

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 07:43

**Собственник**

**79194902440**

**Пермский край, Пермь, улица Окулова,  
18**

**41 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Окулова, 18

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Окулова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

155 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

232.9 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

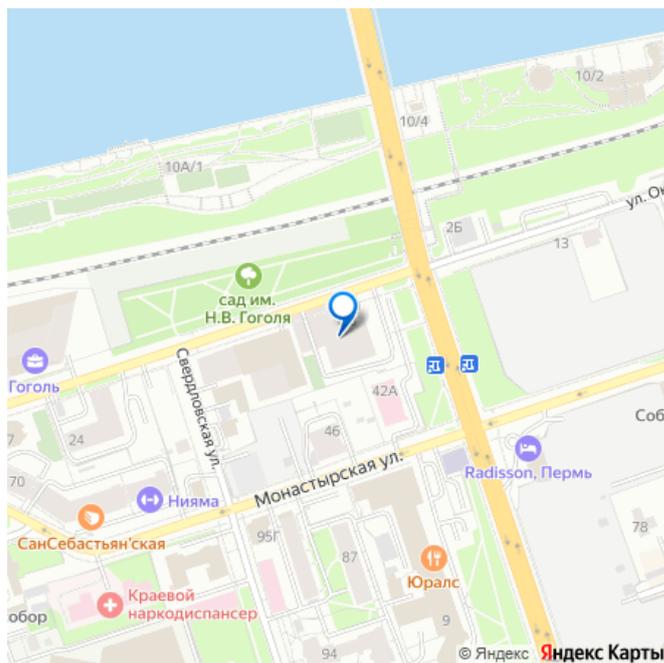
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**В ПРОДАЖЕ ЕДИНСТВЕННОЕ В СВОЕМ РОДЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** 5-ти комнатная квартира, общей площадью 232,9 кв.метра, на 24-м этаже дома бизнес класса ЖК «Сапфир» с парадным вестибюлем, четырьмя скоростными лифтами Sigma, подземным паркингом, охраняемой территорией.

Жилищный комплекс расположен на въезде в центр Перми по Коммунальному мосту, между новой набережной и эспланадой.

Приятно жить там, где остальной город может только иногда погулять. Состояние квартиры вложений не требует, сделан качественный, современный ремонт. За входной дверью расположен коридор с пятью изолированными комнатами (студиями) и большой кладовой. Каждая комната имеет входную дверь, прихожую с гардеробом, жилая зона со спальными местами, мебелью и техникой (телевизор, кондиционер), кухня - с встроенным гарнитуром и техникой (плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина), полноценный санузел с раковиной, унитазом и ванной. Окна с панорамным остеклением с потрясающим видом на реку и

город. В н.вр. в четырех комнатах проживают арендаторы, которые предупреждение о продаже квартиры встретили с большим сожалением. С квартирой продаются несколько машиномест на верхнем этаже подземного паркинга. Дом обслуживает ТСЖ, всегда чистый подъезд, видеонаблюдение, во дворе детская площадка, место для занятия спортом, зеленая зона для тихого отдыха. В 5-ти минутах от дома расположено все, что необходимо для жизни, ТЦ iMall (Супермаркеты, Рестораны, шоппинг, кинотеатр, ) сквер и огромная набережная(прогулки на свежем воздухе, велосипед, пробежки, тренажеры, выгул животных).

