

Создано: 27.01.2026 в 15:24

Обновлено: 16.02.2026 в 11:17

Пермский край, Пермь, улица Газеты  
Звезда, 20А

**13 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Газеты Звезда, 20А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Газеты Звезда](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

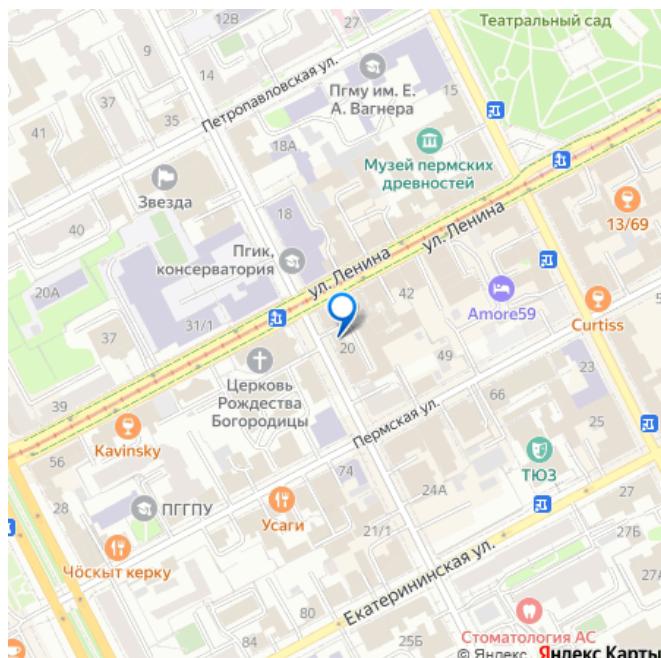
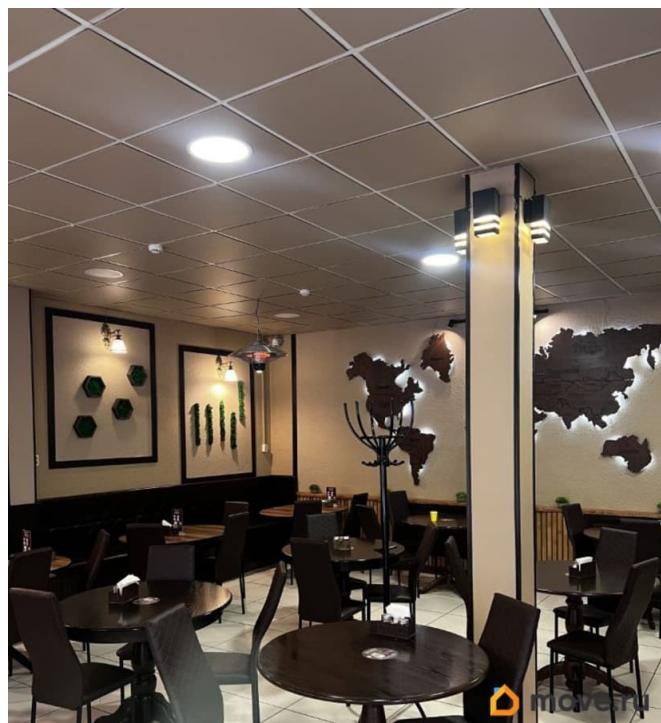
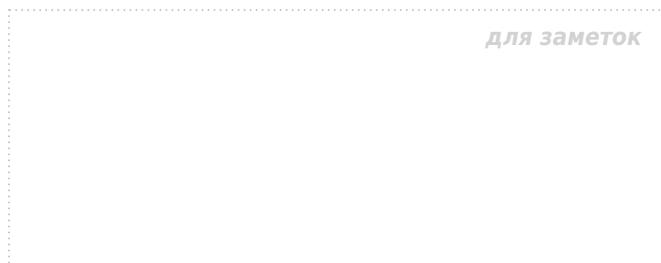
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 129161717 Продается прибыльный кофе-бизнес в центре города с историей (8 лет) Продается действующее и стабильно прибыльное заведение в самом центре города. Уникальная концепция «живой» кухни на огне, проверенная временем репутация и отлаженные процессы делают этот бизнес надежным активом. Ключевые преимущества: Стабильный доход и быстрая окупаемость: Бизнес успешно работает 8 лет. Прозрачная финансовая история. По нашим оценкам, окупаемость инвестиций составляет

