

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:27

Агент

**79128907783**

**Пермский край, Пермь, улица Мира, 102**

**3 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Мира, 102

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

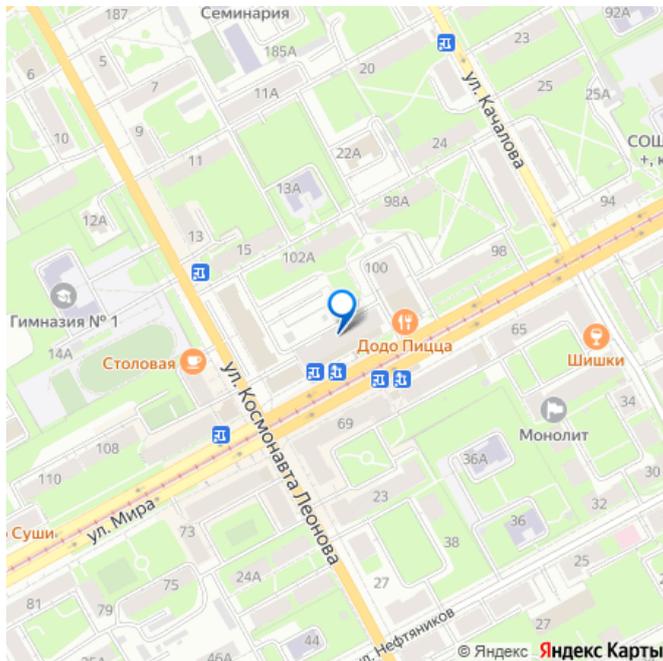
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

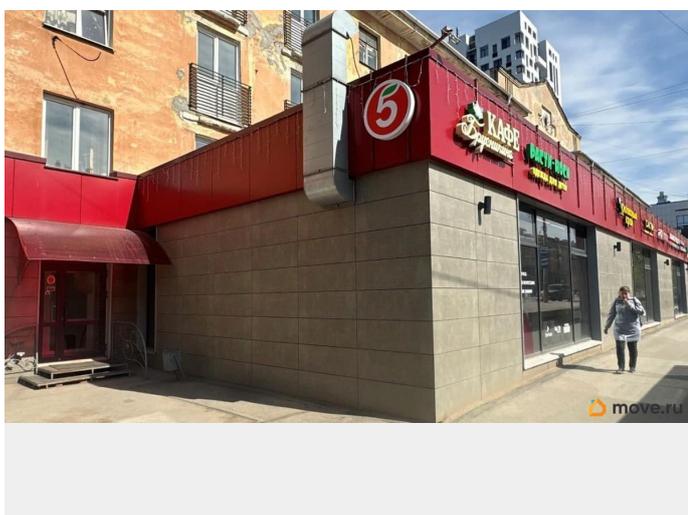
### Описание

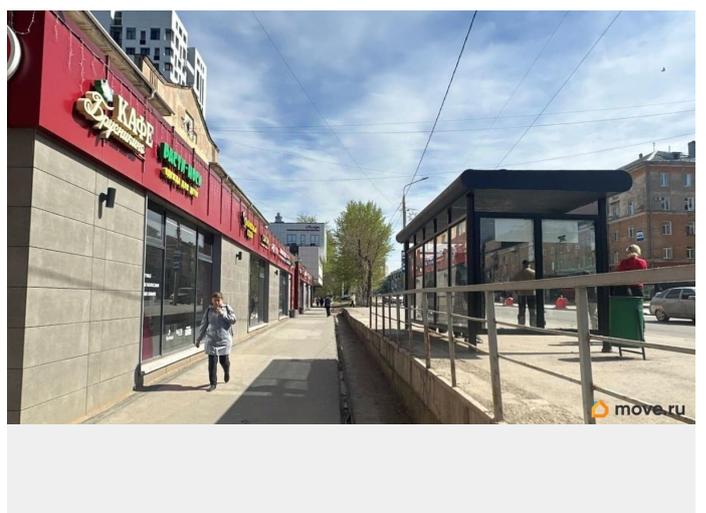
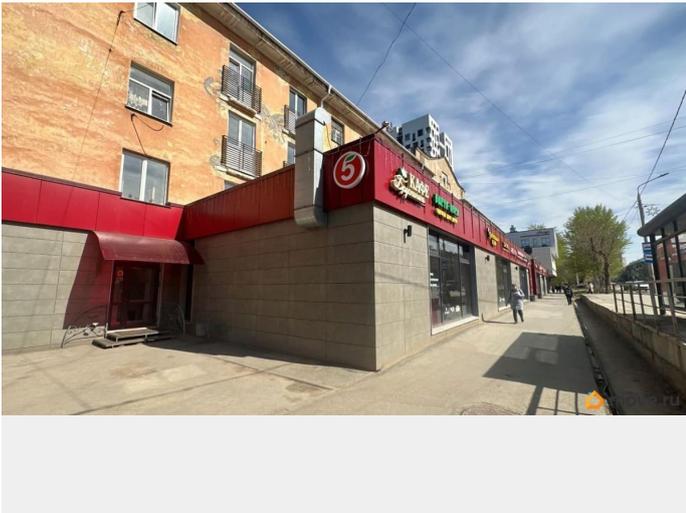
Готовый бизнес - кафе «Брусникино», успешно работает в формате быстрого питания, расположено по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 102, 1 этаж, два входа для посетителей, в т.ч. отдельный и из ТЦ, также имеется запасной выход. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, 1 линия ул. Мира, вход в кафе напротив остановки общественного транспорта. Количество посадочных мест - 32, количество рабочих мест - 7, штатных единиц персонала - 12 (сотрудники могут остаться). Бизнес расположен в нежилом помещении на

