

Ракурс, Ракурс

79824910197

Пермский край, Пермь, улица 1-я

Красноармейская, 37

10 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица 1-я Красноармейская, 37

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

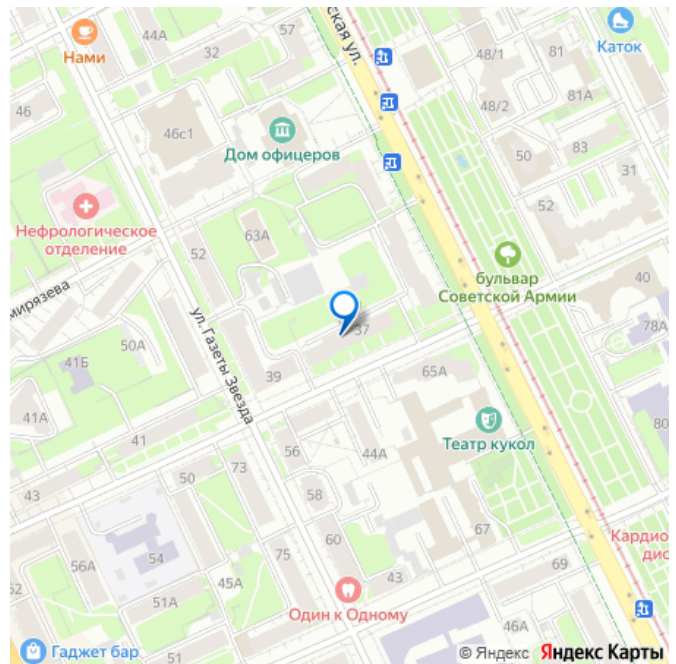
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Только для ценителей роскошных СТАЛИНОК!

Предлагается просторная четырёхкомнатная квартира площадью 93,5 квадратных метра на четвертом этаже жилого дома по адресу ул. 1-я Красноармейская, 37 в городе Пермь.

Дом был построен в 1938 году и изначально предназначался для проживания офицерского состава. В нём всего 26 квартир, что гарантирует тишину и уединённость.

Квартира оснащена двумя балконами, двумя санузлами и отдельной душевой комнатой.

Окна выходят на улицы Сибирскую и 1-я Красноармейская, предлагая живописный вид на зеленую зону с чистым воздухом. В

большинстве помещений квартиры

выполнены дорогостоящие ремонтные

работы: выровнены полы, стены и потолки;

произведена замена электропроводки, труб

водоснабжения и канализации. В данный

момент квартира полностью освобождена от

личных вещей собственника. Территория

дома огорожена шлагбаумом и доступна

только для жителей. На территории

расположен зеленый двор с детской

площадкой. Дом, построенный в сталинскую

эпоху, обладает рядом достоинств:

Прочность и надёжность. Такие дома

возводились с расчетом на многовековую

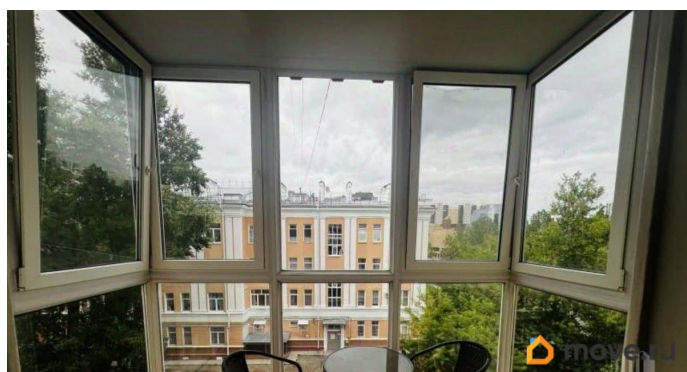
эксплуатацию, из высококачественных

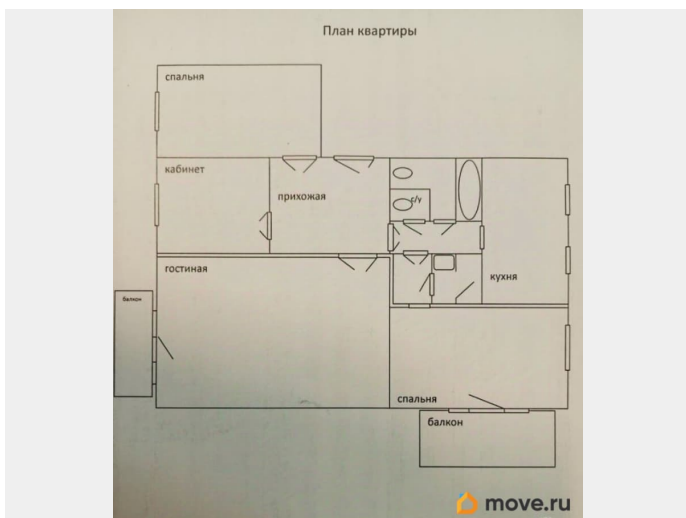
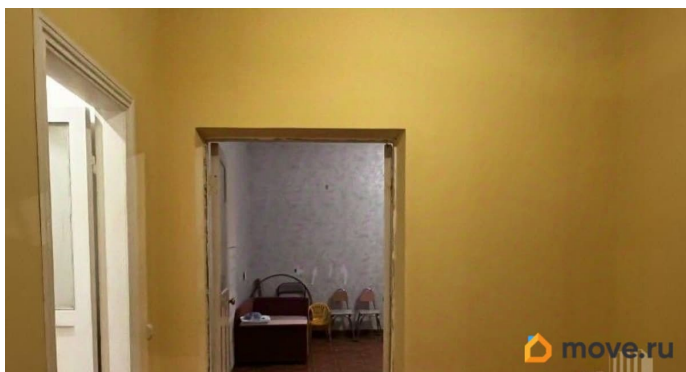
материалов, что обеспечивало их

