

Создано: 09.06.2025 в 17:14

Обновлено: 10.07.2025 в 12:01

<https://perm.move.ru/objects/9281003562>

Собственник

79125807581

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 97**

19 990 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 97

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

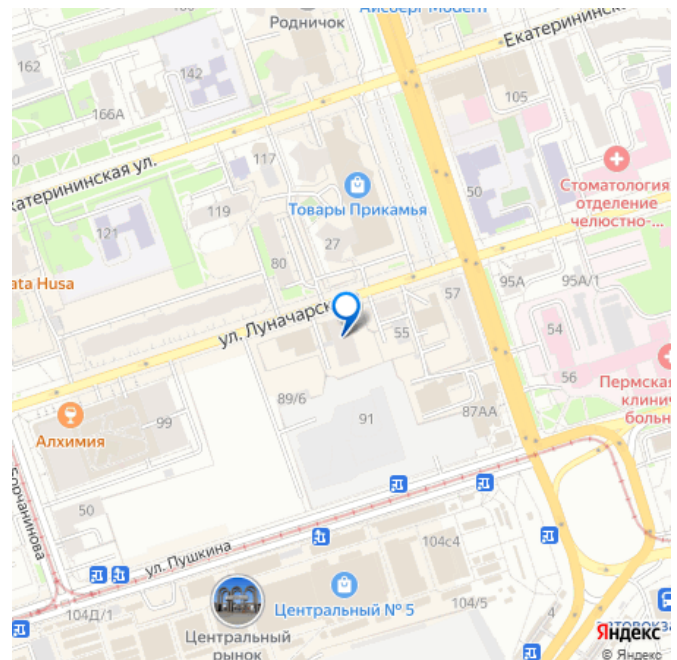
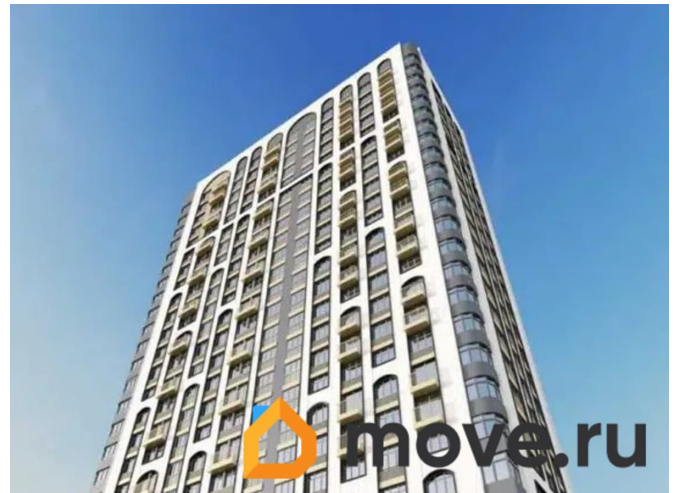
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

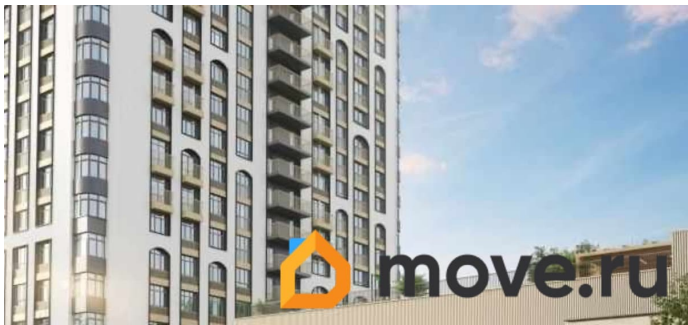
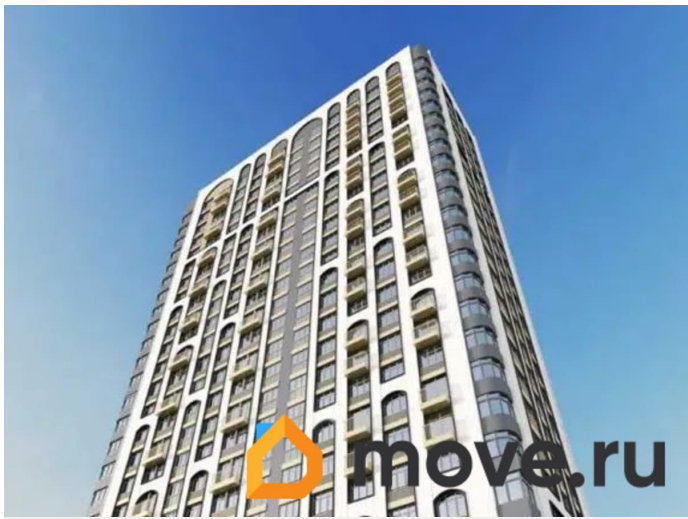
да

