

🕒 Создано: 01.09.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:03

**Пермский край, Пермь, Ветлужская  
улица, 113**

**22 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 113

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 115397740 Продается уникальный земельный участок под коммерцию! Ищете выгодное инвестиционное предложение? У нас есть то, что вам нужно! Продается земельный участок в микрорайоне «Железнодорожный» на пересечении улиц Ветлужская и Хабаровская — в самом сердце активного трафика клиентов и покупателей! Основные характеристики: • Кадастровый номер участка: 59:01:1713565:25. • Площадь: 6,62 сотки. • Назначение: ИЖС, магазины не болле 400кв. м. Уже заключены договора с

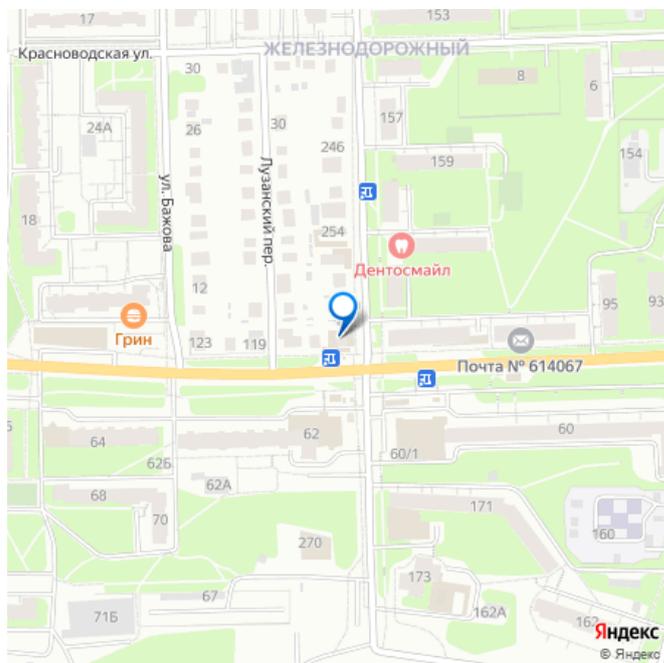
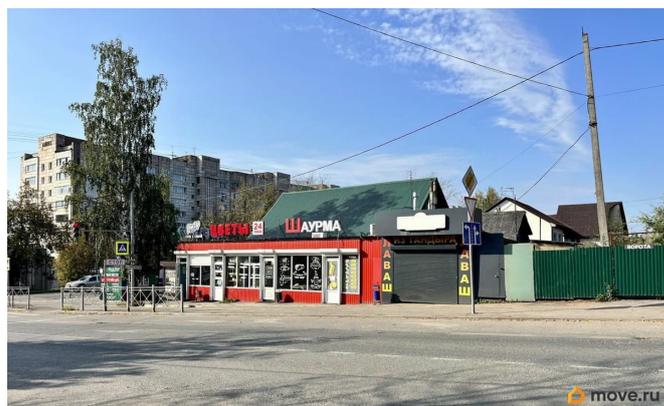
<https://perm.move.ru/objects/9284603844>

**Шамиль Бадартинов, МАКРОМИР**

**Пермь**

**79194904560**

для заметок



постоянными арендаторами, включая:

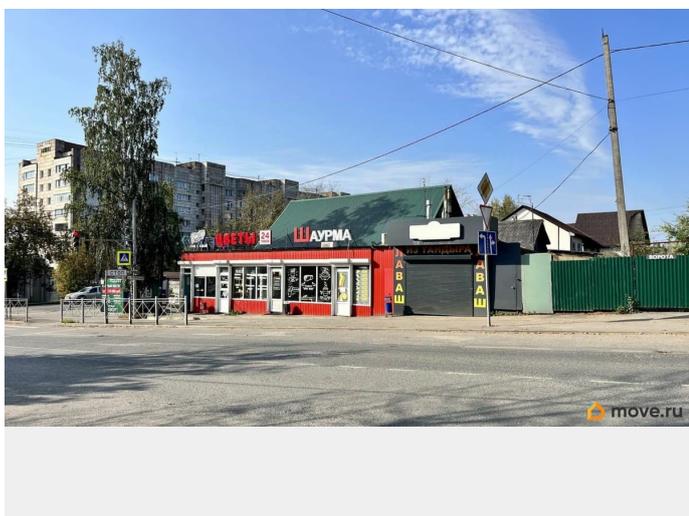
- Кофейня
- Продажа рыбы
- Круглосуточная продажа цветов
- Лаваш из Тандыра
- Продажа фруктов

