

Создано: 16.11.2025 в 18:49

Обновлено: 29.12.2025 в 19:28

<https://perm.move.ru/objects/9286643647>

Собственник

79822304047

для заметок

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 51

8 800 000 ₽

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 51

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Екатерининская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

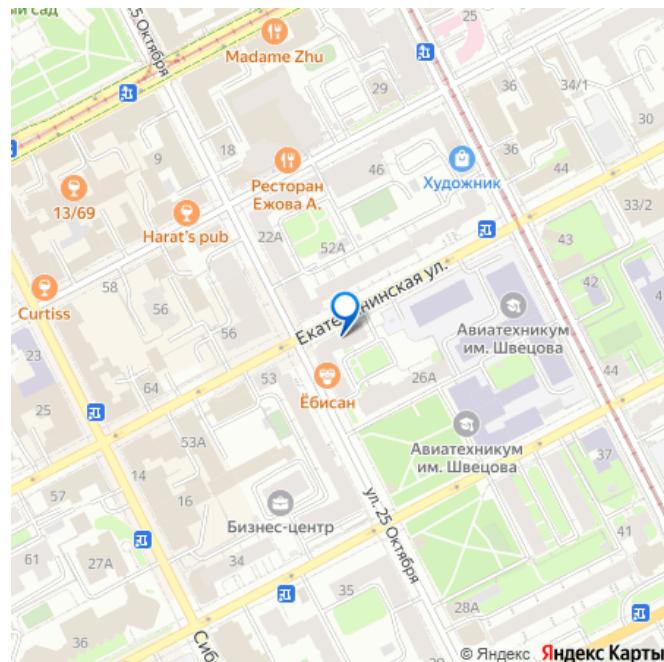
3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается эксклюзивная 4х комнатная теплая квартира в центре города, (2 квартала от ГлавпочтЫ) площадью 82 м², на третьем этаже в середине пятиэтажного кирпичного дома по ул.Екатерининской 51.

Планировка квартиры: три раздельные комнаты одна проходная (возможно сделать как отдельную; либо, за счет присоединения, увеличить до 31 м² большую центральную комнату. Либо оставить как есть)). Комнаты 19, 15, 11,8, 11,7 м². Кухня 9.5 м² плюс кладовка 1 м². Также имеется еще 1 кладовка из коридора 0,6м² (для стиралки) .

Санузлы раздельные. Окна пластиковые. Хорошая металлическая входная дверь. В квартире зарегистрирован один взрослый собственник, ограничений на продажу нет.

Документы готовы. Высота потолков 2.9м.

(минус натяжные потолки) Дом построен в 1930г по немецкому проекту . Перекрытия металлические тавровые, лаги из

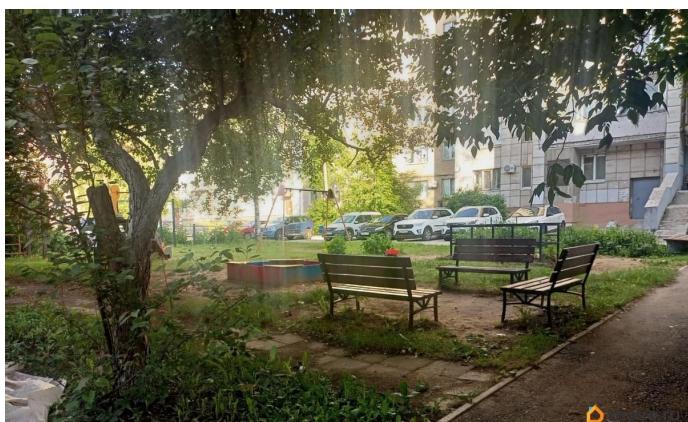
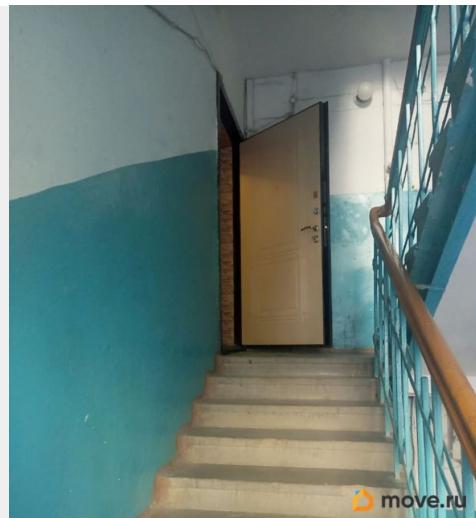
лиственница, хорошая межэтажная

