

Создано: 26.08.2025 в 13:52

Обновлено: 06.12.2025 в 14:36

<https://perm.move.ru/objects/9284438715>

Анастасия Казутина, Дом  
недвижимости Ирины Гавриловой  
**79124904913**

**Пермский край, Пермь, улица  
Александра Щербакова, 47А**

**7 450 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Александра Щербакова, 47А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Александра Щербакова](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

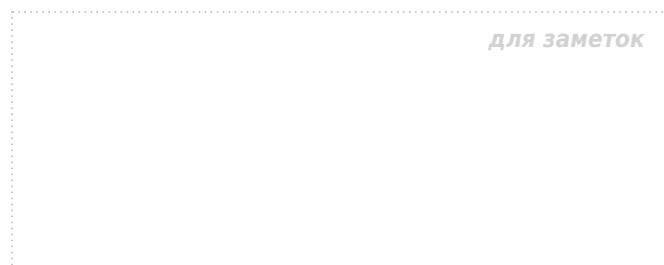
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

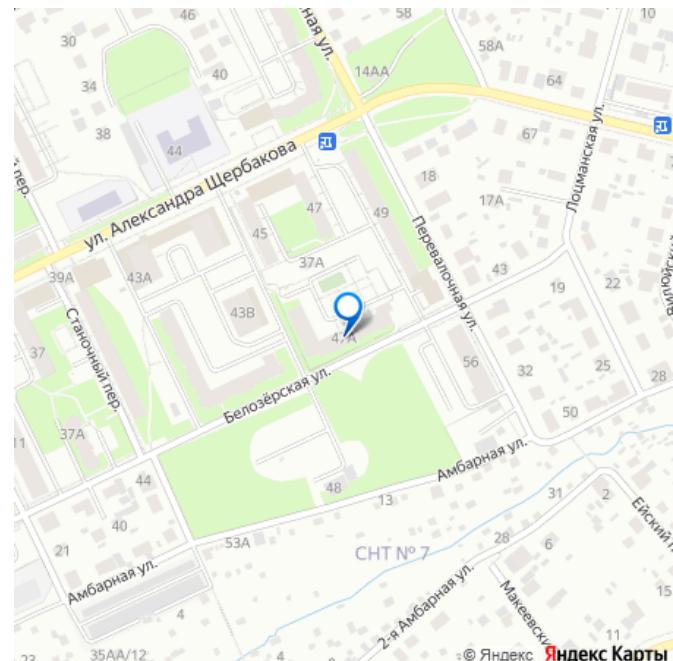
Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

