

Ирина, АН КОТ

7(931)645-38-79

**Пермский муниципальный округ, деревня
Гамы**

160 000 000 ₽

Пермский муниципальный округ, деревня Гамы

для заметок

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БАЗА ОТДЫХА «БАГАМЫ» – Премиум-эскейп у реки с высоким доходом! Идеальное расположение: В 30 минутах от Перми – удобная транспортная доступность. Рядом с курортом «Усть-Качка» – дополнительный поток гостей. Надежная клиентская база – база популярна среди жителей Перми, есть постоянные гости Инвестиции в перспективный сегмент Ежемесячная прибыль: 1 000 000 – 2 000 000 руб. Окупаемость: от ??-?? месяцев (в зависимости от сезона) Активные каналы продвижения: соцсети, сайт, Avito, Яндекс.Услуги Возможность масштабирования: запуск новых услуг и расширение клиентской базы Основные преимущества: Большая территория 2 га – уединение среди природы,



но близко к городу. Вместимость до 75 гостей
– 3 комфортных дома для семей, компаний и
корпоративов. Премиальная инфраструктура:
Подогреваемый бассейн – купание в любое
время года. 3 бани (2 с зонами отдыха +
мангалы, 1 экспресс-баня). Горячий чан у
реки – атмосферный релакс. Банкетный зал
на 100 человек – готовые решения для
свадеб, фестивалей и мероприятий.
Активности: футбол, волейбол, сапборды,
катамараны, детская площадка. Потенциал
масштабирования – возможность расширения
услуг (например, за счет столярной
мастерской и хозяйственных помещений). Для кого этот
бизнес? Свадьбы и юбилеи – фотозоны, места
для церемоний, профессиональная кухня
Корпоративы и конференции – WI-FI,
проектор, зоны для переговоров Семейный
отдых – детская площадка, анимация,
безопасная территория Wellness-туры – йога-
ретриты, детокс-программы, банные
церемонии. Почему это выгодно? Уже
работающий бизнес с налаженными
процессами Высокий спрос на элитный
загородный отдых в Пермском крае
Возможность увеличить доход за счет:
Аренды под съемки и фестивали Введения
абонементов и клубных карт Свободная
земля для постройки новых коттеджей
Готовы предоставить детальную финансовую
модель и провести экскурсию! P.S. Готовый
бизнес с налаженными процессами и
высоким спросом. Идеальная инвестиция в
курортный бизнес [#7642022#]







