

Создано: 26.09.2025 в 18:03

Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

**Пермский край, Пермь, улица Маршала
Толбухина, 1**

6 350 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 1

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

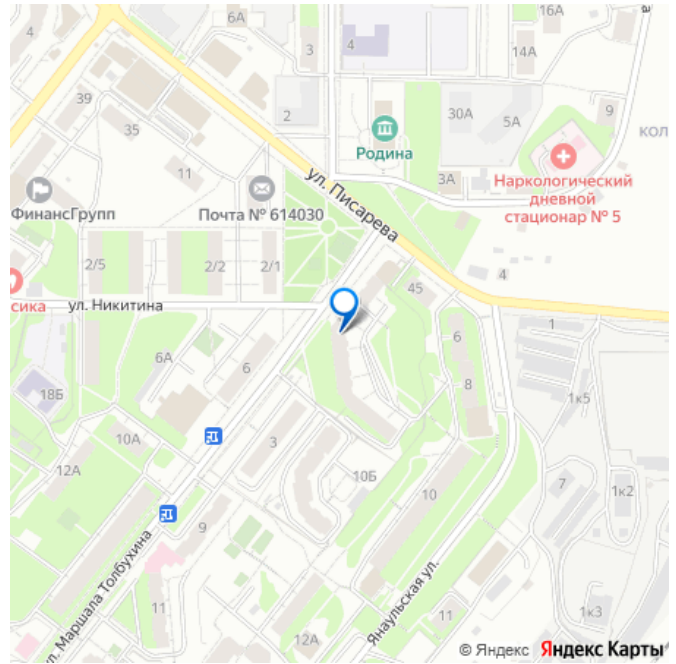
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9285276913>

Агент

79193501990

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

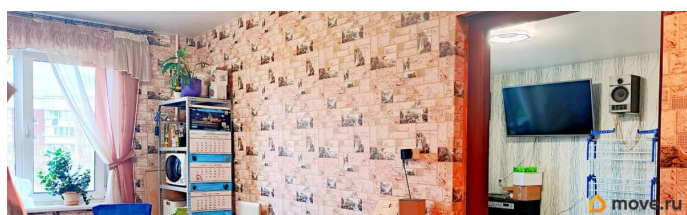
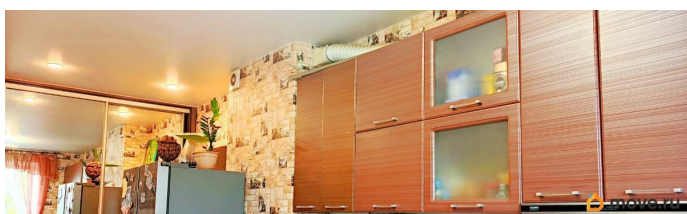
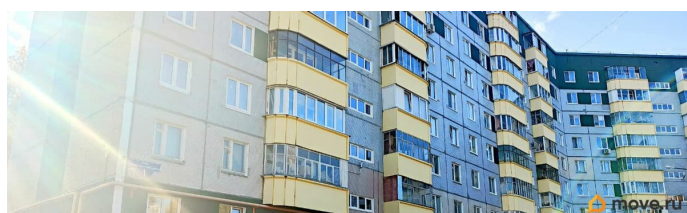
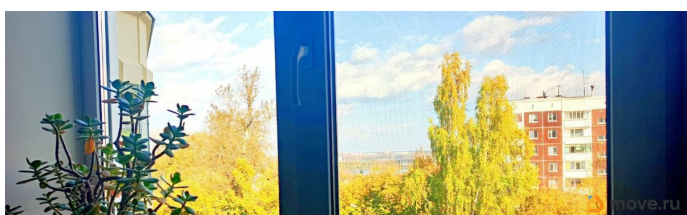
да

