

Создано: 01.12.2025 в 01:04

Обновлено: 19.01.2026 в 16:22

<https://perm.move.ru/objects/9287016286>

ПМД, ПМД

**79698140306**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

**21 530 700 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/30

## Детали объекта

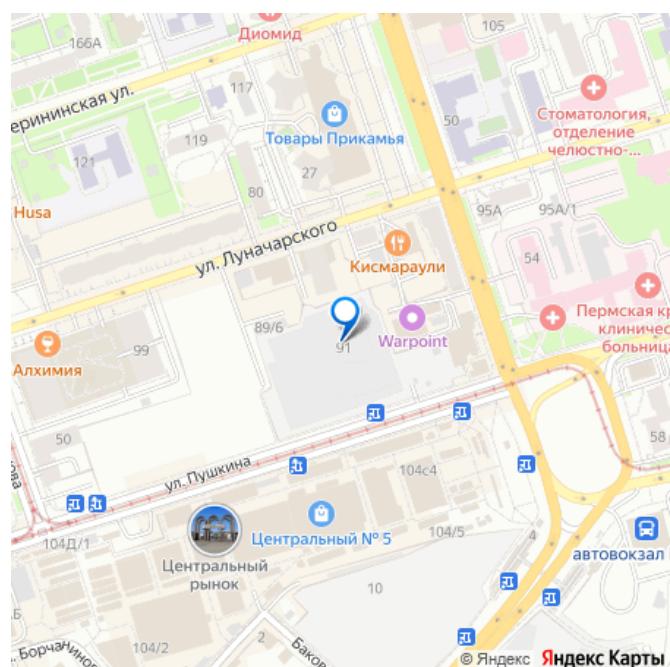
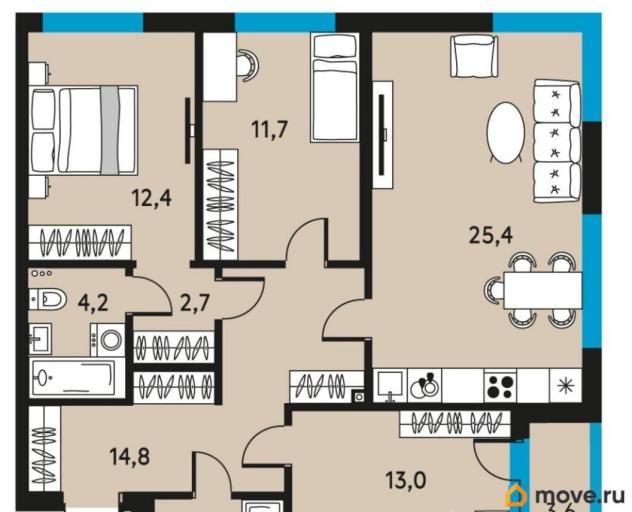
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Эволюция — это квартал бизнес-класса в самом центре Перми на ул. Пушкина, 91. 5 мин. до Эспланады -Фонтан и «парящий» мост во дворе -Видовая терраса с шезлонгами на крыше дома -Детский активити-парк в помещении комплекса 4-комнатная квартира 315 Квартиры продаются с 2 видами отделки: 1. ОТДЕЛКА «ПРЕМЬЕР» В основе концепции отделки бизнес-класса Премьер создание качественной базы для реализации эффектных дизайнерских решений. Оцените современную нейтральную палитру оттенков, продуманную эргономику и отделочные материалы высокого качества:

- Ламинат дуб даннинтон светлый, 32 класс, 8 мм - Виниловые обои под покраску, цвет светло-бежевый - Белые межкомнатные двери с фурнитурой и плинтусы в цвет - Керамическая плитка Kerama Marazzi и Italoni для стен и пола в с/у, -Теплые полы и комплект санфаянса в с/у, 2. БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери -

Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению. 5 МИН ДО ЭСПЛАНАДЫ Место в самом центре Ленинского района определяет высокий статус квартала: это исторически респектабельное место жительства для тех, кто ценит, что все лучшее — рядом: 500 м - обновлённая Эспланада; 50 м - школа 7 с углубленным изучением английского языка; новый корпус школы; 900 м - Пермская филармония, КДЦ; 600 м - Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера; 800 м - Пермский национальный исследовательский политехнический университет; 1200 м - реконструированная набережная реки Кама; 800 м - ТРК «Колизей», другие ТРЦ в пешей доступности; 200 м - частные и муниципальные дошкольные учреждения; 1000 м - Пермский академический Театр-Театр; 300 м - медицинские центры и государственные больницы. О КВАРТАЛЕ - Квартал бизнес-класса в центре -Двор-парк на стилобате: «парящий» мост внутри двора; сосны, злаковые тропы и цветники. - Смотровые площадки на крыше - Футуристичные холлы -Двухуровневый паркинг -Широкий выбор планировок

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ** Видеонаблюдение 24/7, включая подземный паркинг и лифты. Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы

распознавания лиц Счетчики ресурсов с  
дистанционной передачей показаний  
Разводка систем интернета и TV в квартиры  
Система умягчения и очистки воды Датчики  
протечки КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО —  
Онлайн-регистрация сделки. Все  
необходимые документы из дома, с отметкой  
о государственной регистрации, без визита в  
регистратор или МФЦ — Выбор банка-партнера  
застройщика — Принимаем государственные  
сертификаты (мат. капитал). Можно  
использовать в качестве первоначального  
взноса или как часть платежа по ипотеке.  
Застройщик ПМД. Проектная декларация на  
сайте наш