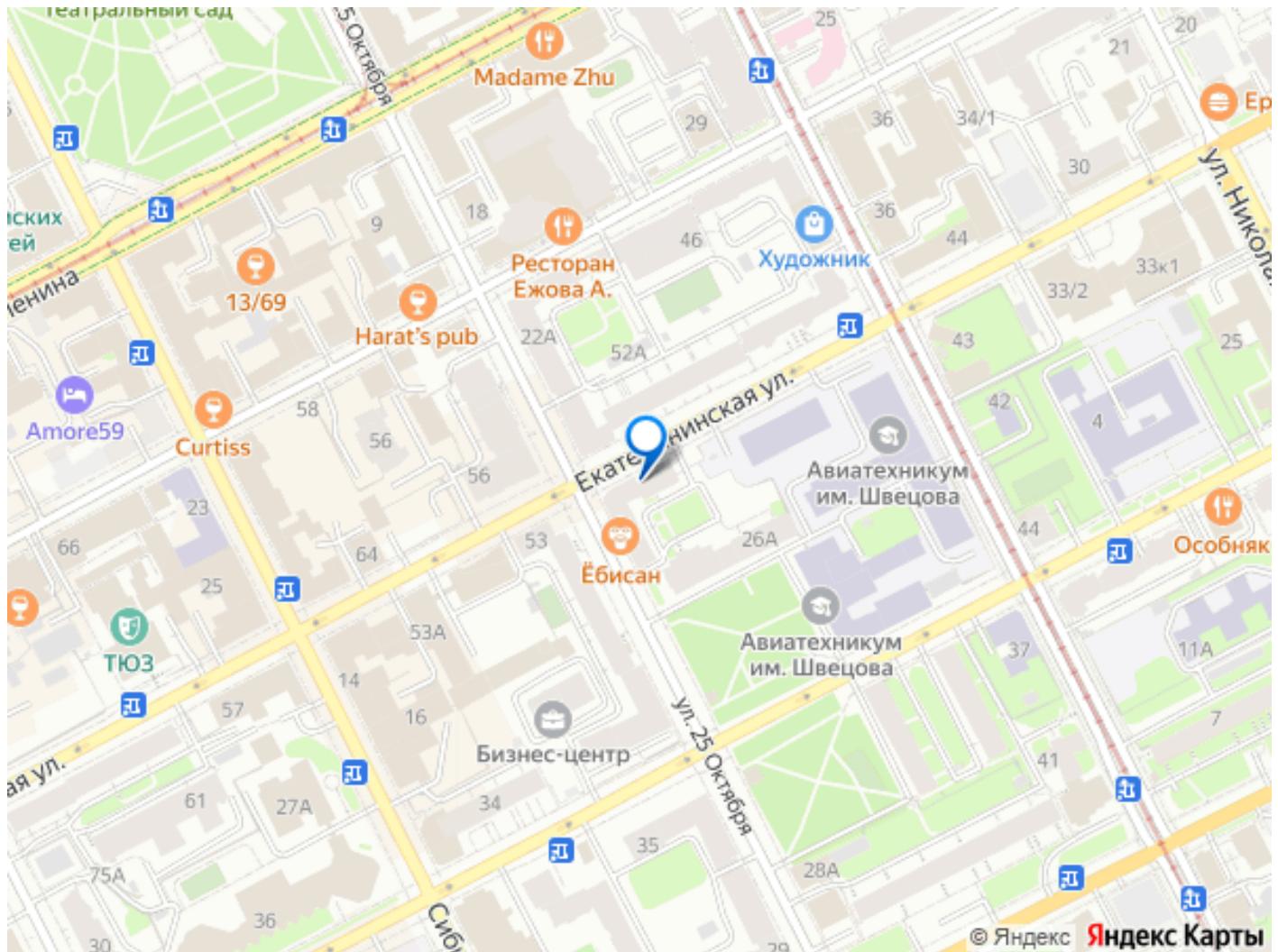
звукозоляция. На площадке всего 2

квартиры. В соседней квартире бывший

медработник. Все соседи дома культурные, дружные. Есть домовой чат по обмену информацией. Дом относится к объекту культурного наследия, сносу не подлежит. В 2024-2025 г. г. произведен ремонт всего фасада дома , кровли и чердачных

перекрытий. В плане до 2027 г. ремонт подъездов с заменой окон, домовая электрика. Территория дома 25 соток полностью огорожена, две входные калитки с разных сторон дома, оснащены домофонами. Есть большая детская площадка и спортивные сооружения, включая настольный теннис, гимнастические снаряды. Во дворе деревья и лавки для отдыха. С учетом ограждения посторонних не бывает. Автопарковка вместительная, на территории двора, хорошо освещена. Ворота автоматические. Рядом расположены авиатехникум, ветлечебница, «Магнит», «Монетка», 2 кафэ и столовая, 4 престижные гимназии. Остановки трамваев (2 квартала), и автобусов (полквартала), Высшие учебные заведения : Пединститут, Политех, Сельхозакадемия, Институт культуры, Академия живописи ваяния и зодчества, Мединститут. Рядом с домом завершена реконструкция старинного сквера им.Любимова. К вашим услугам Парк культуры и отдыха, Театр оперы и балета, прогулочная зона на берегу Камы. Все фото соответствуют действительности. Показ по предварительной договоренности. Заметил, что некоторые покупатели не смогли дозвониться. . Если не дозвонились, обязательно дублируйте письменно, напишите, сам позвоню, или отвечу письменно.





Move.ru - вся недвижимость России