

Создано: 29.01.2026 в 03:30

Обновлено: 30.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288469309>

Отдел продаж, ПМД

**89251234567**

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

**20 845 500 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

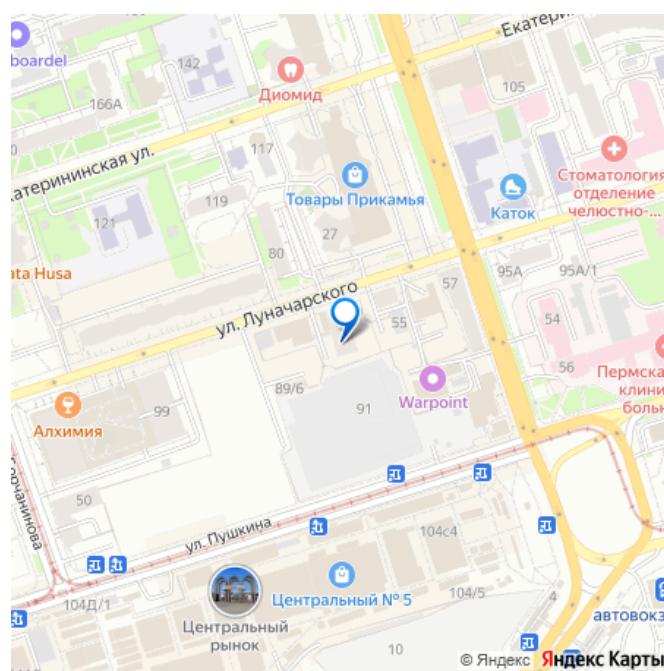
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Эволюция — это квартал бизнес-класса в самом центре Перми на ул. Пушкина, 91. 5 мин. до Эспланады -Фонтан и «парящий» мост во дворе -Видовая терраса с шезлонгами на крыше дома -Детский

активити-парк в помещении комплекса 4-комнатная квартира № 198 Квартиры продаются с 2 видами отделки: 1. ОТДЕЛКА «ПРЕМЬЕР» В основе концепции отделки бизнес-класса Премьер – создание качественной базы для реализации эффектных дизайнерских решений. Оцените современную нейтральную палитру оттенков, продуманную эргономику и отделочные материалы высокого качества: - Ламинат – дуб даннинтон светлый, 32 класс, 8 мм - Виниловые обои под покраску, цвет светлобежевый - Белые межкомнатные двери с фурнитурой и плинтусы в цвет - Керамическая плитка Kerama Marazzi и Italoni для стен и пола в с/у, -Теплые полы и комплект санфаянса в с/у, 2. БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению. 5 МИН ДО ЭСПЛАНАДЫ Место в самом центре Ленинского района определяет высокий статус квартала: это исторически респектабельное место жительства для тех, кто ценит, что все лучшее — рядом: 500 м - обновлённая Эспланада; 50 м - школа №7 с углубленным изучением английского языка; новый корпус школы; 900 м - Пермская филармония, КДЦ; 600 м - Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера; 800 м - Пермский национальный исследовательский политехнический университет; 1200 м - реконструированная набережная реки Кама;

800 м - ТРК «Колизей», другие ТРЦ в пешей доступности; 200 м - частные и муниципальные дошкольные учреждения; 1000 м - Пермский академический Театр-Театр; 300 м - медицинские центры и государственные больницы. О КВАРТАЛЕ - Квартал бизнес-класса в центре -Двор-парк на стилобате: «парящий» мост внутри двора; сосны, злаковые тропы и цветники. - Смотровые площадки на крыше - Футуристичные холлы -Двухуровневый паркинг -Широкий выбор планировок

