

🕒 Создано: 09.01.2026 в 12:47

Обновлено: 12.02.2026 в 08:18

**Собственник**

**79193007388**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 6А**

**1 950 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 6А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

## Гараж

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

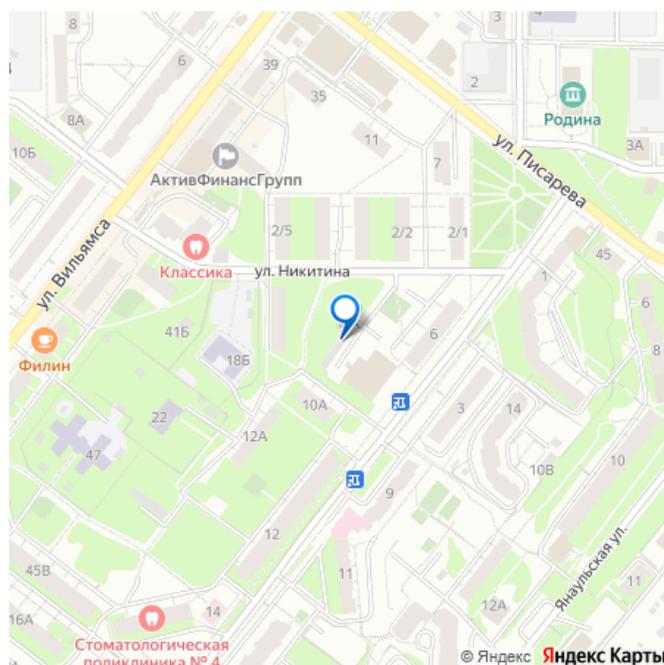
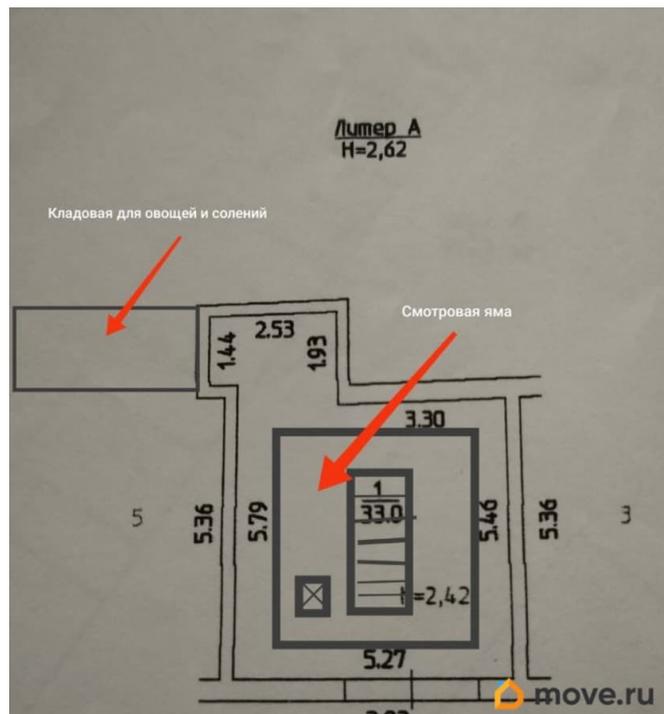
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

В связи с переездом в другой регион продаю капитальный гараж площадью больше 40 кв/м в центре Гайвы. Находится за магазином «Монетка»( бывший «Мебель») по ул. Маршала Толбухина 6. Возможна продажа гаража в ипотеку Сбербанка, на Домклик есть объявление. Могу сдать в аренду на очень большой срок, 20 т. р. + электричество. Хороший арендной бизнес. Пример ареды: Квартира стоимостью 4 мл. р. приносит в месяц 20 т. р. Гараж стоимостью 2 мл. р. также приносит в месяц 20 т. р. Таким

для заметок



образом, при стоимости квартиры в 2 раза больше, чем гараж арендная плата одинаковая. И главное ,нет проблем с квартирантами. Все документы на гараж и на землю имеются. Высота ворот 2,25 м., ширина ворот 2,65 м. В гараже хранились 2 автомобиля. Электричество 15 Квт, 380 вт. Отопление электрическое. Есть отдельное помещение для хранения овощей и солений-варений . Удобный въезд и выезд из гаража. Круглогодичный подъезд. Гараж можно использовать для хранения 2-х автомобилей или ведения коммерческой деятельности. В гараже большая смотровая яма. Есть возможность надстроить второй этаж с заездом с обратной стороны, так как крыша гаража вровень с землёй. Разешение на строительство не требуется. Соседи сделали проще, поставили сверху гараж и контейнеры и сдают их в аренду. Возможна аренда с правом выкупа, при большом первоначальном взносе. Если телефон не отвечает, пишите сообщения.

