

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:31

**Сергей Шутов, МАКРОМИР Пермь**

**79191105403**

**Пермский край, Пермь, улица Соловьева,  
11**

**8 130 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Соловьева, 11

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Соловьева](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

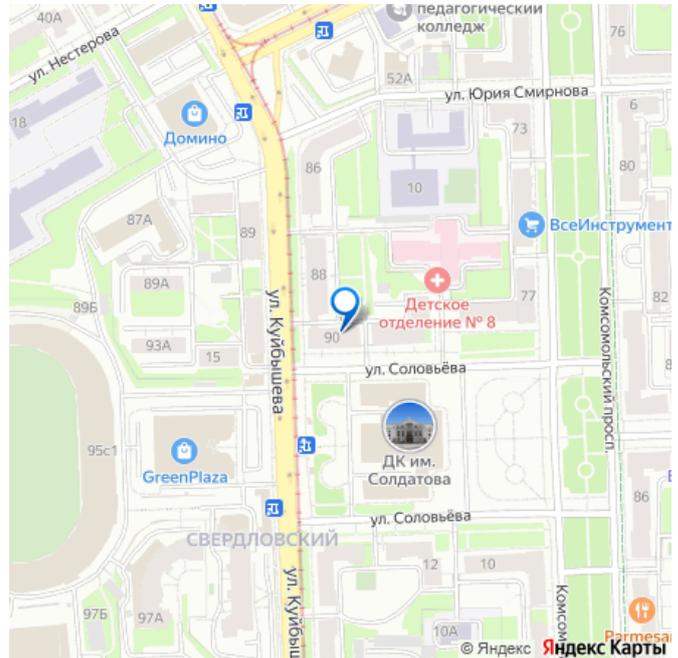
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

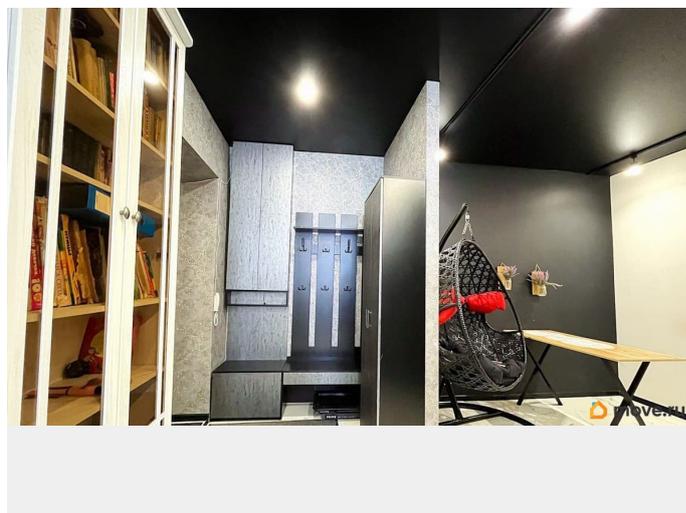
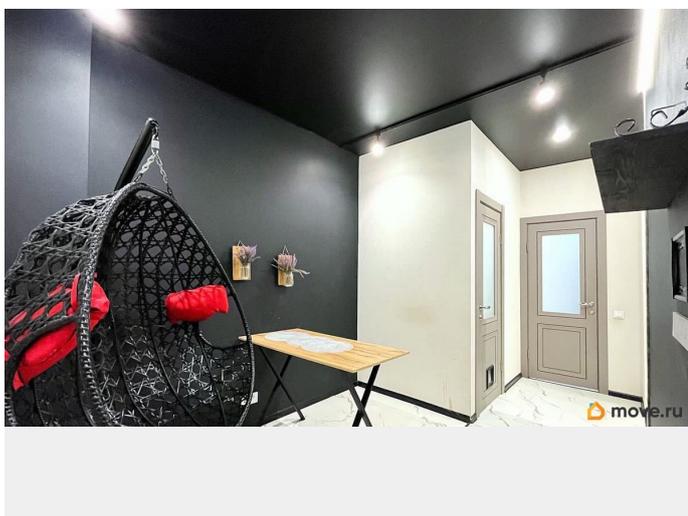
---

