

Создано: 12.12.2025 в 15:56

Обновлено: 07.01.2026 в 15:41

<https://perm.move.ru/objects/9287377538>

Ракурс, Ракурс

**79824910197**

Пермский край, Пермь, улица 1-я  
Красноармейская, 37

**10 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица 1-я Красноармейская, 37

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

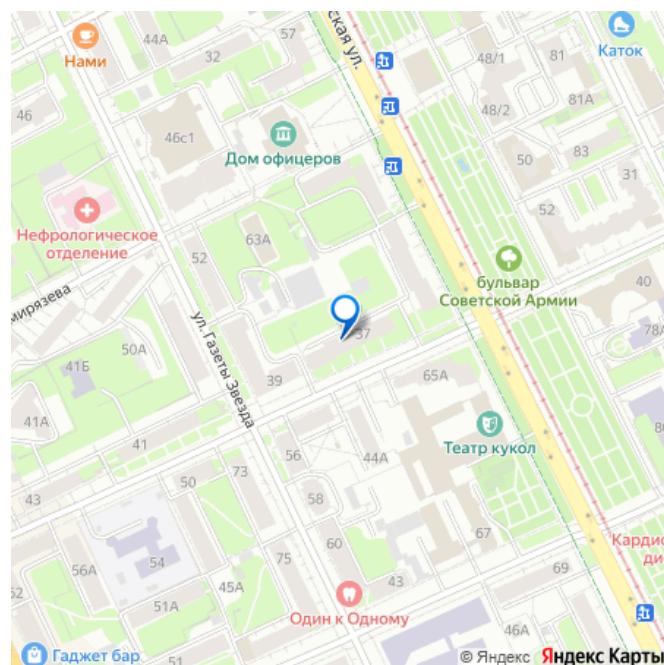


Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Только для ценителей роскошных СТАЛИНОК!

Предлагается просторная четырёхкомнатная квартира площадью 93,5 квадратных метра на четвертом этаже жилого дома по адресу ул. 1-я Красноармейская, 37 в городе Пермь.

Дом был построен в 1938 году и изначально предназначался для проживания офицерского состава. В нём всего 26 квартир, что гарантирует тишину и уединённость.

Квартира оснащена двумя балконами, двумя санузлами и отдельной душевой комнатой.

Окна выходят на улицы Сибирскую и 1-я Красноармейская, предлагая живописный вид на зеленую зону с чистым воздухом. В

большинстве помещений квартиры выполнены дорогостоящие ремонтные работы: выровнены полы, стены и потолки; произведена замена электропроводки, труб водоснабжения и канализации. В данный момент квартира полностью освобождена от личных вещей собственника. Территория

дома огорожена шлагбаумом и доступна только для жителей. На территории расположен зеленый двор с детской площадкой. Дом, построенный в сталинскую эпоху, обладает рядом достоинств:

Прочность и надёжность. Такие дома возводились с расчетом на многовековую эксплуатацию, из высококачественных материалов, что обеспечивало их

долговечность и устойчивость. Толстые стены в четыре кирпича гарантируют тепло и тишину в квартирах. Отличная звуко- и теплоизоляция. Мощные стены эффективно защищают от внешнего шума, что является редкостью для современных построек.

Жильцы отмечают превосходную шумоизоляцию. Просторный и комфортный дизайн. Высокие потолки более 3 метров, просторные ухоженные подъезды, всего две квартиры на этаже создают атмосферу простора и уюта. Уникальный архитектурный стиль, присущий домам сталинской эпохи, придаёт им неповторимый облик.

Продуманные планировки. Высокие потолки, увеличенные окна и большие площади квартир обеспечивают максимальный комфорт. Дом расположен в престижном центральном районе с развитой инфраструктурой и рядом достопримечательностей. Для получения дополнительной информации о квартире и условиях приобретения, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Показ возможен по предварительной договоренности.





