



## Описание

Продается интересная, уютная и теплая квартира общей площадью 90,5 кв.м., в престижном районе города, на улице Металлистов 26, 4/5 этаж. Этот район отличается развитой инфраструктурой, рядом школа 7, детские сады, аптеки, почта, в доме мед лаборатория, неподалеку различные магазины, Озон и рынок. Тихие, спокойные соседи. Всегда порядок и чистота в подъезде. Квартира объединенная: 3к.кв (60,4 кв.м)+ 1к.кв (30,1 кв.м), перепланировка узаконена, двухсторонняя, имеется два застекленных, облагороженных балкона, установлена надежная и качественная входная дверь, окна - стеклопакеты, все межкомнатные двери из массива натурального дерева, везде красивые потолки. В квартире выполнен евроремонт, делали с душой, для себя, продажа в связи с переездом в другой город. По планировке: имеется кухня - столовая 22 кв.м., большая, интересная гостиная 30 кв.м с угловым, встроенным камином (под электрический очаг), здесь два окна и выполнен декор стен и потолка. Есть комната-спальня, комната-кабинет, кладовая, просторный санузел 6 кв.м, с большой душевой кабинкой (120\*120) и теплым полом. Квартира полностью готова для проживания и не требует дополнительных вложений. А, при необходимости, Вы сами сможете в дальнейшем перепланировать её под Ваши пожелания. Есть возможность частично оставить мебель, по договоренности. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 30 лет.



