

🕒 Создано: 06.03.2024 в 20:48

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 18:48

**Надежда Кузнецова, Надежда Кузнецова**

**79125806756**

**Пермский край, Пермь, улица  
Постаногова, 1**

**6 759 999 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Постаногова, 1

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Постаногова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

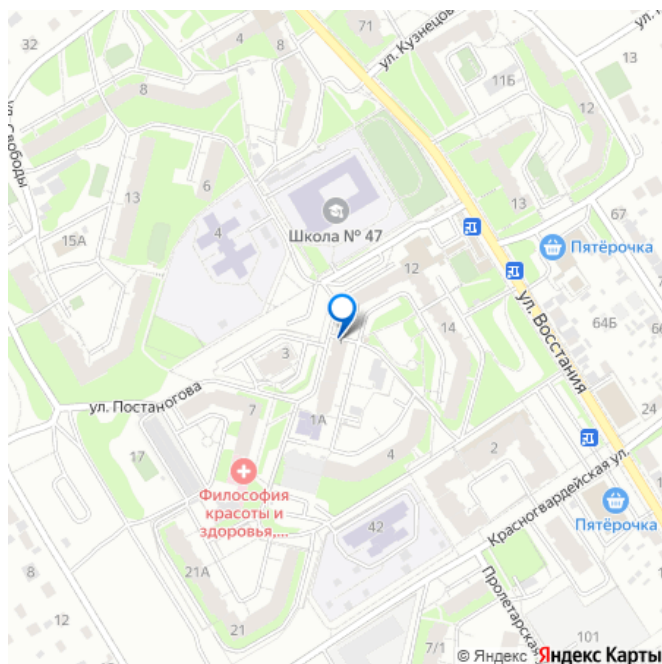
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Коллеги, я сама являюсь специалистом по недвижимости. Прошу не тратить ни моё, ни своё время звонками и встречами. Возможен не большой торг. В продаже отличная, большая, уютная квартира. Окна на обе стороны дома. Видно и школу и двор и садик. Что рядом: -два больших детских сада (в 2 минутах от дома) -школа в шаговой доступности (через дорогу) -фитнес зал, -продуктовые магазины разных сетей -остановки в разные районы города -возможности посещать по ОМС отделение Философия красоты и здоровья -две детские библиотеки -два центра детского дополнительного образования -пешая доступность к парку Райский сад, -несколько кафе, -спортивные площадки, -детские площадки. В подарок новым жильцам остаётся кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф Bosch, 3 встроенных, больших шкафа-купе в 2-х комнатах и в прихожей. На кухне, в «кормане» и в ванной комнате установлены теплые полы. В ванной комнате и туалете плитка, натяжные потолки. Есть возможность

подключить водонагреватель. Перед подъездом имеется огороженная стоянка. В доме управление ТСН. Все вопросы решаются быстро. В подъезде сделан ремонт в 2024 году, поменян лифт. С 14 октября 2025 года, начали монтаж камер видеонаблюдения по территории дома и в подъездах. Если остались вопросы, звоните или пишите, если не отвечу на звонок. Имеется обременение (ипотека в Альфа банке ~ 1500000-1600000руб, точнее буду запрашивать, когда появится покупатель.) Один взрослый собственник. При необходимости помогу с одобрением ипотеки или продажей вашей недвижимости.

