

🕒 Создано: 16.11.2025 в 18:49

Обновлено: 27.01.2026 в 14:34

**Пермский край, Пермь, Екатерининская
улица, 51**

8 800 000 ₹

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 51

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Екатерининская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

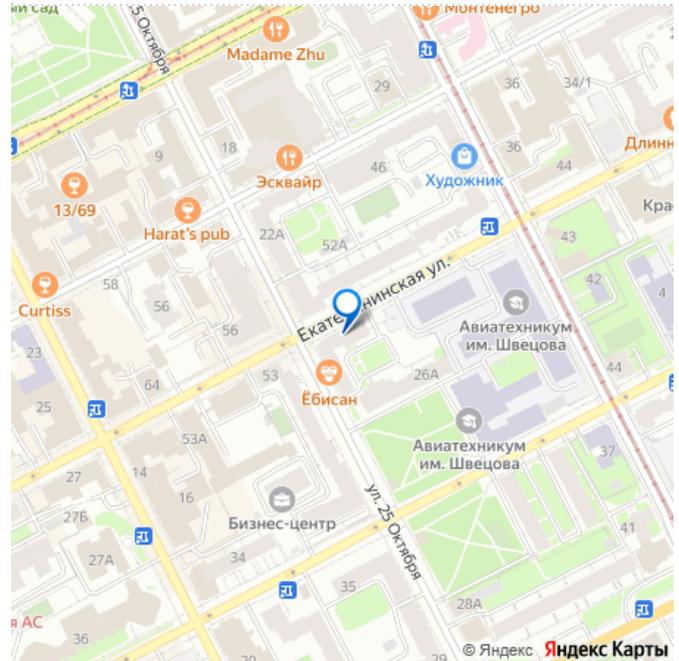
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