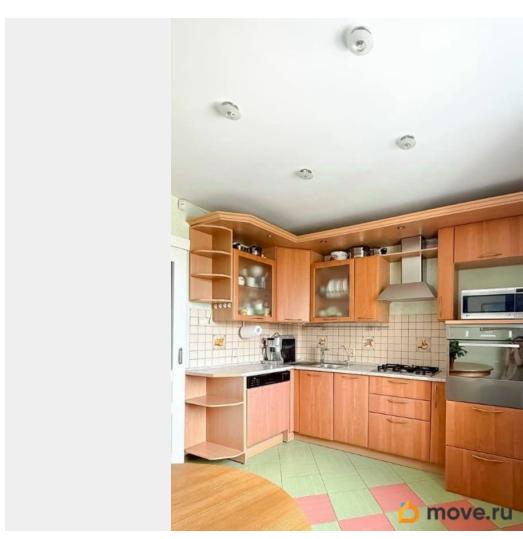
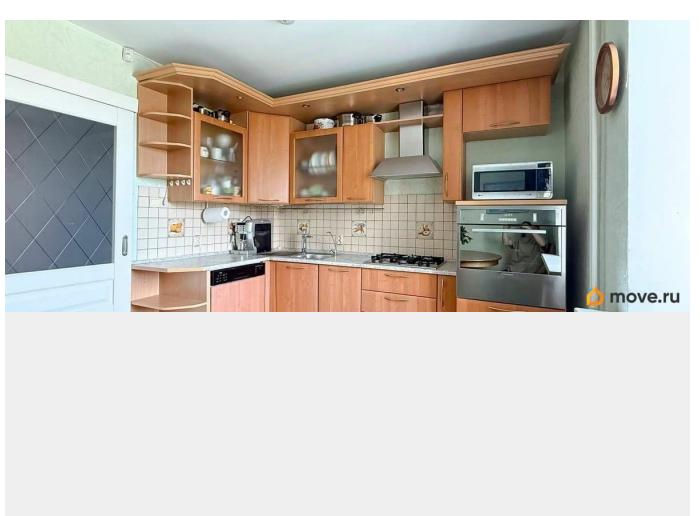
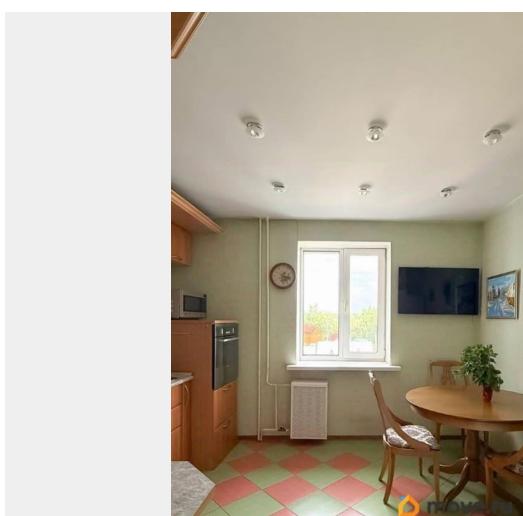
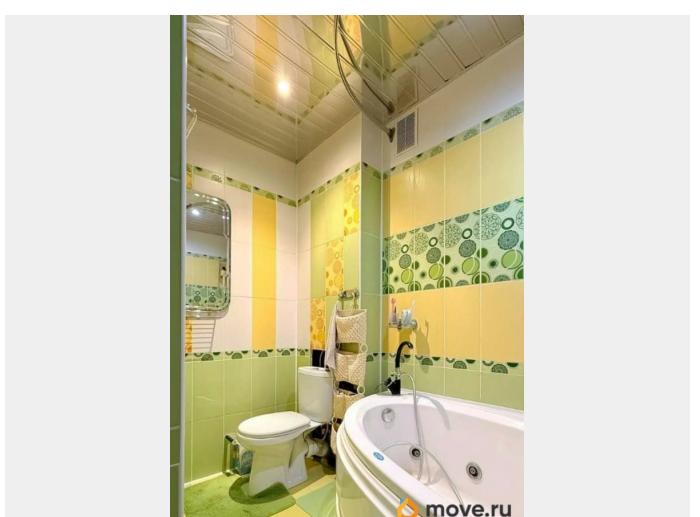
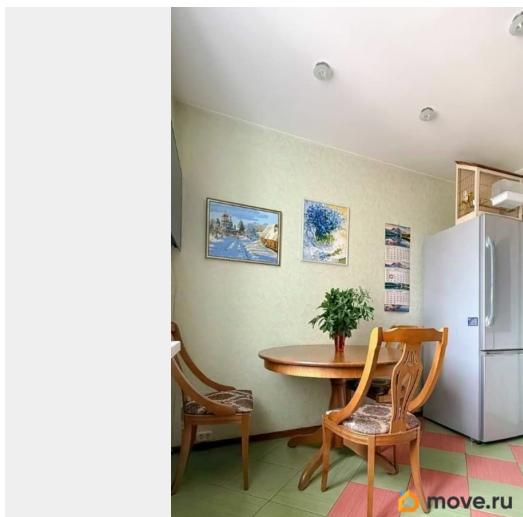
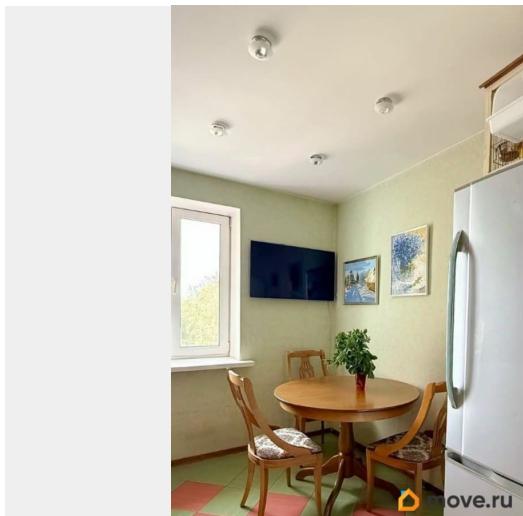
возможна ипотека, лифт, парковка

