

Создано: 12.08.2025 в 11:25

Обновлено: 05.10.2025 в 14:29

Пермский край, Пермь, улица 1-я

Красноармейская, 37

10 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица 1-я Красноармейская, 37

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

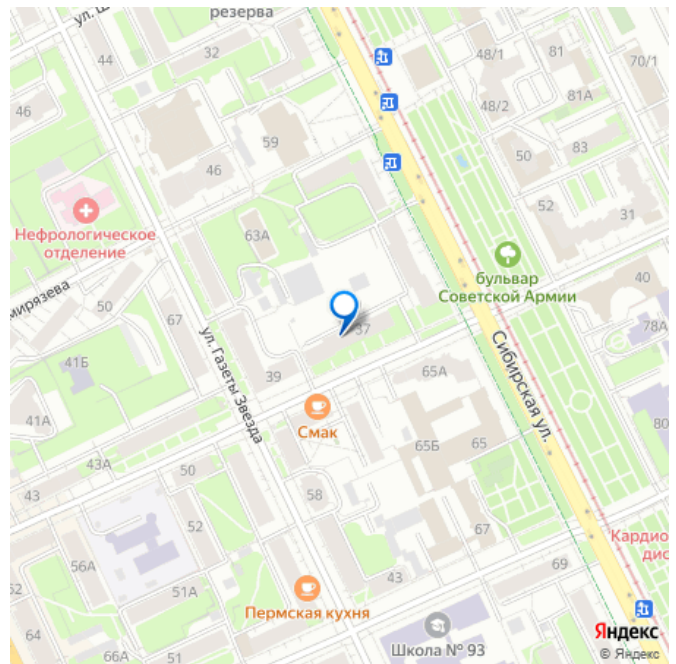
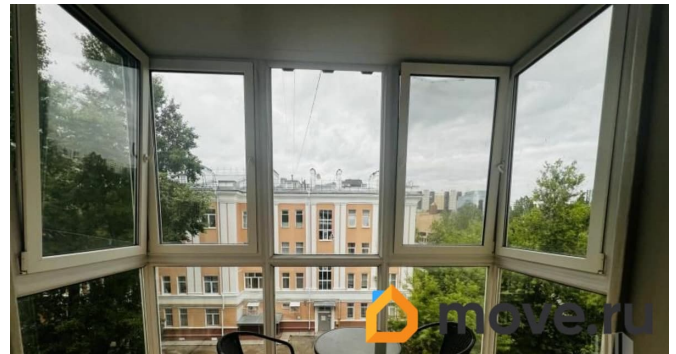
возможна ипотека, лифт

<https://perm.move.ru/objects/9284072606>

Ракурс, Ракурс

79822407304

для заметок



Описание

Только для ценителей роскошных СТАЛИНОК!
Предлагается просторная четырёхкомнатная квартира площадью 93,5 квадратных метра на четвертом этаже жилого дома по адресу ул. 1-я Красноармейская, 37 в городе Пермь. Дом был построен в 1938 году и изначально предназначался для проживания офицерского состава. В нём всего 26 квартир, что гарантирует тишину и уединённость. Квартира оснащена двумя балконами, двумя санузлами и отдельной душевой комнатой. Окна выходят на улицы Сибирскую и 1-я Красноармейская, предлагая живописный вид на зеленую зону с чистым воздухом. В большинстве помещений квартиры выполнены дорогостоящие ремонтные работы: выровнены полы, стены и потолки; произведена замена электропроводки, труб водоснабжения и канализации. В данный момент квартира полностью освобождена от личных вещей собственника. Территория дома огорожена шлагбаумом и доступна только для жителей. На территории расположен зеленый двор с детской площадкой. Дом, построенный в сталинскую эпоху, обладает рядом достоинств: Прочность и надёжность. Такие дома возводились с расчетом на многовековую эксплуатацию, из высококачественных материалов, что обеспечивало их долговечность и устойчивость. Толстые стены в четыре кирпича гарантируют тепло и тишину в квартирах. Отличная звуко- и теплоизоляция. Мощные стены эффективно защищают от внешнего шума, что является редкостью для современных построек. Жильцы отмечают превосходную шумоизоляцию. Просторный и комфортный дизайн. Высокие потолки более 3 метров,

просторные ухоженные подъезды, всего две квартиры на этаже создают атмосферу простора и уюта. Уникальный архитектурный стиль, присущий домам сталинской эпохи, придаёт им неповторимый облик.

Продуманные планировки. Высокие потолки, увеличенные окна и большие площади квартир обеспечивают максимальный комфорт. Дом расположен в престижном центральном районе с развитой инфраструктурой и рядом достопримечательностей. Для получения дополнительной информации о квартире и условиях приобретения, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Показ возможен по предварительной договоренности.