1,52 года. Уникальная концепция «живой» кухни: Приготовление на живом огне — редкий и востребованный формат, который создает яркое конкурентное преимущество и высокую лояльность гостей. Премиальная локация: Центр города, высокая проходимость. Помещение находится на выгодных условиях долгосрочной аренды.

Бизнес «под ключ», готовый к работе: Недавно сделан освежающий ремонт.

Полностью укомплектованная команда: опытный постоянный персонал + наработанная база подменных сотрудников, на случай форс-мажор Налаженная система снабжения от лучших поставщиков города.

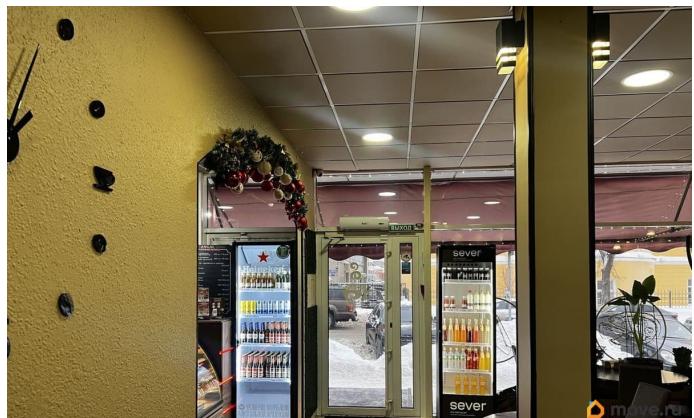
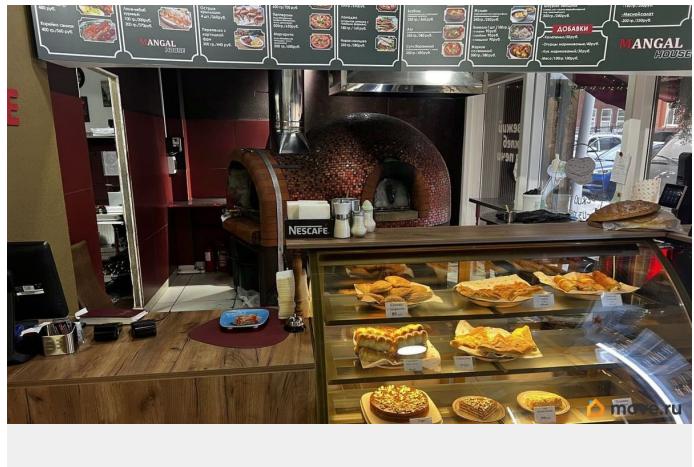
Активное присутствие на маркетплейсах: Яндекс.Еда, Delivery Club, Яндекс.Доставка.