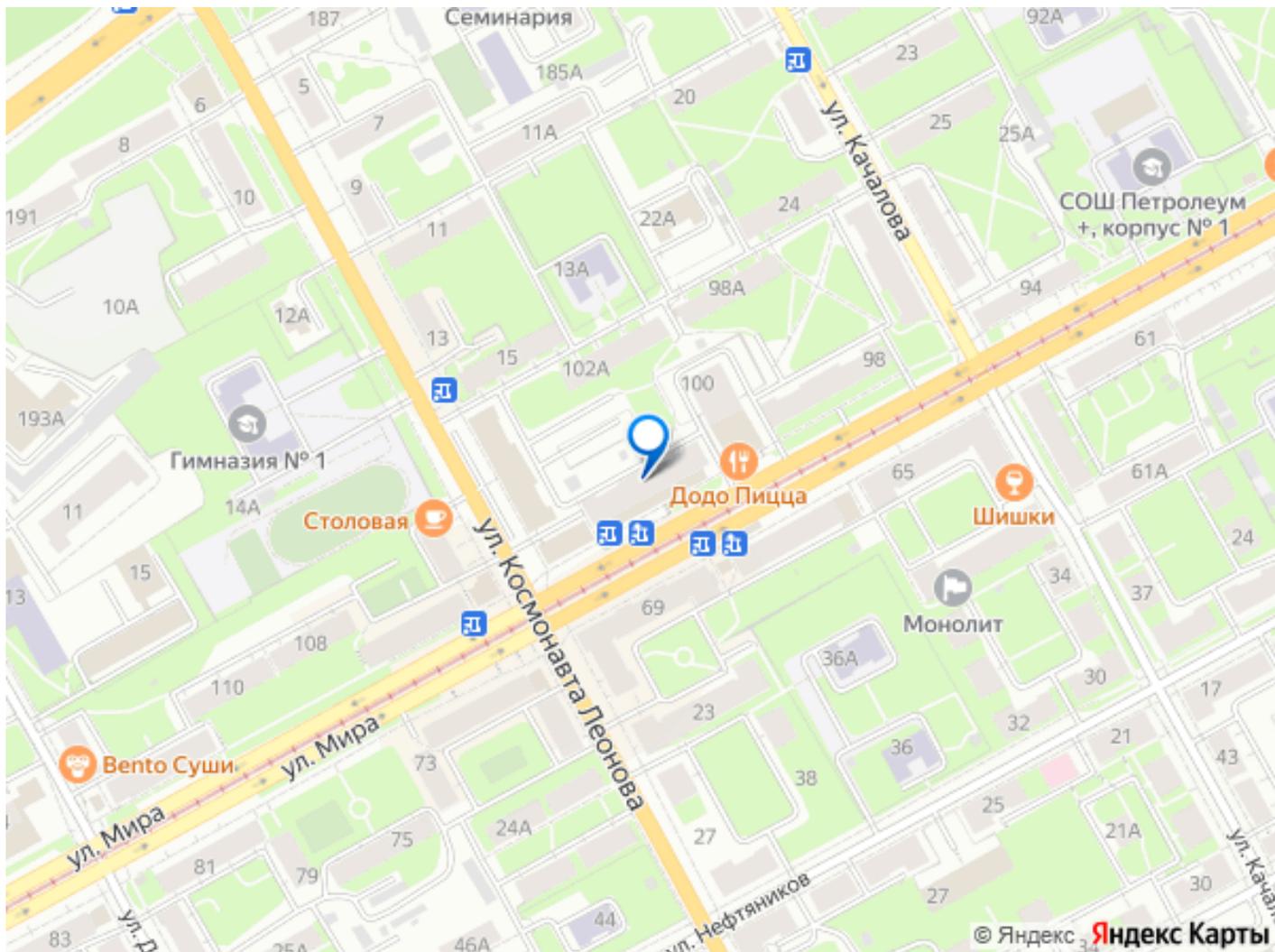
для заметок



основании свежего долгосрочного договора аренды сроком на 5 лет, подписано свежее ДС. Стоимость аренды 226 т.р. Оснащение: видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция вытяжная и приточная, кухонное оборудование, мебель, витрины, касса. В стоимость предложения включено: долгосрочные права аренды, видеонаблюдение, торговые витрины - 5 шт., кондиционеры - 2 шт., кофемашина - 1 шт., парокочегарка - 1 шт., холодильник - 5 шт., , т., холодильный стол - 3 шт., морозильный шкаф - 1 шт., печь пекарская - 1 шт., расстойка - 1 шт., электросковорода - 1 шт., тестораскатка - 1 шт., посудомоечная машина - 1 шт., миксер настольный - 1 шт., миксер настольный - 1 шт., плита индукционная - 1 шт., микроволновые печи - 3 шт., термопот - 1 шт., производственные столы, моноблок и касса Атол, шкафы с полками, стеллажи, столы обеденные - 10 шт., стулья и другое... Выручка 1200-1600 т.р./мес., в зависимости от сезона. Срок окупаемости 17 мес. !Направим финансовые показатели и фотографии кухни, цеха по запросу. Причина продажи бизнеса: по личным обстоятельствам собственника.







Move.ru - вся недвижимость России