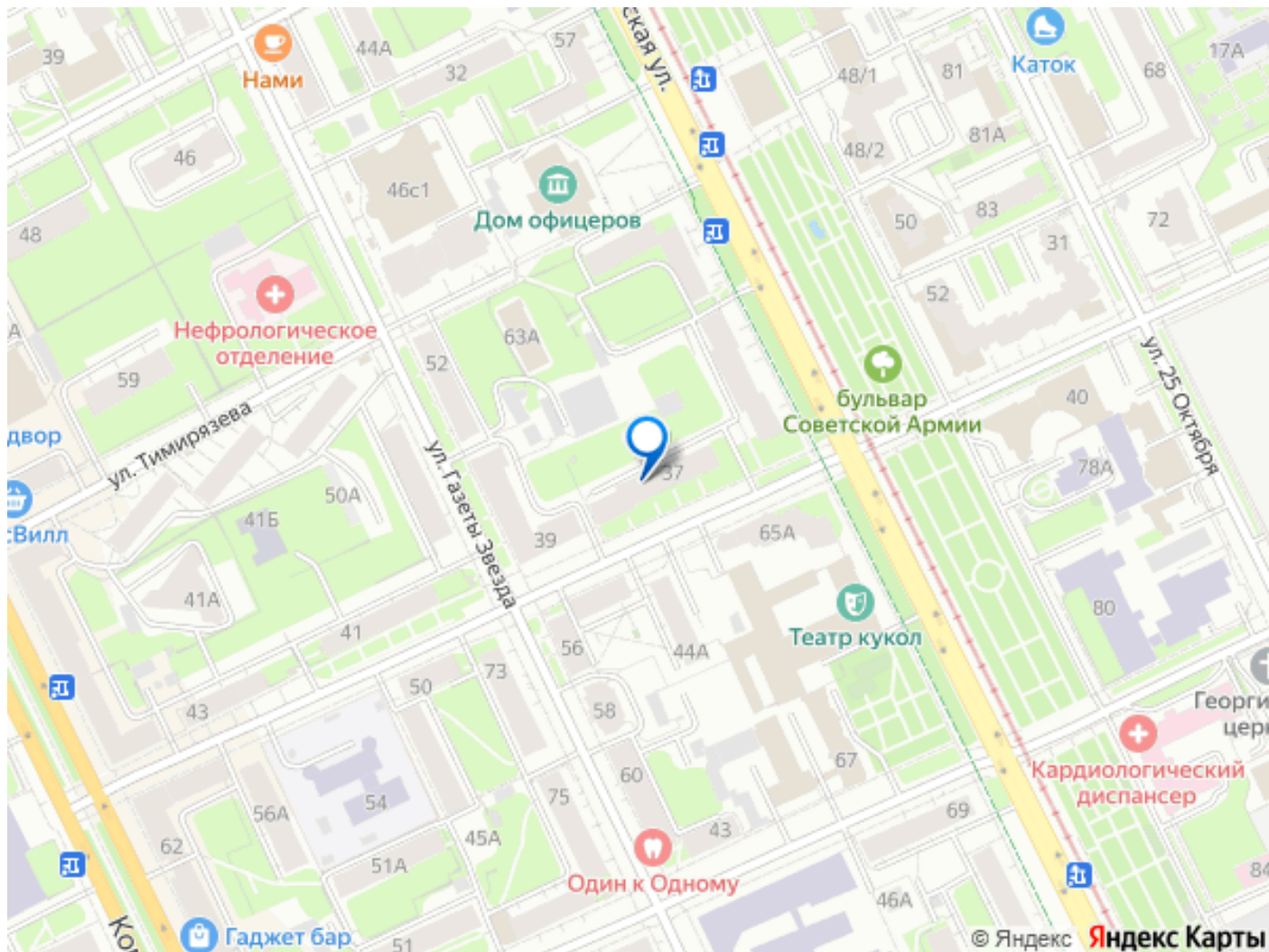
долговечность и устойчивость. Толстые стены в четыре кирпича гарантируют тепло и тишину в квартирах. Отличная звуко- и теплоизоляция. Мощные стены эффективно защищают от внешнего шума, что является редкостью для современных построек.

Жильцы отмечают превосходную шумоизоляцию. Просторный и комфортный дизайн. Высокие потолки более 3 метров, просторные ухоженные подъезды, всего две квартиры на этаже создают атмосферу простора и уюта. Уникальный архитектурный стиль, присущий домам сталинской эпохи, придаёт им неповторимый облик.

Продуманные планировки. Высокие потолки, увеличенные окна и большие площади квартир обеспечивают максимальный комфорт. Дом расположен в престижном центральном районе с развитой инфраструктурой и рядом достопримечательностей. Для получения дополнительной информации о квартире и условиях приобретения, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Показ возможен по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России