

Создано: 06.12.2025 в 11:46

Обновлено: 13.01.2026 в 13:40

<https://perm.move.ru/objects/9287191632>

**Собственник**

**79194410795**

**Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 5**

**1 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 5

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

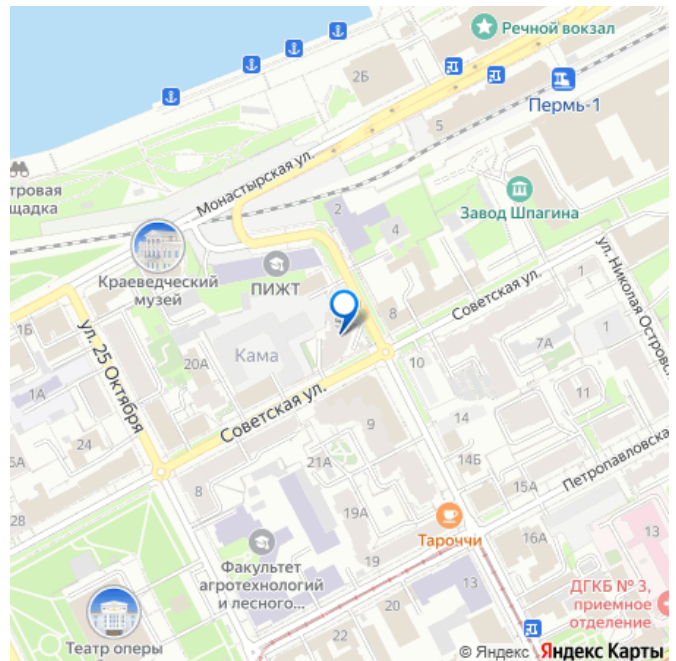
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается студия лазерной эпиляции, аппаратного массажа и косметологии. Прекрасное атмосферное пространство площадью 105 кв.м на 1 этаже. Студия действует 4.5 года. Штат из 7 сотрудников. Центр города. Не франшиза. **ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ:** Подтверждаются из P&L отчетов Ср. чистая прибыль - 105`754 ? Ср. чек - 2500 ? Рентабельность - 21% Окупаемость - 10-11 мес **УСЛУГИ СТУДИИ:** Уход за телом Лазерная эпиляция Аппаратные методики (коррекция фигуры (Slim/Sculptor) Массаж (классический,