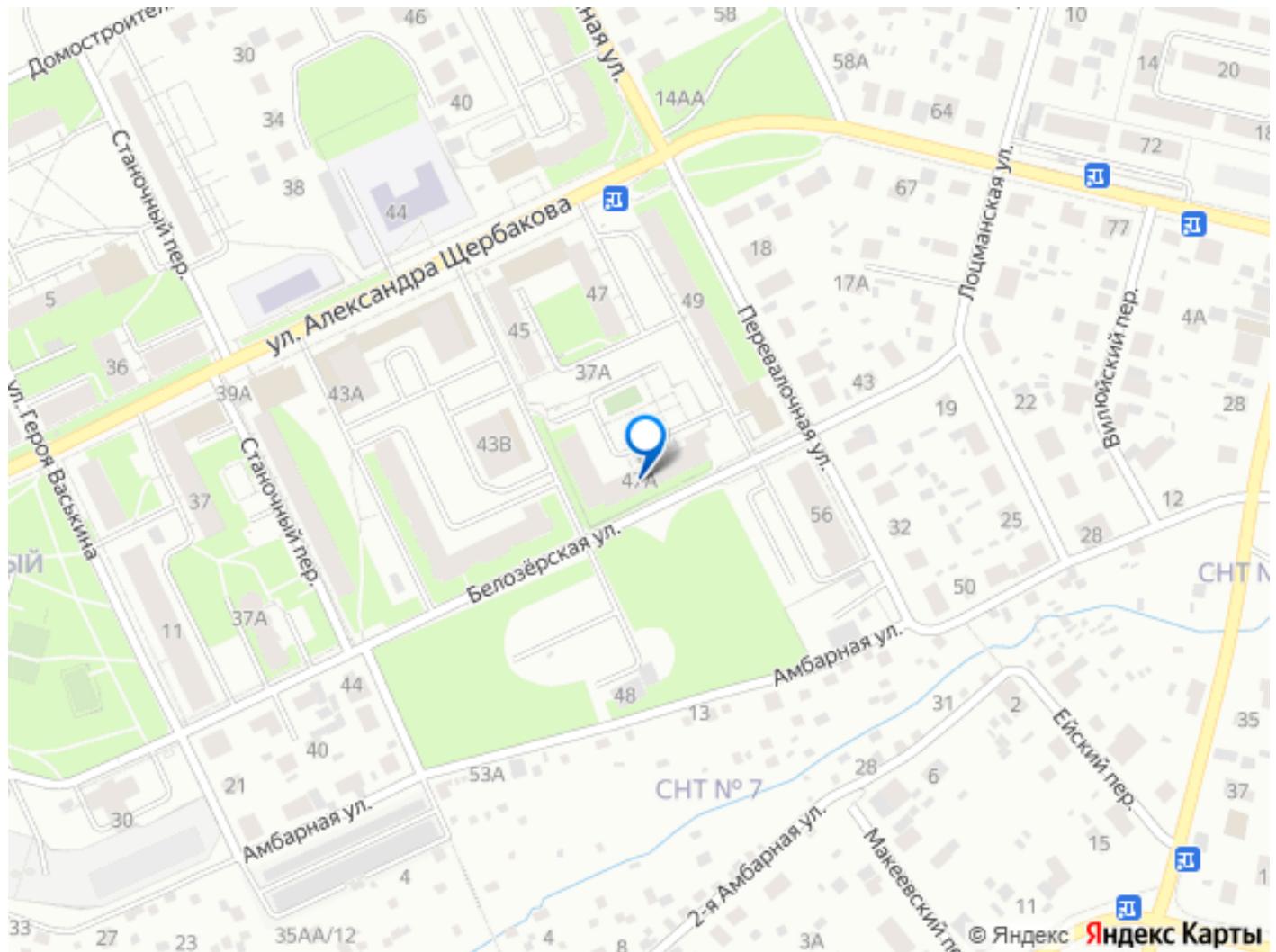


## **Описание**

Уникальное предложение: просторная двухуровневая 4-комнатная квартира расположена по адресу Щербакова, 47а  
Предлагается вашему вниманию комфортабельное жилье с двумя лоджиями площадью по 6 кв м каждая, обеспечивающими дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей.  
Два санузла обеспечивают комфортное проживание большой семьи или гостей. Все помещения квартиры прекрасно спланированы: комнаты изолированные, каждое окно оснащено качественными стеклопакетами, полы покрыты ламинатом, а стены отделаны обоями под покраску.  
Квартира оборудована современной системой охраны, гарантирующей безопасность жителей. Просторная и светлая обстановка создаст приятную атмосферу как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Благоприятная атмосфера поддерживается благодаря спокойным соседям семьям, ценящим тишину и порядок.  
Для удобства молодых семей предусмотрена закрытая колясочная в подъезде,

позволяющая хранить коляски и велосипеды. Преимуществом является наличие товарищества собственников жилья (ТСЖ), которое эффективно управляет расходами на коммунальные услуги, обеспечивая экономию средств жильцов. Председателем тщательно контролируется состояние здания, поддерживая высокий уровень комфорта проживания. Территория огорожена, обустроены детская и спортивная площадки, уютная беседка приглашает провести приятный вечер среди зелени двора. Жители активно участвуют в украшении территории зимой, устраивают праздники вокруг нарядной новогодней ёлки, создавая ощущение домашнего тепла и заботы. Дом неоднократно получал высокие оценки в конкурсе самых благоустроенных дворов города Перми. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся культурные учреждения, такие как Дворец культуры, парк для прогулок, музыкальные школы и детские центры досуга, включая популярный центр Радуга. Удобство передвижения обеспечивается близостью остановки общественного транспорта, магазинов крупных сетей, детского сада, нескольких образовательных учреждений, налоговой службы, почты и администрации района. Более того, непосредственно в здании находится офис Сбербанка, значительно упрощающий финансовые вопросы. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет удобное, безопасное и теплое жилище, расположенное в тихом районе с прекрасной социальной и бытовой средой. Двое совершеннолетних владельцев владеют недвижимостью свыше десяти лет, имущество свободно от обременений.





Move.ru - вся недвижимость России