

Создано: 22.08.2025 в 11:49

Обновлено: 22.09.2025 в 08:53

<https://perm.move.ru/objects/9284315273>

Лев Смышляев, Частный маклер

79194705234

Пермский край, Пермь, шоссе

Космонавтов, 162К

16 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, шоссе Космонавтов, 162К

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

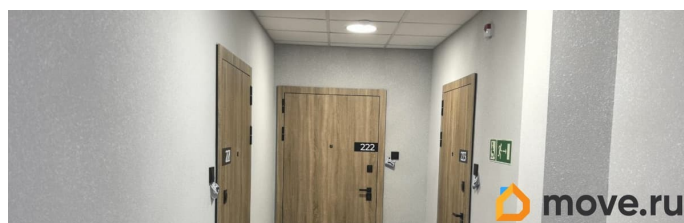
возможна ипотека, лифт, парковка

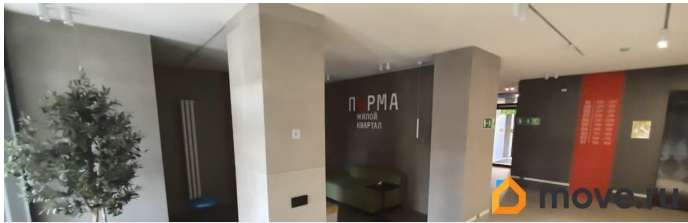
Описание

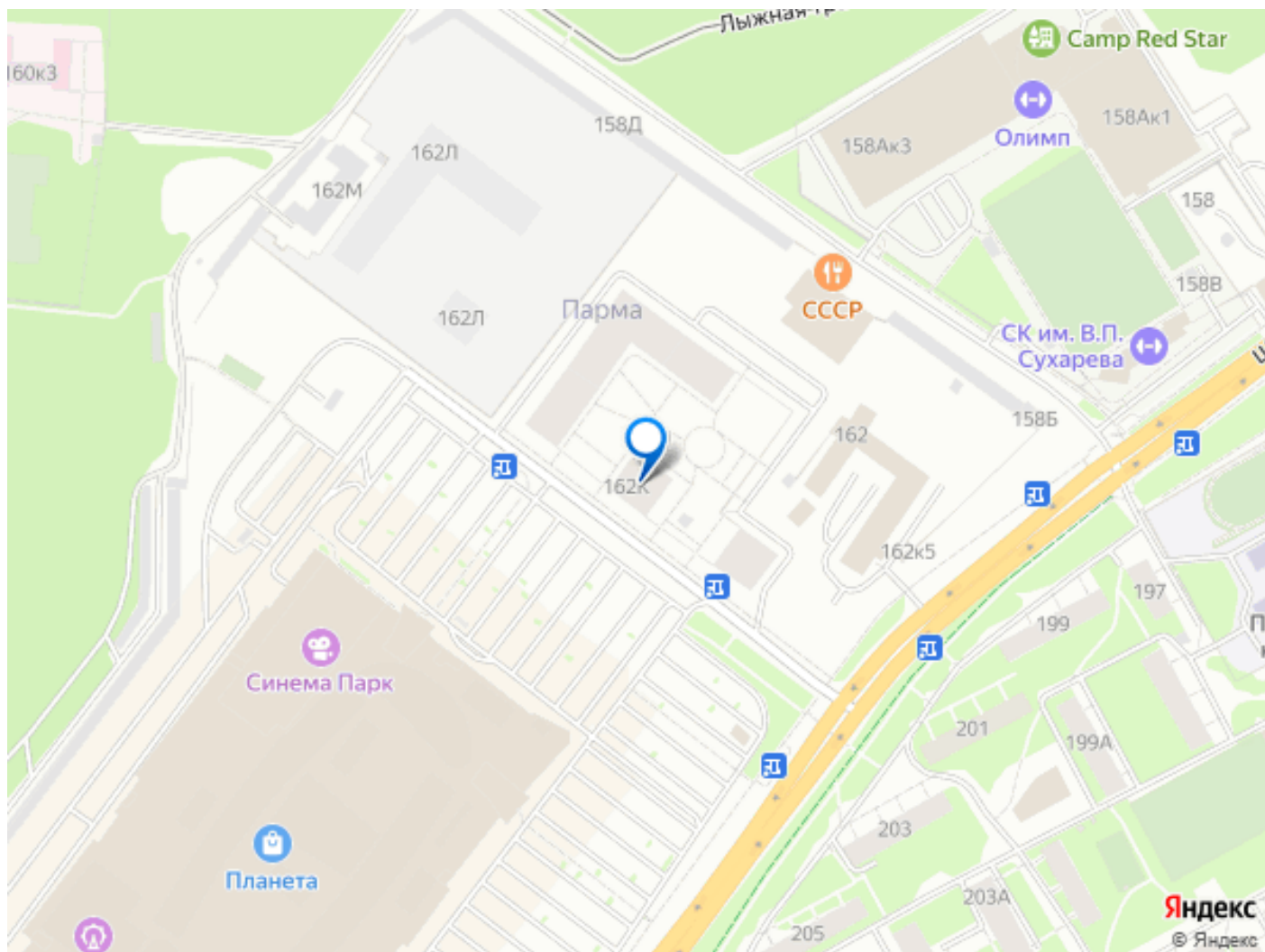
Светлая, теплая квартира с потрясающей планировкой. Расположена в новом ЖК «Парма». Вокруг комплекса есть все необходимое для комфортного проживания, в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школа 102, детский сад, ТРЦ Планета, Черняевский лес, спорткомплекс им. Сухарева, ТЦ Лемана Про. В непосредственной близости вся инфраструктура Индустриального района. Придомовая территория (двор без машин) поражает огромным количеством больших и малых архитектурных форм для различного времяпрепровождения: кинотеатр под открытым небом, зона для отдыха с костром, различные качели, доски для рисования малышам, песочницы, удобные шезлонги для спокойного отдыха, Фонтан, большое разнообразие объектов для детского досуга (смотреть видео). Вся территория находится

под видеонаблюдением. Вход на территорию возможен только для собственников и их гостей по брелкам. Подъезд порадует отделкой из качественных материалов, наличием санузла, зоной отдыха и бесшумным скоростным лифтом.

Эксклюзивная планировка квартиры (таких всего 10 в ЖК) является классической 4-х комнатной квартирой - 4 изолированных комнаты и огромная кухня-гостиная площадью 22,5 кв.м. с балконом, 2 санузла. Квартира как бы разделена на 2 крыла по две комнаты с санузлами, разделяющиеся кухней-гостиной. Всего две смежные стены с соседними квартирами. Потрясающие виды из окна: во двор, на ТРЦ Планету, на Черняевский лес. В квартире выполнена предчистовая отделка: цементная стяжка на полу, стены оштукатурены, выполнена лучевая разводка отопления, установлены радиаторы с терморегулирующими головками, выполнена электрическая разводка, установлены качественные пластиковые окна, а также качественная входная дверь. В подарок к квартире полагается кладовая площадью 4,9 кв.м. , расположенная на -1 этаже. Два взрослых собственника, обременения нет, возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России