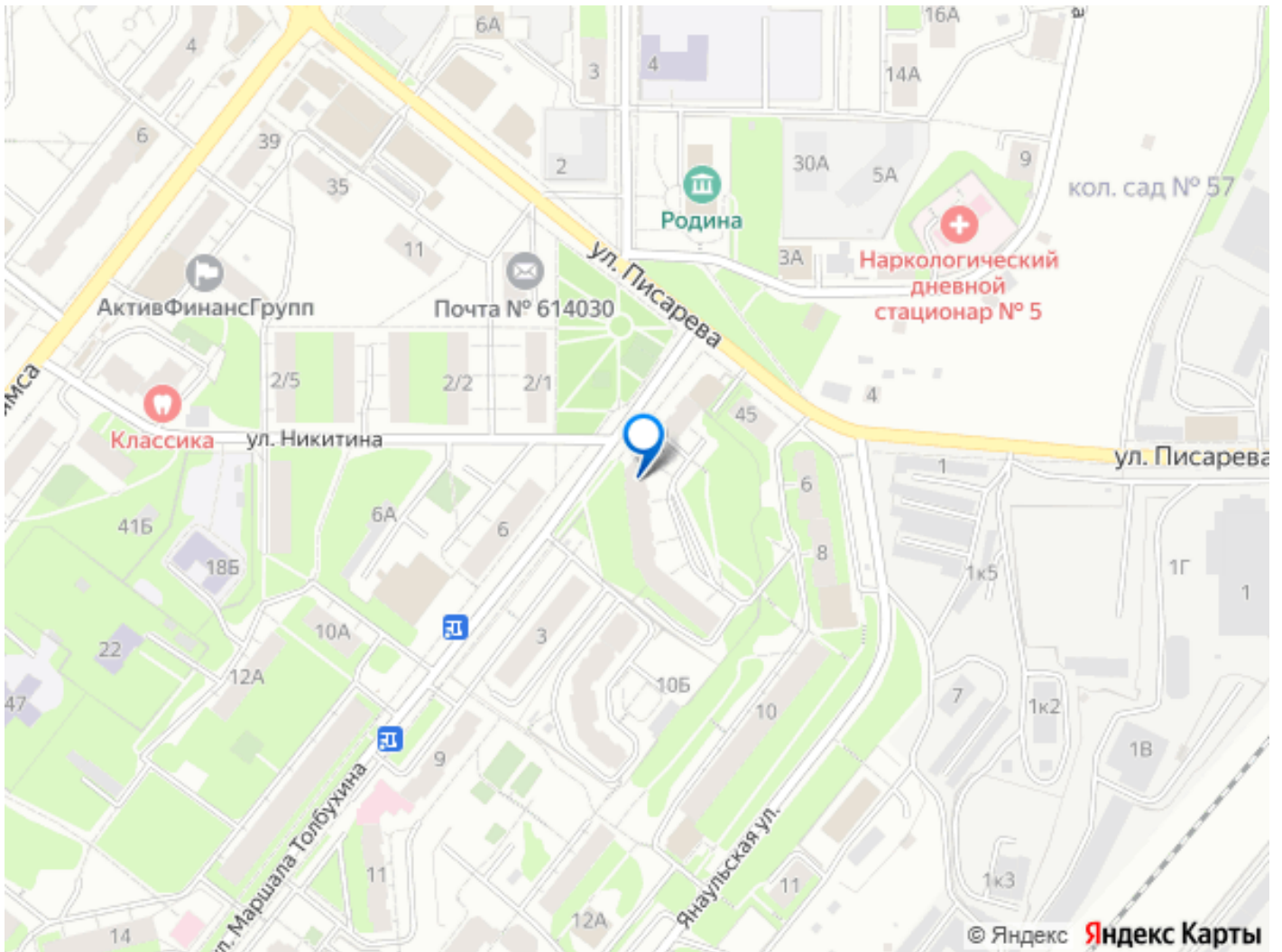
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая четырехкомнатная квартира с продуманной планировкой, огромная кухня, просторные комнаты, удобный раздельный санузел. Замечательное расположение - и в центре Гайвы, и рядом с выездами из микрорайона Гайва в город. До главной остановки Гайвинский рынок 4 минуты ходьбы. Отличный вид из окна на Каму и на происходящее во дворе, двор тоже большой и удобный, с детской площадкой и парковкой, организовано видеонаблюдение. В доме ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Балкон застеклен и утеплен. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Домофон с видео и доступом по интернету хоть откуда. Кухня вместе со встроенной техникой и системой очистки питьевой воды остаются покупателю, также как и два больших шкафа-купе. В настоящий момент квартира еще в ипотеке, других обременений нет. Освободим квартиру вообще сразу же после внесения оплаты. Риэлторам без покупателя не беспокоить (сотрудничаем со своим), просмотр тоже только с покупателем. Возможен обмен на трех-четырёх-комнатную квартиру в районе цирка. Внимание, реальному покупателю скидка до 6 200 000 ! Предложение

действует ограниченное время, пока в
продаже та недвижимость, которую мы
подобрали для себя.





Move.ru - вся недвижимость России