

**Пермский край, Пермь, Пермская ул, 33**

**3 499 999 ₺**

Пермский край, Пермь, Пермская ул, 33

Улица

[улица Пермская](#)

## Гостиница

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

!Глэмпинг#Предлагаем вашему вниманию земельный участок в черте города (микрорайон Гамово) . Площадь земли 86 соток.Участок в направлении поселка Ширково. Так же имеется бизнес-план развития данной территории - организации глэмпинг-парка в городской черте.

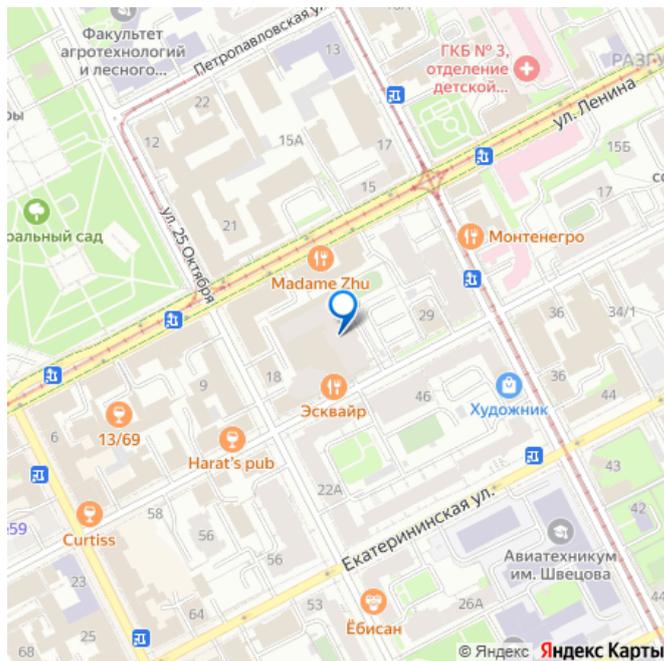
Уникальность данного проекта заключается, в первую очередь, в его расположении: - находится в границах города - 15 км от микрорайона Балатово; - через дорогу расположено СНТ «Родник»; - в непосредственной близости спортивный горнолыжный комплекс «Иван-гора»; - Термальный спа комплекс «Weekend» - есть

