

**Кристина, MiROOM**

**89251234567**

**Пермский край, Чайковский, ул.  
Кабалевского, 41**

**150 000 000 ₺**

Пермский край, Чайковский, ул. Кабалевского, 41

Улица

[улица Кабалевского](#)

## Гостиница

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Санаторий-гостиница «Изумруд» в г. Чайковский, Пермского края.

Местонахождения: центр города, набережная р. Кама Тип недвижимого имущества:

гостиница, санаторий, СПА-центр Оснащение:

евроремонт, мебель, современная

медицинская техника и оборудование

Состояние: сделан полный капитальный

ремонт, ухоженная территория. Отопление:

центральное Парковка: имеется на 50 а/м

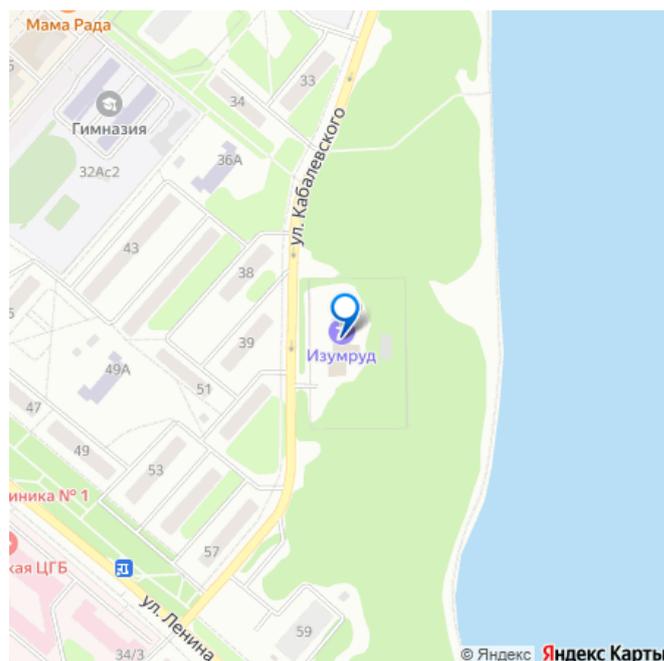
Общая площадь здания: 4-х этажное здание,

с закрытым переходом в спа-центр, площадь:

3.500 кв.м. Площадь участка: 10000 кв.м. –

собственность. Территория огорожена

для заметок



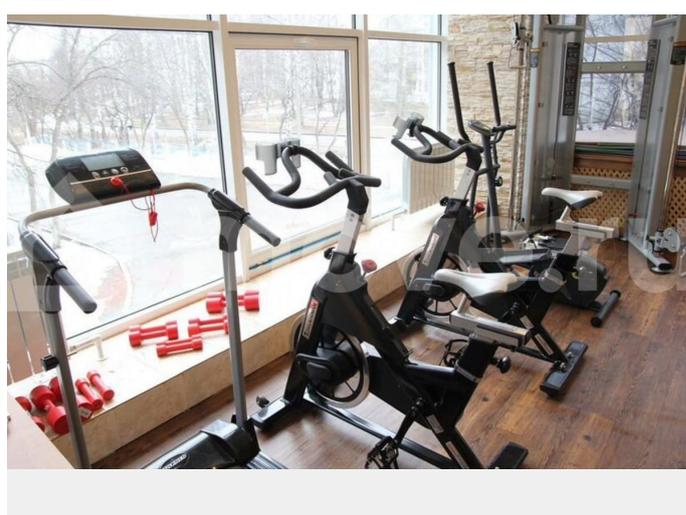
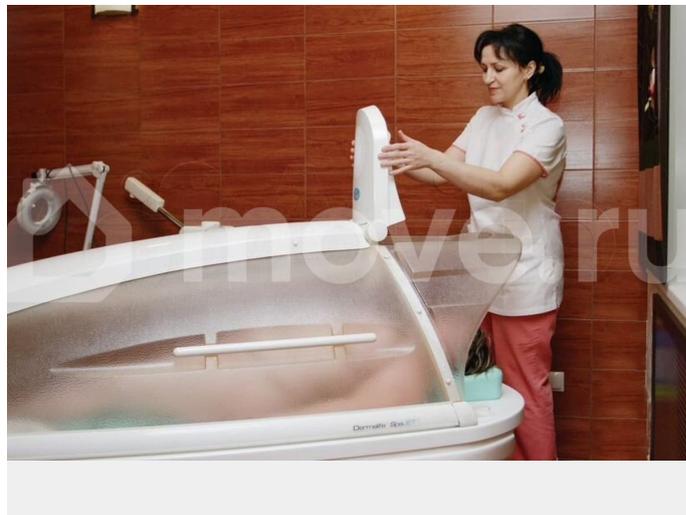
забором ведется круглосуточное видеонаблюдение, установлена охрана

