

Агент

79128907783

Пермский край, Пермь

4 500 000 ₪

Пермский край, Пермь

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

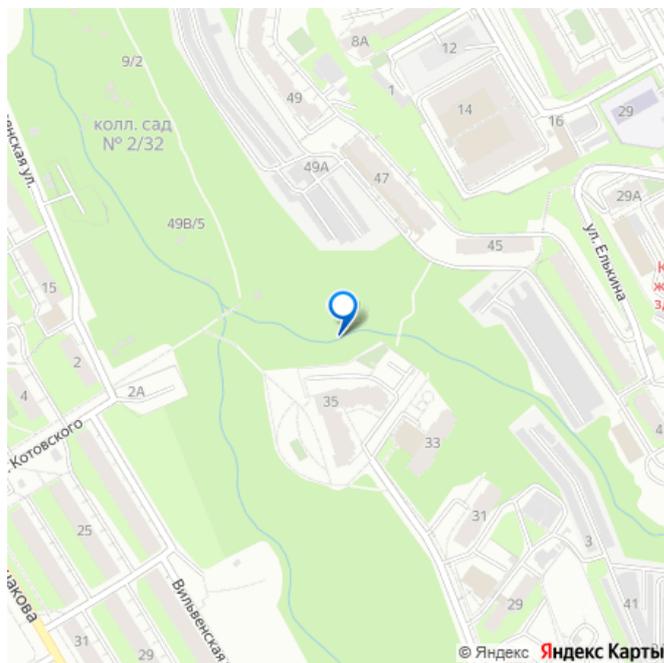
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес - кафе «Брусникино», успешно работает в формате быстрого питания, расположено по адресу: г. Пермь, ул. Юрия Смирнова, д. 3, 1 этаж, два входа для посетителей, в т.ч. отдельный и из ТЦ, также имеется запасной выход. Возможно переименование и смена формата кафе. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, 1 линия ул. Смирнова, вход в кафе напротив нового МФЦ «Мои документы». Имеются предзаказы на банкеты в феврале! Бизнес расположен в нежилом помещении на основании договора аренды, срок аренды может быть любой и на 10 лет с регистрацией. Стоимость аренды

для заметок



200 т.р. + к/у, т/о. Оснащение: видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, вентиляция вытяжная и приточная, кухонное оборудование, мебель, витрины, кондиционирование. В цену включено: долгосрочные права аренды, живая база клиентов, видеонаблюдение, торговая витрина, кофемашина, парокком, холодильники, производственные столы, морозильный шкаф, печи, посудомоечная машина, миксеры, плита индукционная, моноблок, касса Атол, мебель, детали интерьера, посуда и многое другое... Выручка в среднем 1000 т.р./мес., в зависимости от сезона. Приглашаем на просмотр, предложение от нового собственника помещения, для которого данный вид деятельности не профильный.

