

О Создано: 26.09.2025 в 18:03

Обновлено: 30.11.2025 в 17:23

## Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 1

# 6 470 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 1

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Маршала Толбухина

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 m<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 m<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

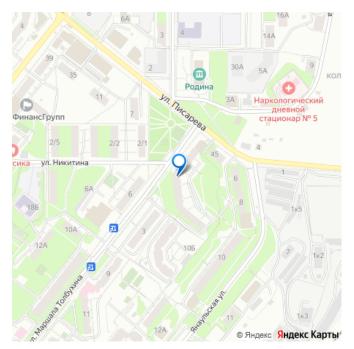
Тип санузла

#### Агент

## 79193501990







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Хорошая четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой, огромная кухня, просторные комнаты, удобный раздельный санузел. Замечательное расположение - и в центре Гайвы, и рядом с выездами из микрорайона Гайва в город. До главной остановки Гайвинский рынок 4 минуты хотьбы. Отличный вид из окна на Каму и на происходящее во дворе, двор тоже большой и удобный, с детской площадкой и парковкой, организовано видеонаблюдение. В доме ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Балкон застеклен и утеплен. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Домофон с видео и доступом по интернету хоть откуда. Кухня вместе со встроенной техникой и системой очистки питьевой воды остаются покупателю, также как и два больших шкафа-купе. В настоящий момент квартира еще в ипотеке, других обременений нет. Освободим квартиру вообще сразу же после внесения оплаты. Риэлторам без покупателя не беспокоить (сотрудничаем со своим), просмотр тоже только с покупателем. Возможен обмен на трех-четырех-комнатную квартиру в районе цирка. Внимание, реальному покупателю скидка до 6 200 000! Предложение

действует ограниченное время, пока в продаже та недвижимость, которую мы подобрали для себя.





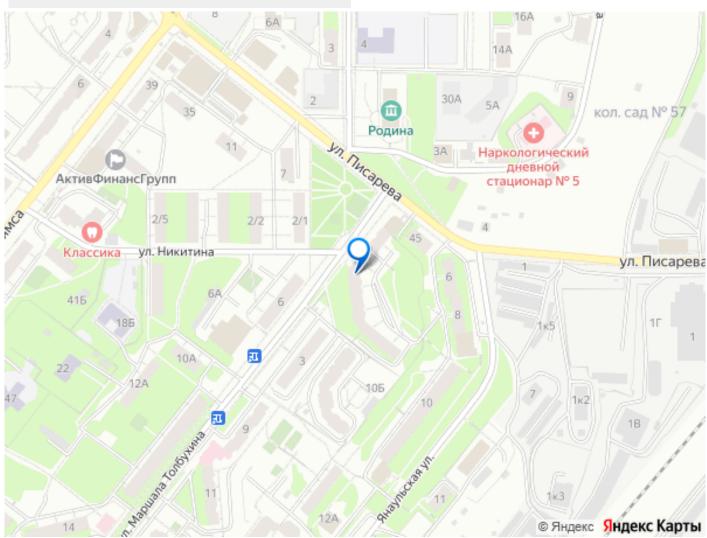












Move.ru - вся недвижимость России