<https://perm.move.ru/objects/9291102378>

**Прямое, ООО СИТИ-СТРОЙ**

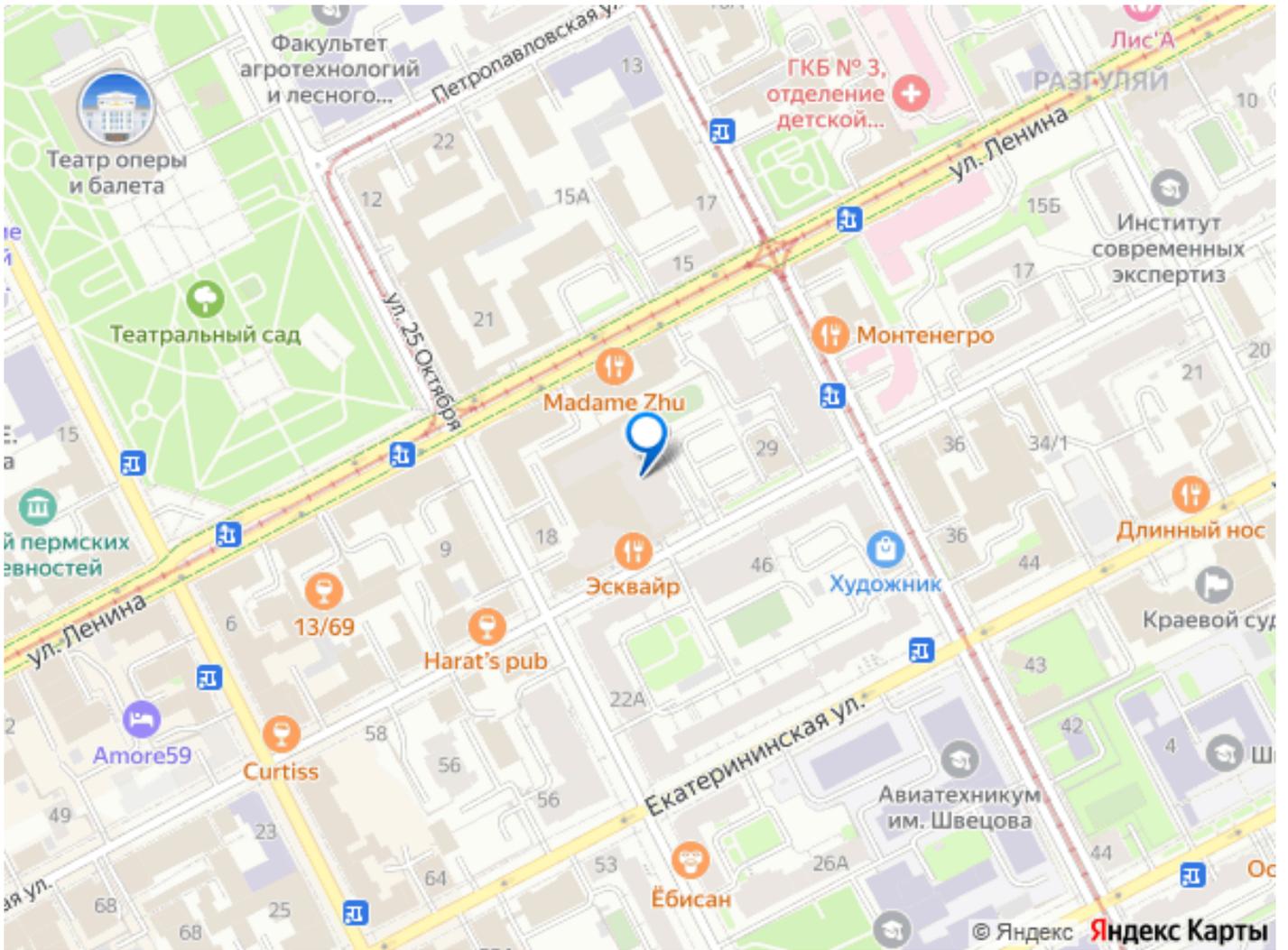
**89251234567**

для заметок



удобные подъездные пути – проходит дорога городского значения; - живописное место в лесном массиве; - 40% участка занимает водоем – проточный пруд, через который проходит две речки. Можно организовать платную и спортивную рыбалку, проводить всевозможные турниры рыба присутствует, можно заселить при желании любимым видом(форель и тд.) Всё это повышает привлекательность данной территории для посещения с целью отдыха! В 2022-м году вступили в силу: ФЗ-318 «о сельском туризме»разрешающий размещать гостевые дома на землях С/Х назначения. ФЗ-299 Законом разрешено строить жилой дом на землях с/х назначения – дом фермера с правом регистрации не более 500 кв.м. и 0,25 коэффициент застройки участка. Существуют федеральные и региональные программы развития фермерства (субсидии, гранты, льготные кредиты.) Например федеральные программы Агростартап или Агротуризм. Не упустите сегодня открыть свое прибыльное дело,земля всегда в цене и надежный актив! Организация глэмпинг-парка является возможным и экономически выгодным способом развития данной территории! Глэмпинг-парк – это формат современного, трендового и удобного кемпинга с санузлом, полноценной мебелью и гостиничным обслуживанием. Проект предполагает строительство домиков для отдыха, бань и веранд; создание рыбного хозяйства, эко-фермы с животными, веревочного парка, детской и спортивной площадки, а так же организации инфраструктуры. Такой формат отдыха высоко востребован жителями Перми, которым важна, с одной стороны, доступность отдыха на природе, а с другой, привычный комфорт. Ключевым фактором успеха проекта станет его уникальность и

отсутствие прямой конкуренции. В Перми нет аналогичной площадки для реализации глэмпинга с посуточной арендой домиков, рыбалкой на собственном пруду (каarp, форель или караси), непосредственной подготовкой блюд из свежей рыбки (копчение и уха) и походом в настоящую русскую баню с душистыми вениками. Эко-ферма, веревочный парк, спортивная и детская площадки расширяют целевую аудиторию и предполагают высокий спрос среди посетителей с детьми и организованных компаний. Бизнес-план организации глэмпинг-парка включает в себя описание проекта, анализ рынка, организационный, производственный и финансовый планы, а так же анализ проектных рисков. Покупая земельный участок вместе с проектом, вы получаете готовое решение для бизнеса, который будет приносить не только экономическую выгоду, но и массу положительных эмоций. На сегодняшний момент это самый быстро растущий бизнес с государственной поддержкой и быстрой окупаемостью (до 3 лет). Также на участке своя линия, тп. 380, 15квт три фазы, при потребности, мощность можно увеличить до 150квт. (Пермэнерго) Проект развития территории, бизнес план, при встрече и конкретному заинтересованному лицу. Земля в собственности более 3 лет, цена договорная! Аренда обсуждаема! P.S. Самое главное про участок - локацию, что это не бывший полигон, не кладбище, не захоронение древних поселений, не могильник и т.д. Если что, с пноса не дует из-за Розы ветров, рядом фермы, пчел и т.д. Успейте, цена снижена, в сезон будет дороже



Move.ru - вся недвижимость России