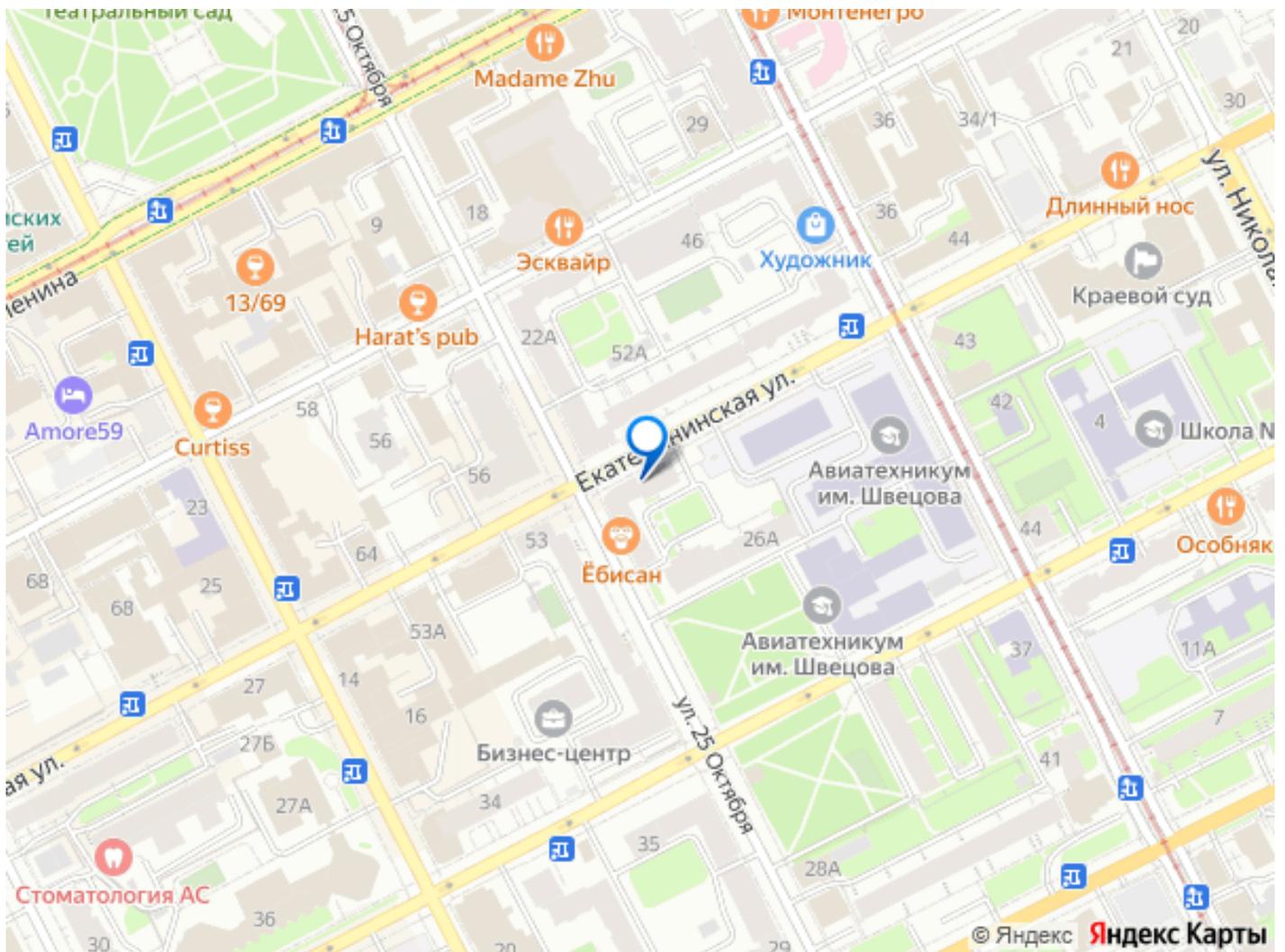
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается эксклюзивная 4х комнатная теплая квартира в центре города, (2 квартала от Главпочты) площадью 82 м2, на третьем этаже в середине пятиэтажного кирпичного дома по ул.Екатерининской 51. Планировка квартиры: три отдельные комнаты одна проходная (возможно сделать как отдельную; либо, за счет присоединения, увеличить до 31 м2 большую центральную комнату. Либо оставить как есть))). Комнаты 19, 15, 11,8, 11,7 м2. Кухня 9.5 м2 плюс кладовка 1 м2. Также имеется еще 1 кладовка из коридора 0,6м2 (для стиралки) . Санузлы раздельные. Окна пластиковые. Хорошая металлическая входная дверь. В квартире зарегистрирован один взрослый собственник, ограничений на продажу нет. Документы готовы. Высота потолков 2.9м. (минус натяжные потолки) Дом построен в 1930г по немецкому проекту . Перекрытия металлические тавровые балки, лаги из лиственницы, хорошая межэтажная звукоизоляция. На площадке всего 2 квартиры. В соседней квартире бывший медработник. Все соседи дома культурные, дружные. Есть домовый чат по обмену информацией. Дом относится к объекту культурного наследия, сносу не подлежит. Квартира под охраной Ленинского ОВД, с видеонаблюдением. В 2024-2025 г. г.

произведен ремонт всего фасада дома , кровли и чердачных перекрытий. В плане до 2027 г. ремонт подъездов с заменой окон, домовая электрика. Территория дома 25 соток полностью огорожена, две входные калитки с разных сторон дома, оснащены домофонами. Есть большая детская площадка и спортивные сооружения, включая настольный теннис, гимнастические снаряды. Во дворе деревья и лавки для отдыха. С учетом ограждения посторонних не бывает. Автопарковка вместительная, на территории двора, хорошо освещена. Ворота автоматические. Рядом расположены авиатехникум, ветлечебница, «Магнит», «Монетка», 2 кафэ и столовая, 4 престижные гимназии. Остановки трамваев (2 квартала) , и автобусов (полквартала), Высшие учебные заведения : Пединститут, Политех, Сельхозакадемия, Институт культуры, Академия живописи ваяния и зодчества, Мединститут. Рядом с домом завершена реконструкция старинного сквера им.Любимова. К вашим услугам Парк культуры и отдыха, Театр оперы и балета, прогулочная зона на берегу Камы. Все фото соответствуют действительности. Показ по предварительной договоренности. Заметил, что некоторые покупатели не смогли дозвониться. . Если не дозвонились, обязательно дублируйте письменно, напишите, сам позвоню, или отвечу письменно.



Move.ru - вся недвижимость России