move.ru



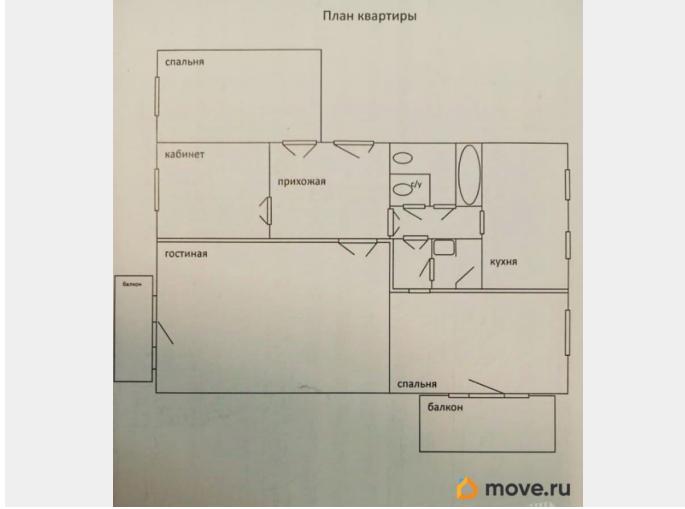
move.ru



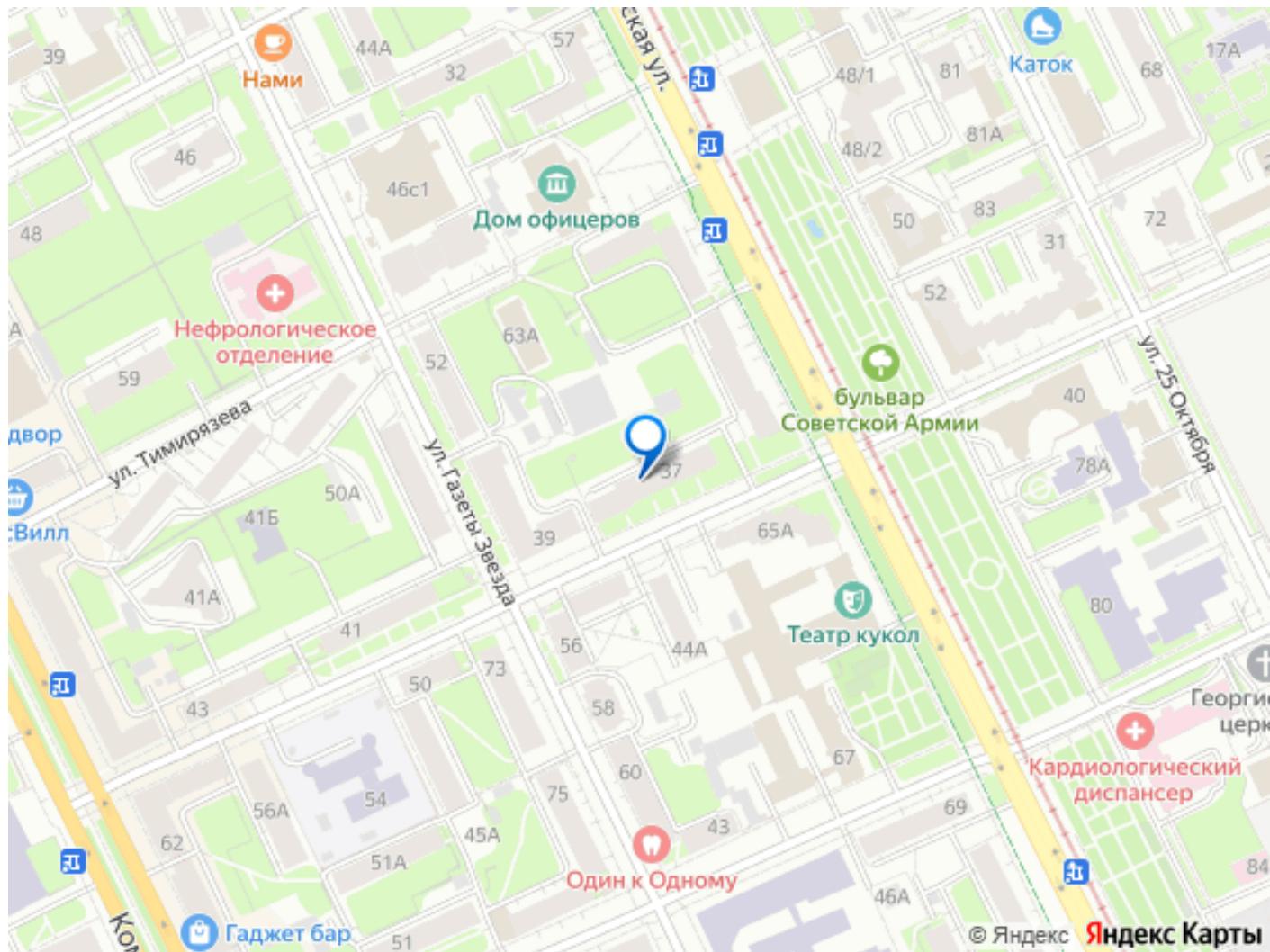
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России