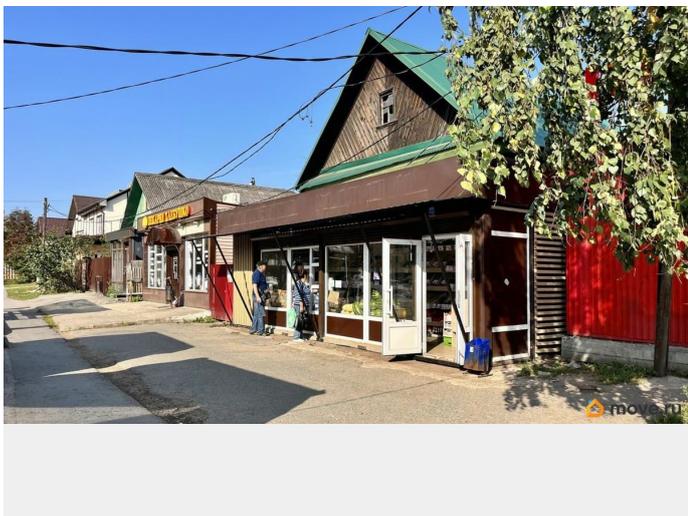
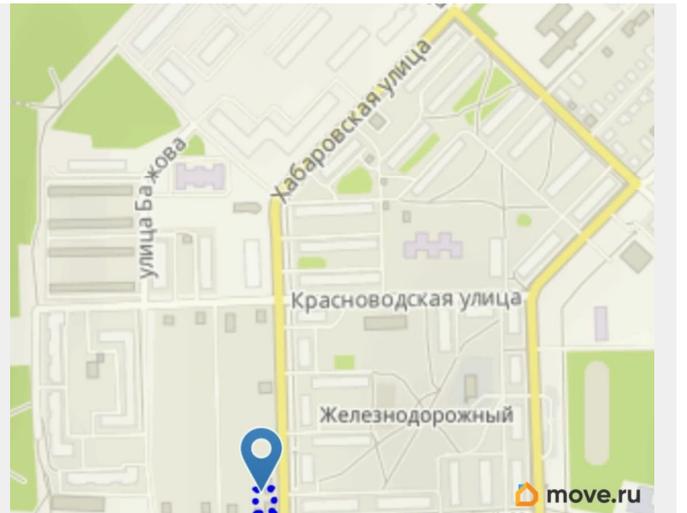
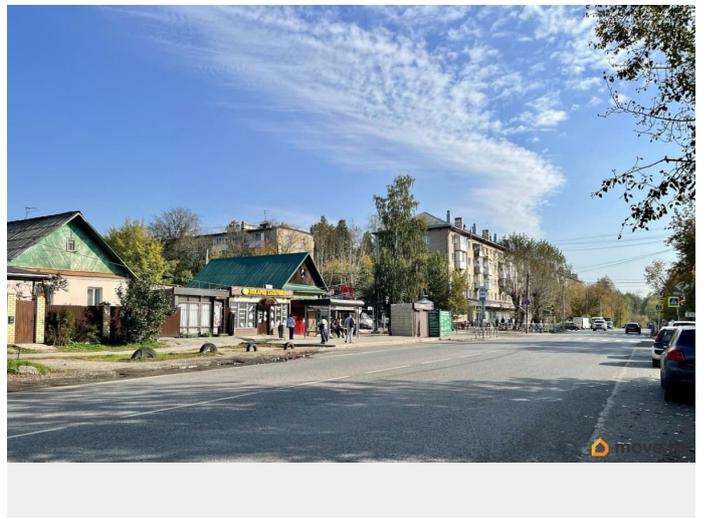
Также имеется свободное помещение площадью: 73 кв.м. и хороший жилой Дом 83 кв.м., полностью готовый к проживанию. Все договора с арендаторами подписаны на постоянной основе, что обеспечивает стабильный пассивный доход!