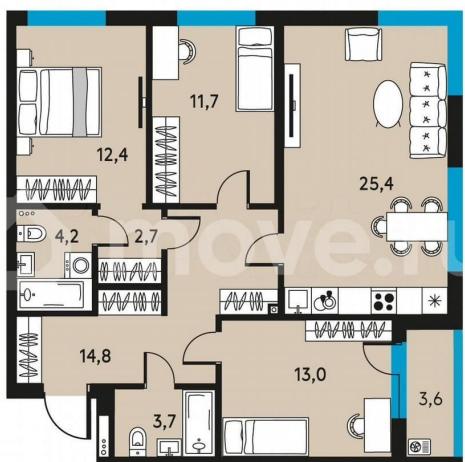
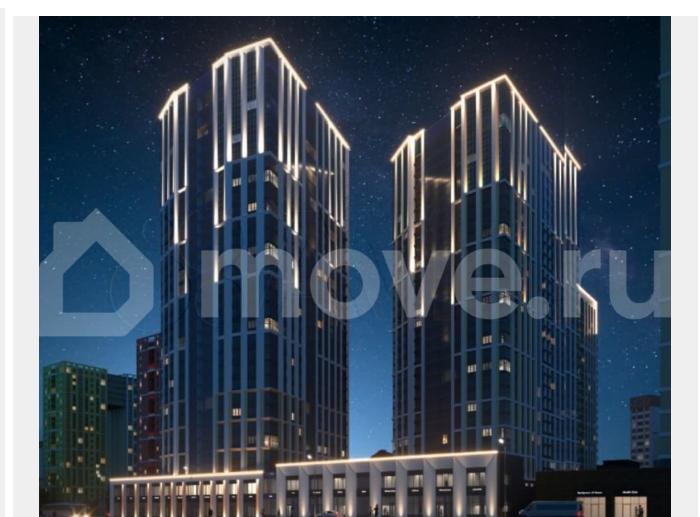
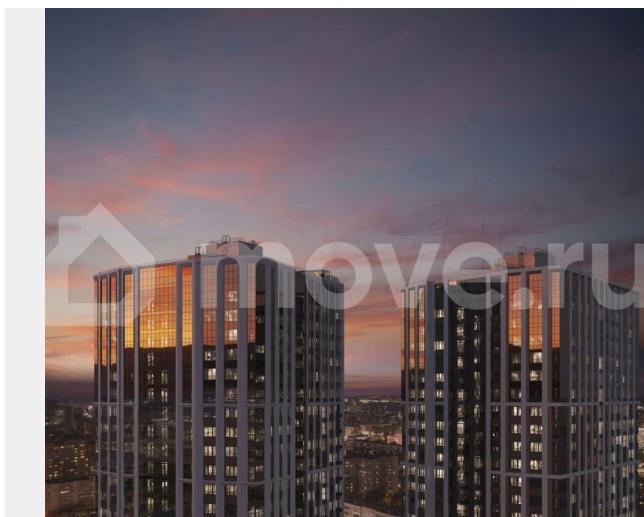
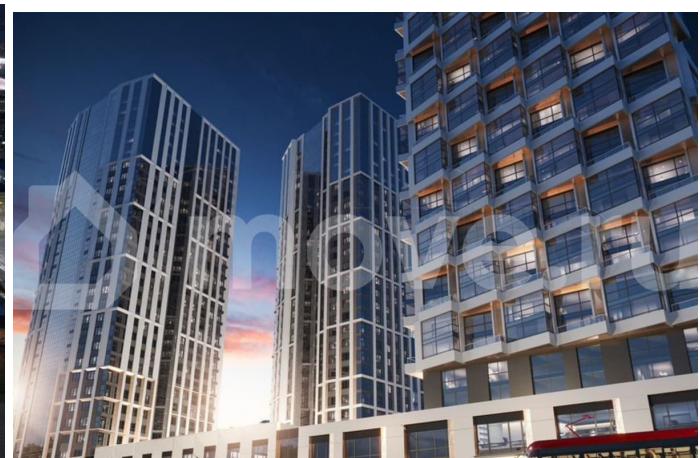
**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ** Видеонаблюдение 24/7, включая подземный паркинг и лифты.

