

🕒 Создано: 13.10.2025 в 17:19

Обновлено: 17.10.2025 в 13:00

<https://perm.move.ru/objects/9285694637>

**Собственник**

**79824704879**

**Пермский край, Пермь, Екатерининская  
улица, 51**

**8 490 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 51

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Екатерининская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

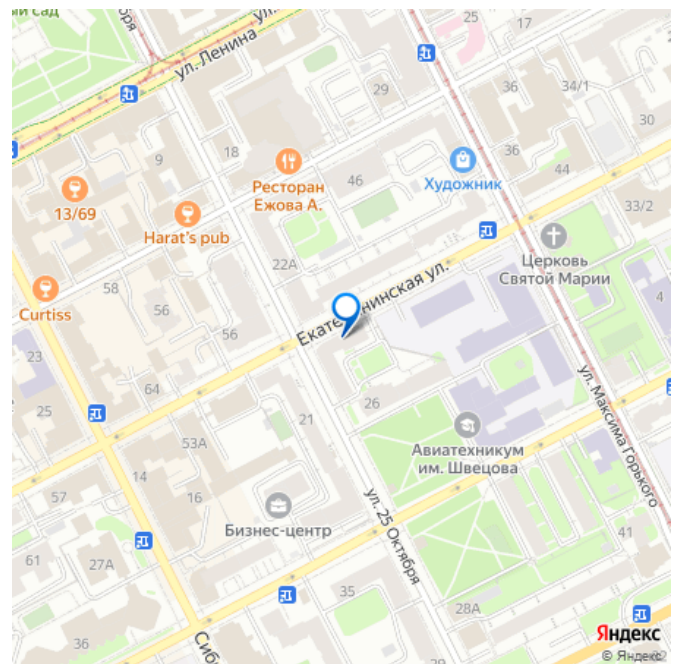
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается 4х комнатная квартира в центре города Пермь, площадью 82 м2, на третьем этаже пятиэтажного кирпичного сталинского дома по адресу ул.Екатерининская, 51. Планировка квартиры: три отдельные комнаты и одна смежная. Кухня 9.5 м2 с кладовкой. Также имеется вторая кладовка из коридора (прачечная), для стиральной машины. Санузел раздельный. Окна пластиковые. Хорошая металлическая входная дверь. Высота потолков 2.9м. Дом построен в 1930г по немецкому проекту . Перекрытия металлические тавровые, лаги из лиственницы, хорошая межэтажная звукоизоляция. На лестничной площадке всего 2 квартиры. Дом относится к объекту культурного наследия. Произведен ремонт всего фасада дома , крыши и чердачных перекрытий. В плане- ремонт подъездов с заменой окон. Территория дома 25 соток полностью огорожена, две входные калитки и ворота для въезда, с разных сторон дома, оснащены домофоном. Ворота автоматические. Во дворе размещена детская площадка и спортивные сооружения. Автопарковка на территории двора хорошо освещена. Рядом расположены гимназии 9,

11, 17. Высшие учебные заведения :  
Пединститут, Политех, Сельхозакадемия,  
Институт культуры, Академия живописи  
ваяния и зодчества, Мединститут. Рядом с  
домом завершена реконструкция старинного  
сквера им.Любимова. К вашим услугам Парк  
культуры и отдыха, Театр оперы и балета,  
прогулочная зона на берегу Камы. Все фото  
соответствуют действительности. Показ по  
предварительной договоренности. В  
квартире зарегистрирован один взрослый  
собственник, ограничений на продажу нет.  
Документы готовы.