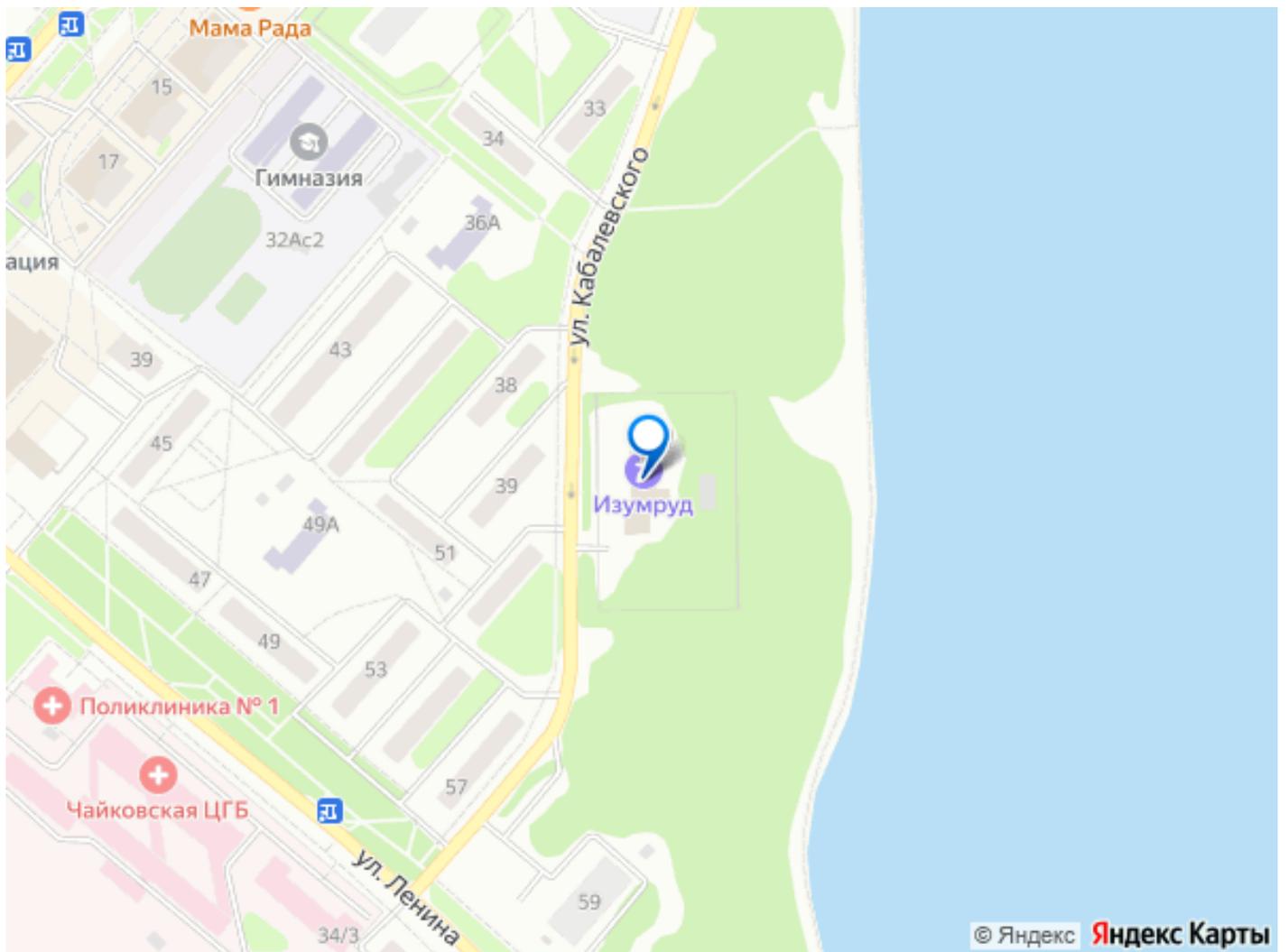
Номерной фонд: 88 номеров различной категории, включая лечебные кабинеты

Права: собственность на здание и земельный участок. Расположение: Санаторий за счет своего выгодного расположения в центре города, в 50 метрах от реки Кама, в сосновой роще, обеспечивается максимальным заселением в любое время года. Сосновый воздух без сомнения превращает кусочек города в оазис оздоровления, за что жители и гости любят его. В летние месяцы в санатории проводятся детские лагеря, в зимнее время он пользуется популярностью у приезжающих на общероссийские и международные соревнования спортивных команд по лыжным видам спорта. Бизнес отмечается большой клиентской базой и крупными договорами (в том числе с такими предприятиями, как: Газпром Трансгаз Чайковский, Уралоргсинтез (СИБУР), Нефтегаздеталь, Воткинская ГЭС, Комбинат шелковых тканей и др.), и ведет успешную деятельность уже более 10 лет. Поблизости находятся такие большие города, как: Пермь, Уфа, Казань, Ижевск и Воткинск, чьи жители также нередко пользуются услугами санатория. Назначение: В здании санатория имеются номера разного уровня комфортности, а также лечебные и оздоровительные кабинеты, два конференц-зала, современный и хорошо оснащенный фитнес-центр, бильярд, библиотека, кухня и столовая. Места общего пользования оборудованы телевизорами, мягкими уголками, кулерами с водой. Хорошо зарекомендовал себя и пользуется популярностью недавно достроенный СПА-центр с собственным входом, сауной, хаммамом, массажными и процедурными

кабинетами. Ведется строительство бассейна. На территории расположены игровые площадки для волейбола, баскетбола, настольного тенниса, уличные тренажеры, Действуют программы реабилитации и восстановления здоровья. Дополнительные услуги: В состав коллектива входят медицинский специалисты, массажисты, косметологи, инструкторы ЛФК, детские воспитатели и другие работники. Предлагается широкий выбор процедур: водо- и грязелечения, физиотерапия, парафинолечения, аппаратного и ручного массажа, спелеотерапия, ингаляции, лечебная физкультура, гипокситерапия, кислородная терапия, прессотерапия, и многое другое. Кроме того, отдыхающие могут пройти систематические программы по диагностике и лечению избыточного веса тела, а также посетить занятия по скандинавской ходьбе. Кристина







Move.ru - вся недвижимость России