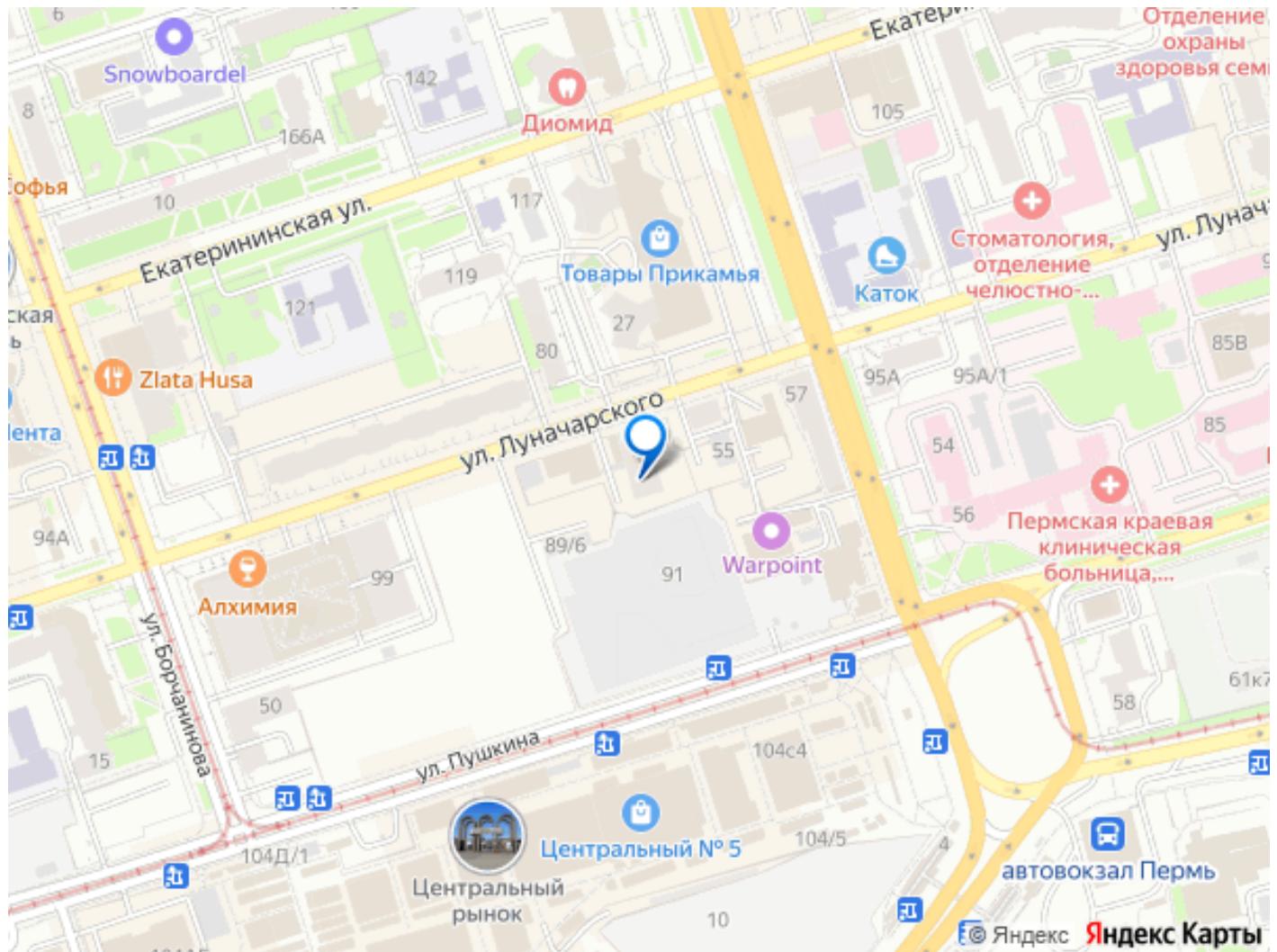
Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц Счетчики ресурсов с дистанционной передачей показаний

Разводка систем интернета и TV в квартиры Система умягчения и очистки воды Датчики протечки КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО —

Онлайн-регистрация сделки. Все необходимые документы из дома, с отметкой о государственной регистрации, без визита в Росреестр или МФЦ — Выбор банка-партнера застройщика — Принимаем государственные сертификаты (мат. капитал). Можно использовать в качестве первоначального взноса или как часть платежа по ипотеке.

Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Изображения приведены справочно, не гарантируют точного совпадения с реализованным проектом строительства квартала «Эволюция», ул. Пушкина, 91. Подробности акций в отделе продаж. Акции не суммируются.





Move.ru - вся недвижимость России