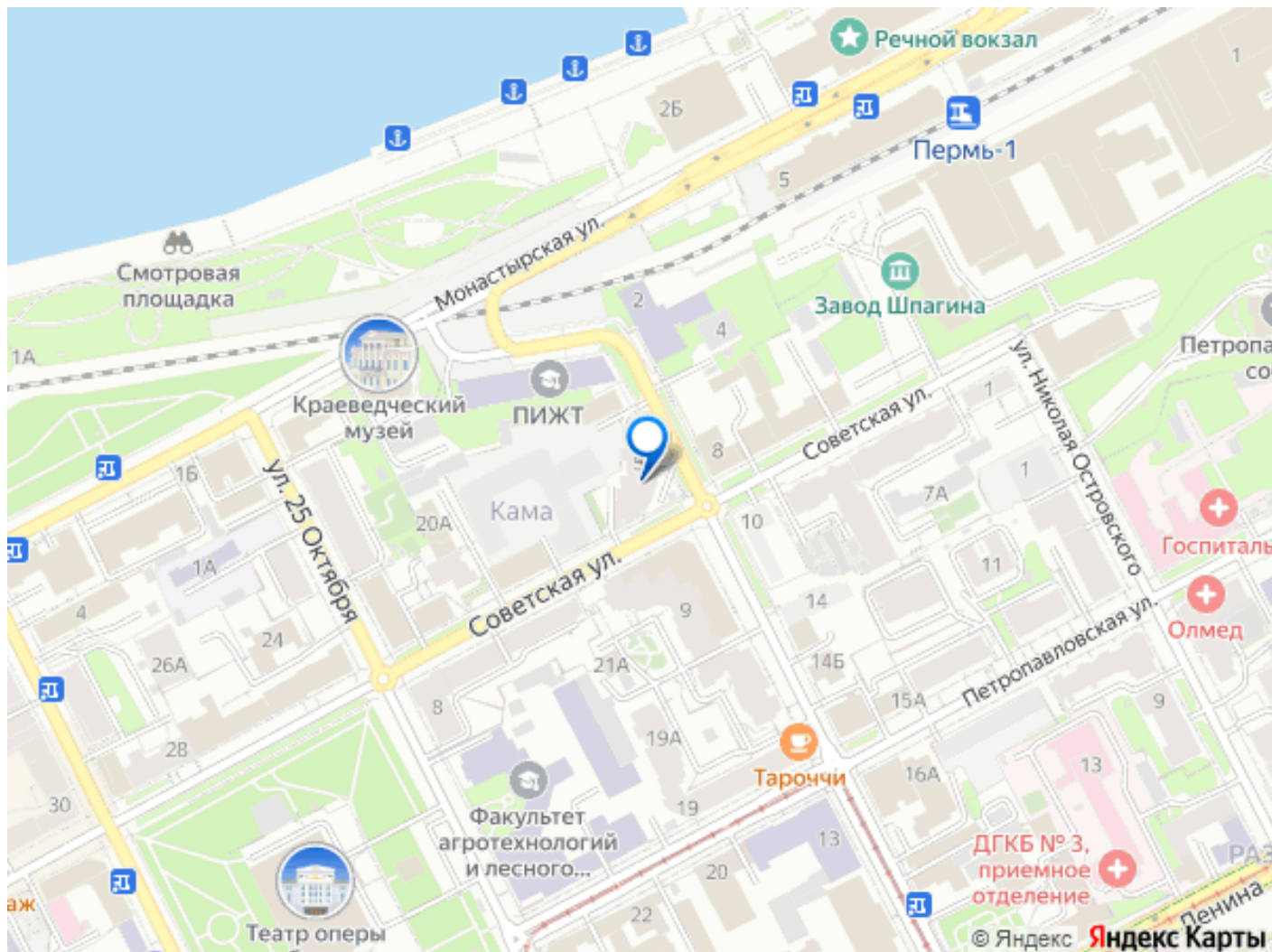
для заметок



антицеллюлитный, миофасциальный, вибромассаж) Обертывания (бандажное обертывание T-shock) Уход за лицом Косметология (чистки, пилинги, уходовые программы, микротоки) Массаж лица (классический, скульптурный, буккальный, японский Кобидо, аппаратный) ПОМЕЩЕНИЕ: Площадь помещения 105 кв.м. Состоит из 3 кабинетов, просторного ресепшена, комнаты персонала, санузла. Кабинеты с окнами. Арендный платеж 150`000 руб/мес. Первый этаж. Отдельный вход. Хороший ремонт. Охрана. Видеонаблюдение. Кондиционирование. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (оборудование, мебель) находятся в хорошем состоянии и в полном объеме передаются по договору купли-продажи. Студия оснащена оборудованием (стоимостью ~1`250`000 ?): - Аппарат для лазерной эпиляции MBT Esthetician 2025г - Аппарат для массажа V8 Body Sculptor - Аппарат для коррекции фигуры VelaShape - 2 вибромассажера - Аппарат миостимуляции - Аппарат микротоковой терапии - Аппарат Vibrosfera НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ Активы, повышающие узнаваемость бизнеса и получение прибыли, в полном объеме передаются по договору купли-продажи: Безупречный профиль в Яндекс 5.0 (86 отзывов), 2Гис 5.0 (158 отзывов) Онлайн присутствие в ВК, инст, ТГ канал Штат сотрудников База клиентов CRM система Yclients учет клиентов и продаж Сайт Тел. номер ШТАТ СОТРУДНИКОВ 5 мастеров, 2 администратора, смм специалист. Сотрудники знают как работать правильно и на возвращаемость клиентов. ИСТОЧНИК ТРАФИКА База клиентов. Входящий трафик с геосервисов, соцсетей. Рекомендации (сарафан). За время работы студии наработана хорошая живая база клиентов,

услуги самые востребованные, удобные абонементы, выстроен клиентский сервис. Подойдёт как первый, как дополнительный, как семейный бизнес. Идеальное решение как для опытного бьюти мастера, так и для новичка, отличный вариант для совместной покупки с подругой или партнером. Продажа студии связана с переориентацией собственника на новые бизнес-задачи. На звонки и сообщения отвечаю, встреча и показ по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России