

Создано: 09.01.2026 в 12:47

Обновлено: 12.02.2026 в 06:53

<https://perm.move.ru/objects/9290066004>**Собственник****79193007388****Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 6А****1 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 6А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)**Гараж**

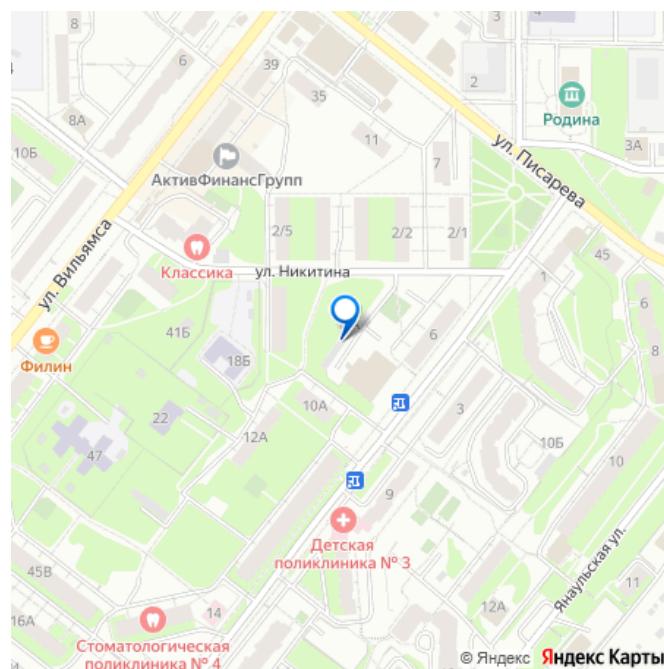
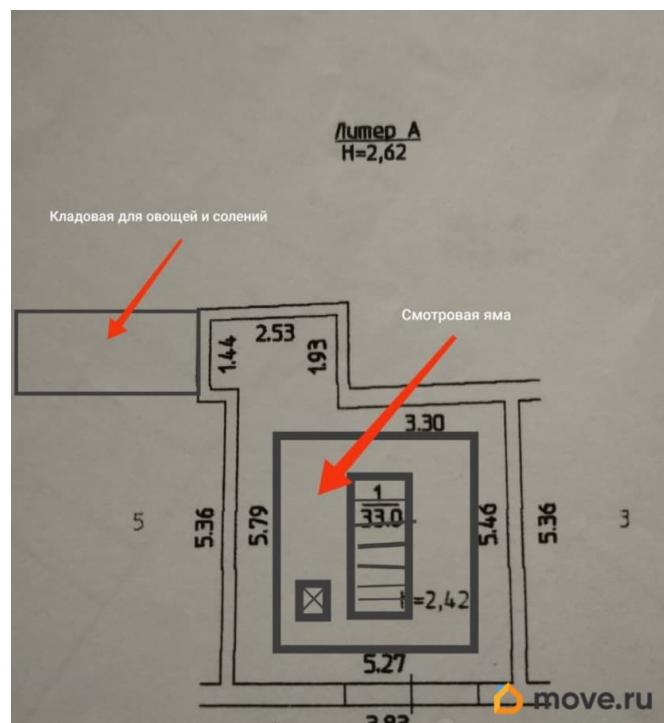
Общая площадь