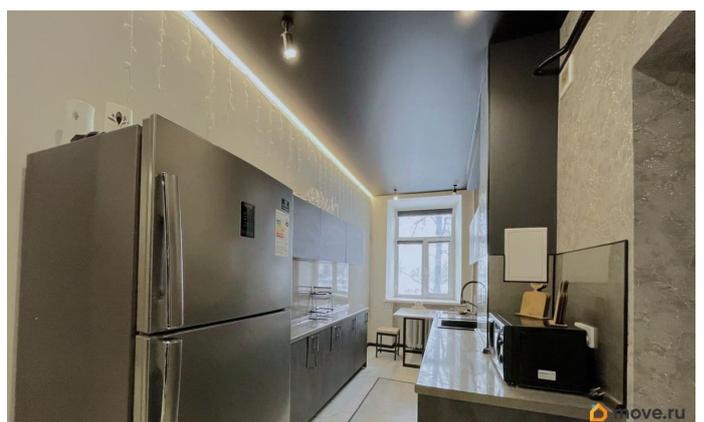
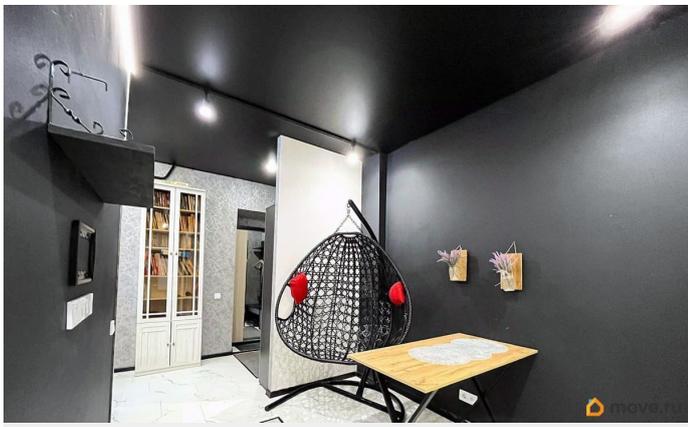
возможна ипотека

