

Создано: 26.09.2025 в 18:03

Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

<https://perm.move.ru/objects/9285276913>

Агент

**79193501990**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 1**

**6 350 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 1

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

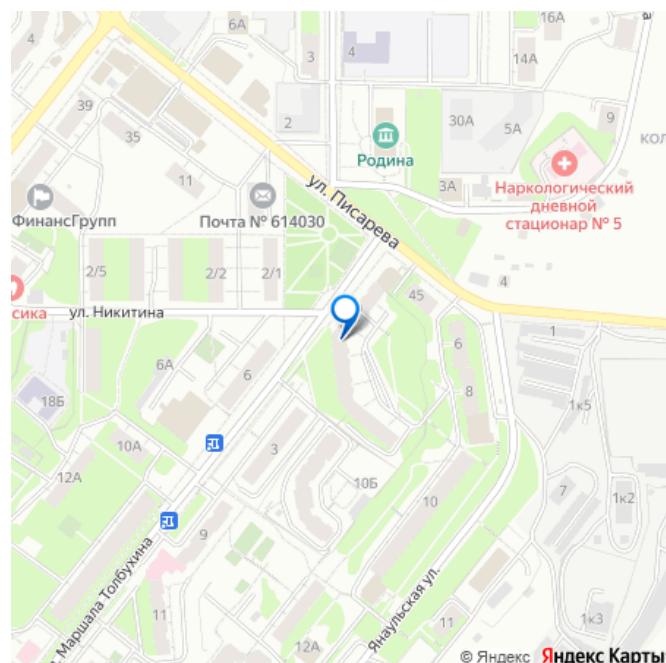
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Хорошая четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой, огромная кухня, просторные комнаты, удобный раздельный санузел. Замечательное расположение - и в центре Гайвы, и рядом с выездами из микрорайона Гайва в город. До главной остановки Гайвинский рынок 4 минуты ходьбы. Отличный вид из окна на Каму и на происходящее во дворе, двор тоже большой и удобный, с детской площадкой и парковкой, организовано видеонаблюдение.

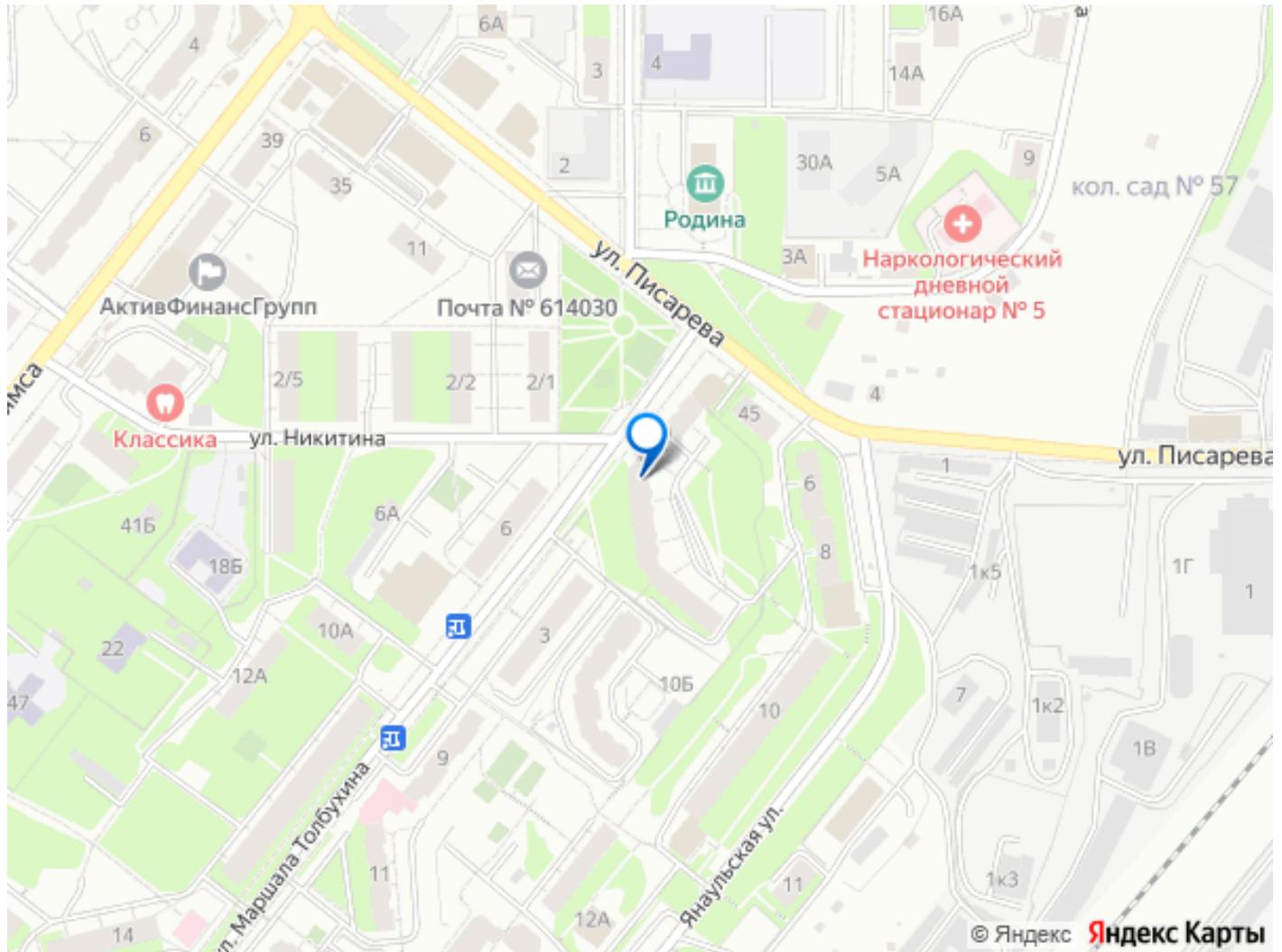
В доме ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Балкон застеклен и утеплен.

Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Домофон с видео и доступом по интернету хоть откуда. Кухня вместе со встроенной техникой и системой очистки питьевой воды остаются покупателю, также как и два больших шкафа-купе. В настоящий момент квартира еще в ипотеке, других обременений нет. Освободим квартиру вообще сразу же после внесения оплаты.

Риэлторам без покупателя не беспокоить (сотрудничаем со своим), просмотр тоже только с покупателем. Возможен обмен на трех-четырех-комнатную квартиру в районе цирка. Внимание, реальному покупателю скидка до 6 200 000 ! Предложение

действует ограниченное время, пока в продаже та недвижимость, которую мы подобрали для себя.





Move.ru - вся недвижимость России