спа-процедуры или мини-лечебницу для VIP-клиентов. Конструкция объектов: Первый кирпичный жилой дом: • Площадь: 246,7 кв.м. • Участок: 5 соток. • Первый этаж: Оздоровительный салон с ресепшеном, четырьмя кабинетами (массаж, косметология и др.), бытовой комнатой и зоной ожидания. Возможна перепланировка под ваши нужды. • Второй этаж: Три спальни, большая гостиная, игровая комната с выходом на застекленный балкон. Два санузла с джакузи, подогрев полов, витражные окна. Второй гостевой дом: • Двухэтажный дом из бруса с терассой. • Первый этаж: Баня с отделкой из натурального камня, бассейн с подогревом и системой очистки, комната отдыха. Отдельный вход. • Второй этаж: Гостевые комнаты для оздоровления клиентов. Удобства: • Вода из собственной скважины, септик, новый газовый котел (2025 г.), электричество 15 кВт. • Большой гараж и автостоянка на 7 машин. • Огороженная территория с видеонаблюдением и охраной. Дополнительные преимущества: • Просторная веранда и детская площадка для отдыхающих. • Сад с плодами и клумбами. Цена снижена! Это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в красивом доме и одновременно получать доход. Не упустите шанс! Еще больше фотографий вышлю по запросу. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России