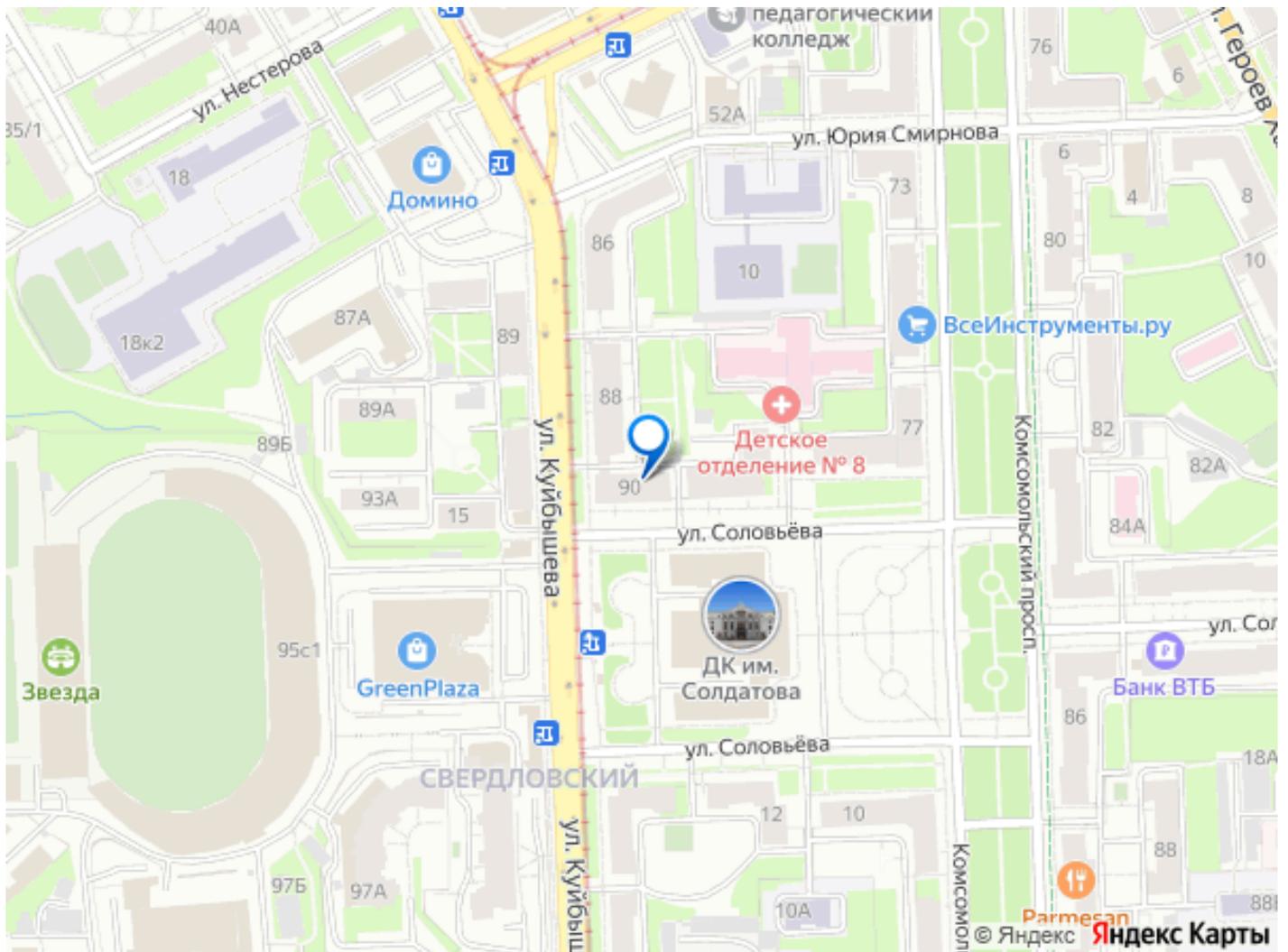
## Описание

Арт. 132188437 Центр Перми и 5 отдельных комнат — формат, которого почти нет на рынке. Если вы большая семья, планируете жить вместе с родителями, работаете из дома или ищете ликвидную квартиру в центре для инвестиций — это предложение для вас. Эта квартира не для тех, кто ищет стандартную «трёшку». Она для тех, кому нужно пространство, статус и локация. Возможно, вам уже тесно. Детям нужна своя комната. Родителям — отдельное пространство. Или вы устали совмещать кухню и рабочий стол. А может, вы понимаете, что центр города всегда будет в цене, и хотите вложиться в объект с характером. В любом случае, вы ищете не просто метры, а решение задачи. Дом — кирпичная «сталинка» 1950 года в центральной части Перми, на пересечении улиц Соловьёва и Куйбышева, в нескольких минутах от Комсомольского проспекта и рядом с ДК имени Солдатова. Толстые стены, потолки 3 метра, отличная шумоизоляция. Всего 31 квартира — формат клубного дома. Территория огорожена. Дом после капитального ремонта кровли, фасада, подвала и несущих конструкций. Удобная планировка: кухня разделена на рабочую и

столовую зоны отдельная спальня родителей  
четыре дополнительные комнаты два санузла  
Часть комнат подойдёт под детские, кабинет  
или гостевые. Два помещения без окон  
можно использовать как гардеробные,  
мастерскую, студию или склад для бизнеса.  
Квартира с современным ремонтом, остаётся  
мебель и техника. Окна выходят на южную  
сторону, значит у вас всегда будет тепло и  
уютно. Кому эта квартира может подойти:  
для семьи — это возможность каждому иметь  
своё пространство в центре для работы из  
дома — полноценный офис без аренды для  
инвестора — редкий формат с несколькими  
изолированными комнатами в  
востребованной локации Один собственник.  
Квартира свободна. Ключи передаём сразу  
после расчёта. Без сложных схем и  
ожиданий. Такие объекты в центре  
появляются редко. Позвоните мне, чтобы  
записаться на просмотр и оцените квартиру  
лично.







Move.ru - вся недвижимость России