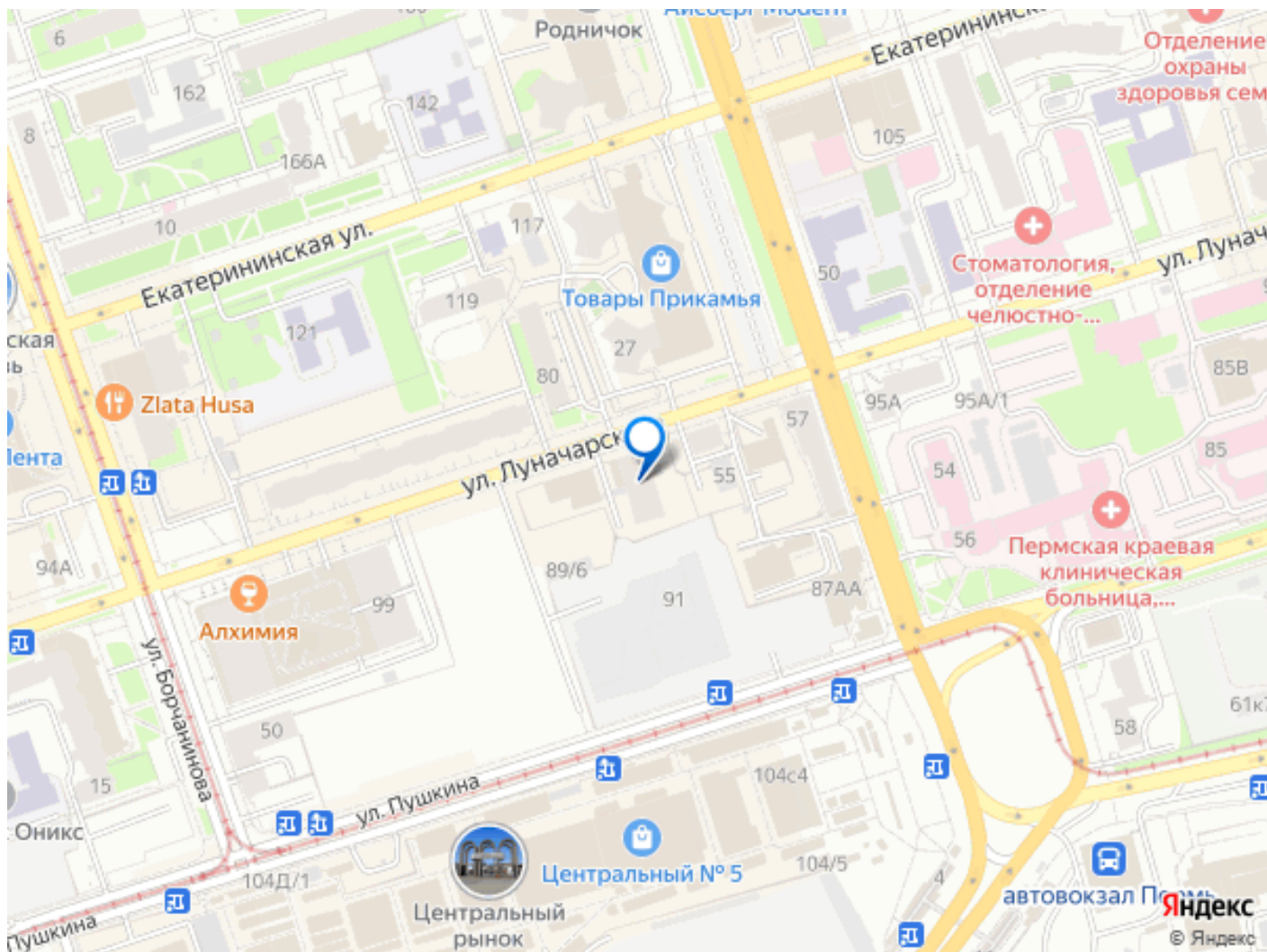
возможна ипотека, парковка

Описание

-Продаётся уютная квартира (евро-4) площадью 84.5 квадратных метров на 14 этаже кирпичного дома новой постройки (2023 год) в самом сердце Перми (дом бизнес-класса Эволюция). Жилое пространство составляет 59.4 квадратных метров, а кухня — 7.4 квадратных метров. Благодаря расположению панорамных окон, жители могут наслаждаться прекрасным видом на самый центра города. Квартира готова к заселению благодаря косметическому ремонту от застройщика (ламинат, обои под покраску). Наличие двух санузлов добавляет комфорта при проживании нескольких человек. Также стоит отметить два французских балкона и одну лоджию, где можно устроить зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Для семей с детьми особенно важно наличие развитой инфраструктуры: рядом

расположены школа и детский сад, что значительно упрощает повседневную жизнь родителей. Для активного времяпрепровождения во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Ваша безопасность и спокойствие гарантируются наличием консьержа и закрытой территории. Вы будете чувствовать себя защищёнными в этом современном жилом комплексе. Покупка этой квартиры также дарит вам возможность насладиться разнообразием гастрономических заведений, ведь всего в шаговой доступности находятся ресторан грузинской кухни Кисмараули, кафе Ларена и другие заведения общественного питания. Для ежедневных покупок продуктов имеется супермаркет Чижик, Магнит, Лента. Хотите жить в центре Перми с удобством и комфортом? Тогда эта квартира идеально подойдёт для вас! В квартире обустроена кухня-гостиная. Будущим жильцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомойка, индукционная плита, микроволновка, духовой шкаф, холодильник, фильтр для воды АКВАФОР). Также телевизор с диагональю 85, диван, стол и стулья, робот-пылесос и стиральная машина, светодиодные люстры в каждой из комнат, а также установленная сплит-система в гостиной и спальне. Техника и гарнитур НОВЫЕ! Дом оборудован автоматической передачей данных со счетчиков (электроэнергия, водоснабжение, отопление). 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России