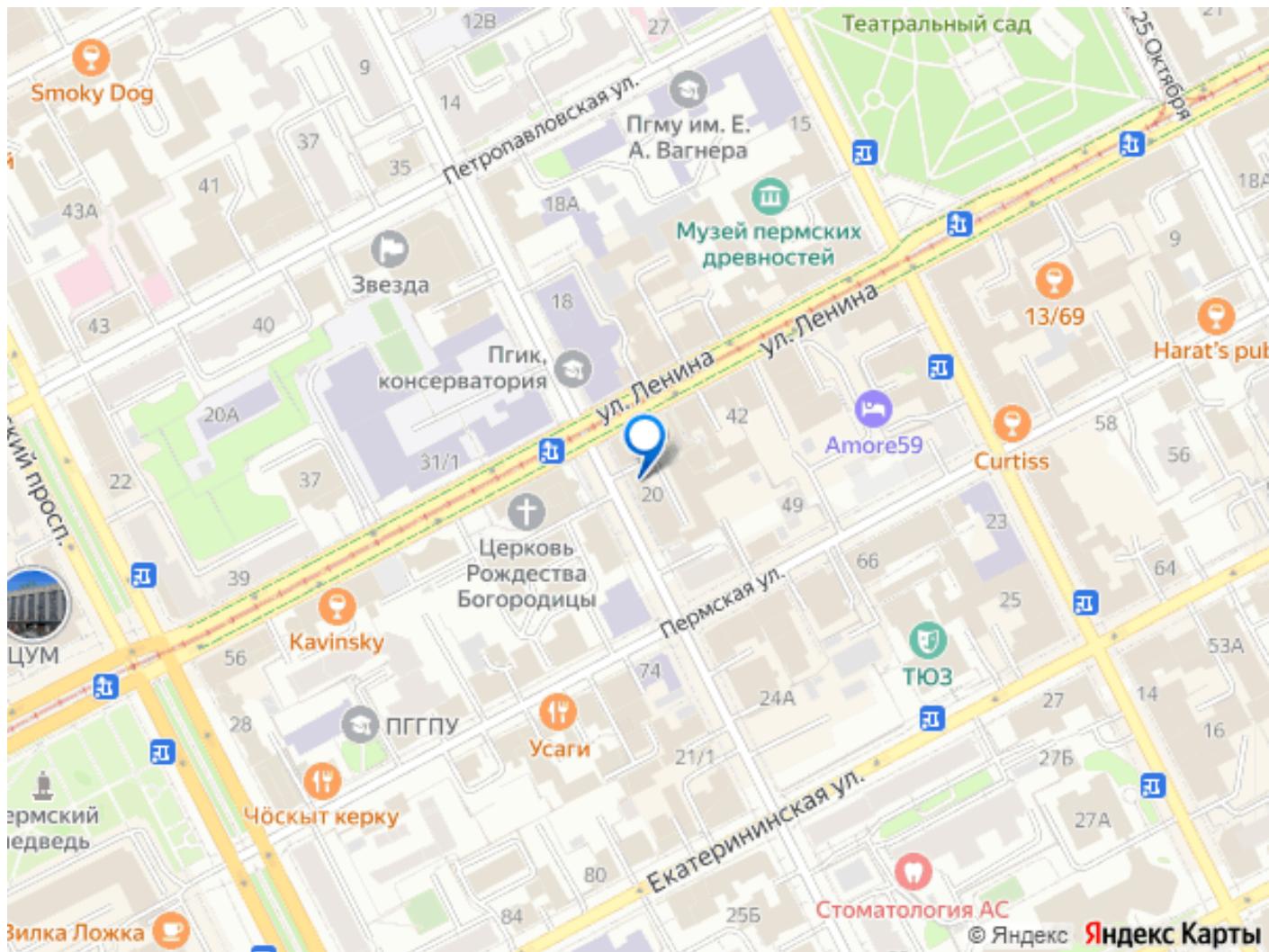
Полная передача всех контактов, договоров и отлаженных процессов. В первый же день новый владелец может получать прибыль.

Юридическая чистота и прозрачность: Все разрешения (СЭС, Роспотребнадзор, Пожарная инспекция) в порядке.

Деятельность полностью легализована.

Готовы предоставить все отчеты и документы для due diligence. Стабильность и невысокие требования к управлению: Бизнес работает как отлаженный механизм благодаря продуманным процессам и сильной репутации. Возможно пассивное управление с контролем. Причина продажи: Переезд владельца в другой регион. ВАЖНО: Рассматриваем только серьезных покупателей, заинтересованных в развитии готового успешного дела. Далее: Все детали, подробная финансовая отчетность за несколько лет, осмотр объекта и знакомство с командой — в ходе приватной встречи с собственником





Move.ru - вся недвижимость России