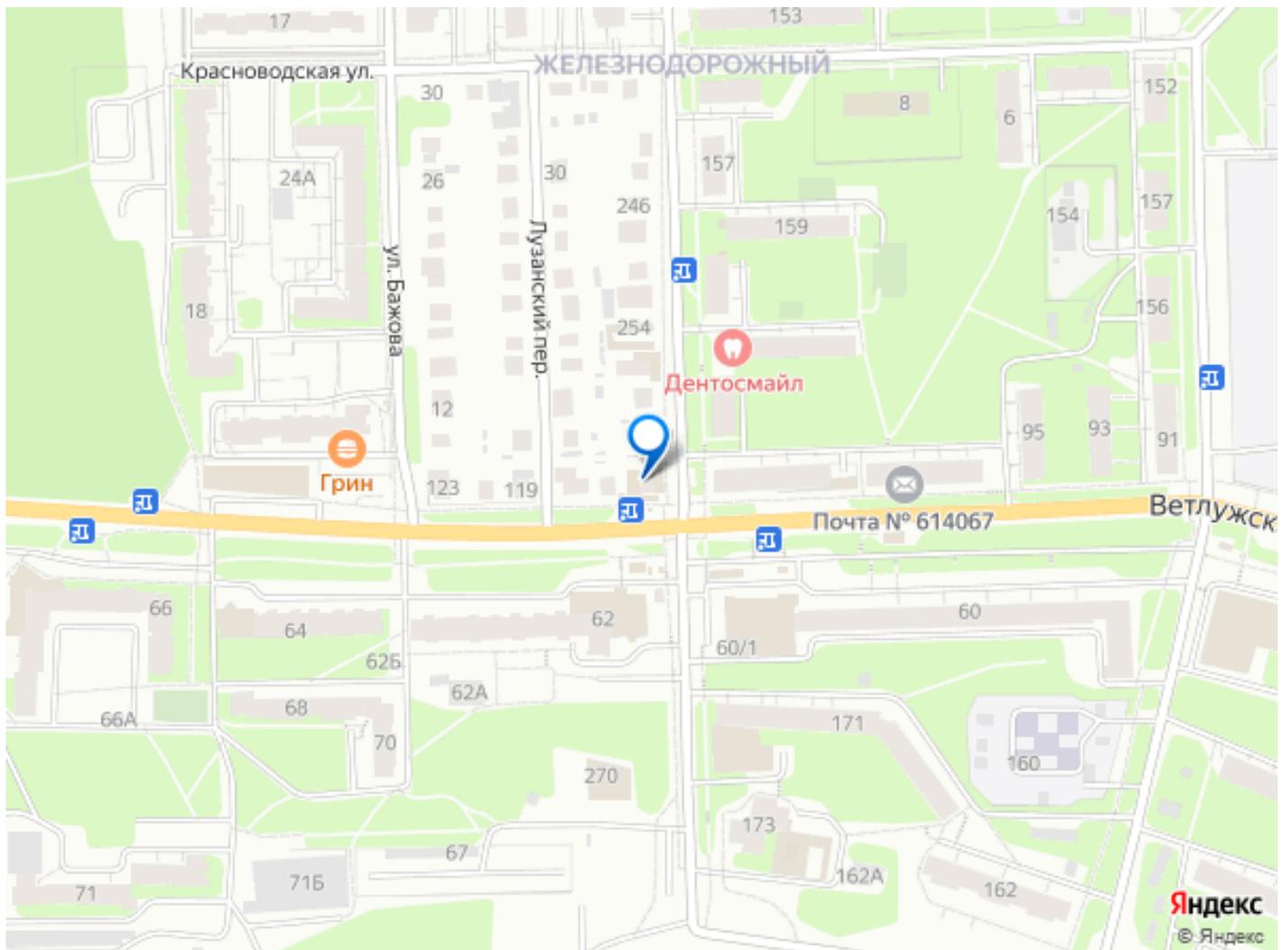
Инфраструктура:

- Газовое отопление;
- Электричество 100 кВт;
- Централизованный водопровод и централизованная канализация.

И это еще не все! Есть возможность построить магазин, двухэтажный торговый комплекс площадью до 400 кв.м.! Это отличная возможность для любого сетевого бизнеса! Не упустите шанс стать владельцем этого уникального участка с огромным потенциалом. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Ваше успешное будущее начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России