44 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

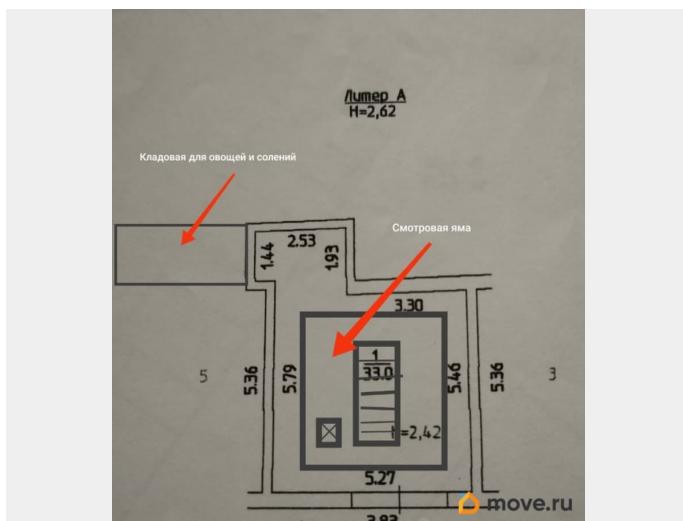
Продам

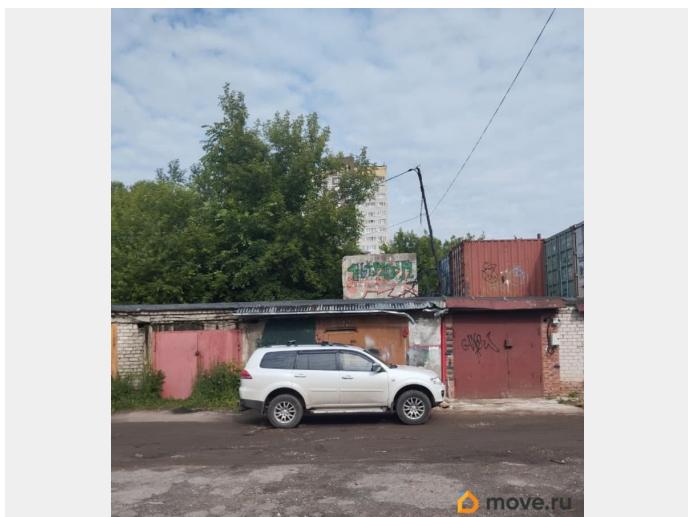
Раздел

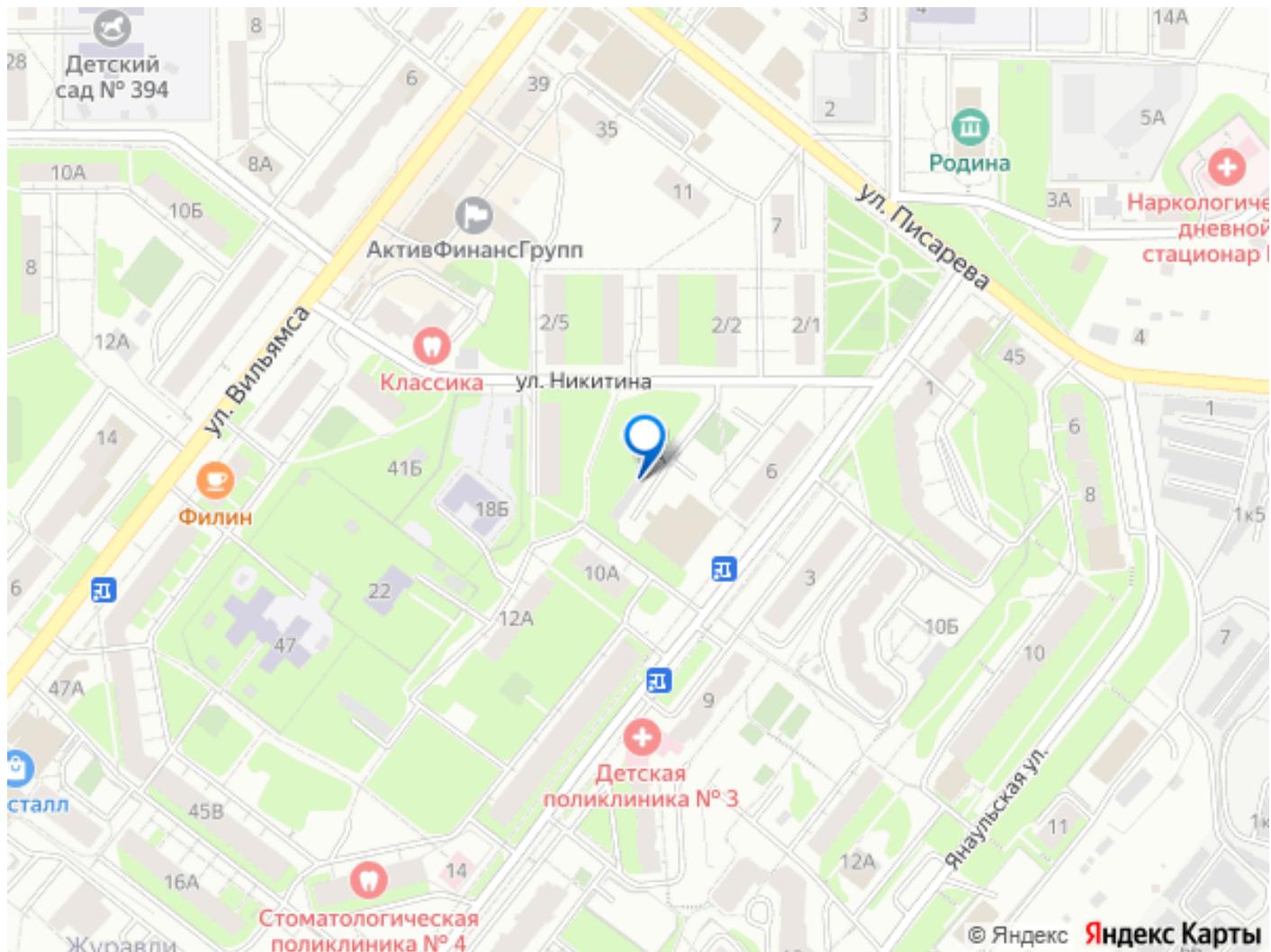
[Гаражи](#)**Описание**

В связи с переездом в другой регион продаю капитальный гараж площадью больше 40 кв/м в центре Гайвы. Находится за магазином «Монетка»( бывший «Мебель») по ул. Маршала Толбухина 6. Возможна продажа гаража в ипотеку Сбербанка, на ДомКлик есть объявление. Могу сдать в аренду на очень большой срок, 20 т. р. + электричество. Хороший арендной бизнес. Пример аренды: Квартира стоимостью 4 мл. р. приносит в месяц 20 т. р. Гараж стоимостью 2 мл. р. также приносит в месяц 20 т. р. Таким

образом, при стоимости квартиры в 2 раза больше, чем гараж арендная плата одинаковая. И главное, нет проблем с квартирантами. Все документы на гараж и на землю имеются. Высота ворот 2,25 м., ширина ворот 2,65 м. В гараже хранились 2 автомобиля. Электричество 15 Квт, 380 вт. Отопление электрическое. Есть отдельное помещение для хранения овощей и солений-варений. Удобный въезд и выезд из гаража. Круглогодичный подъезд. Гараж можно использовать для хранения 2-х автомобилей или ведения коммерческой деятельности. В гараже большая смотровая яма. Есть возможность надстроить второй этаж с заездом с обратной стороны, так как крыша гаража ровень с землёй. Разрешение на строительство не требуется. Соседи сделали проще, поставили вверху гараж и контейнеры и сдают их в аренду. Возможна аренда с правом выкупа, при большом первоначальном взносе. Если телефон не отвечает, пишите сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России