

Создано: 06.03.2024 в 20:48

Обновлено: 07.02.2026 в 18:39

<https://perm.move.ru/objects/9289271016>**Надежда Кузнецова, Надежда
Кузнецова****79125806756****Пермский край, Пермь, улица
Постаногова, 1****6 759 999 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Постаногова, 1

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Постаногова](#)**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

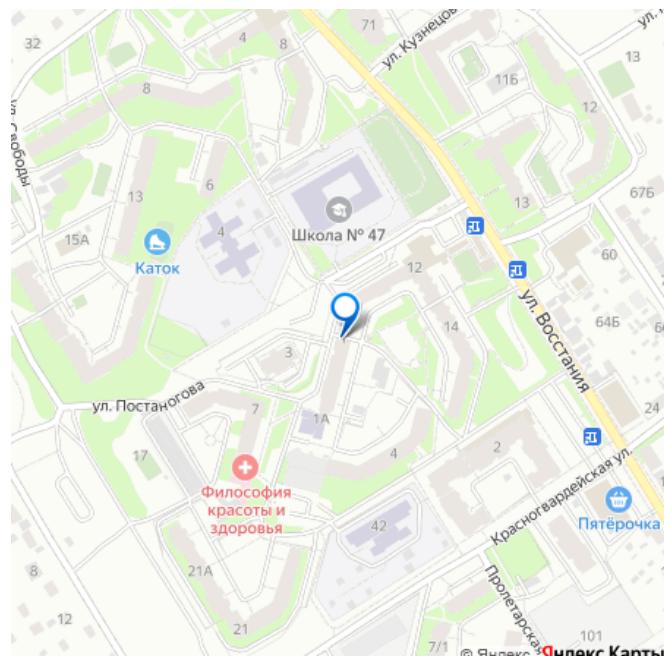
8.9 м²

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Коллеги, я сама являюсь специалистом по недвижимости. Прошу не тратить ни моё, ни своё время звонками и встречами. Возможен не большой торг. В продаже отличная, большая, уютная квартира. Окна на обе стороны дома. Видно и школу и двор и садик. Что рядом: -два больших детских сада (в 2 минутах от дома) -школа в шаговой доступности (через дорогу) -фитнес зал, - продуктовые магазины разных сетей - остановки в разные районы города - возможности посещать по ОМС отделение Философия красоты и здоровья -две детские библиотеки -два центра детского дополнительного образования -пешая доступность к парку Райский сад, -несколько кафе, -спортивные площадки, -детские площадки. В подарок новым жильцам остаётся кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф Bosch, 3 встроенных, больших шкафа-купе в 2-х комнатах и в прихожей. На кухне, в «кормане» и в ванной комнате установлены теплые полы. В ванной комнате и туалете плитка, натяжные потолки. Есть возможность

подключить водонагреватель. Перед подъездом имеется огороженная стоянка. В доме управление ТСН. Все вопросы решаются быстро. В подъезде сделан ремонт в 2024 году, поменян лифт. С 14 октября 2025 года, начали монтаж камер видеонаблюдения по территории дома и в подъездах. Если остались вопросы, звоните или пишите, если не отвечу на звонок. Имеется обременение (ипотека в Альфа банке ~ 1500000-1600000 руб, точнее буду запрашивать, когда появится покупатель.) Один взрослый собственник. При необходимости помогу с одобрением ипотеки или продажей вашей недвижимости.

