

🕒 Создано: 15.03.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:54

Собственник

79824607611

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала
Ушакова, 21**

8 600 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 21

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

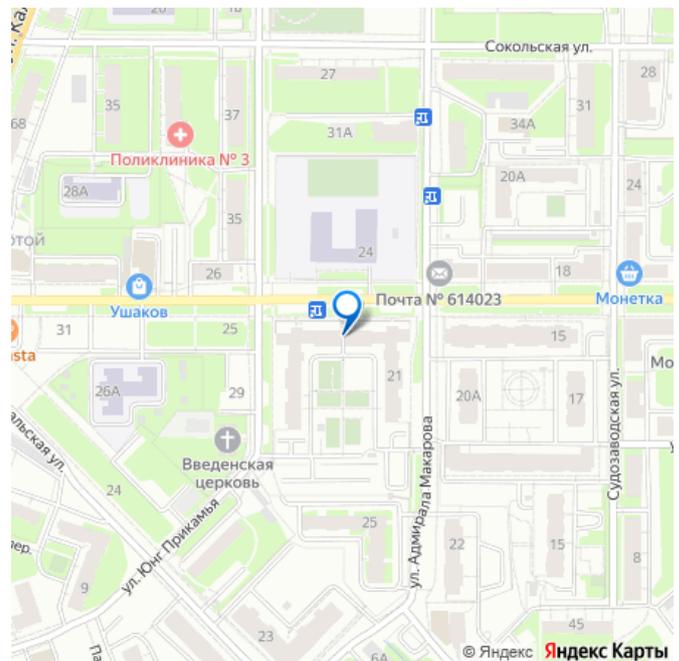
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4комнатная квартира с ремонтом и видом на парк и реку — ул. Адмирала Ушакова, 21 Описание: Продаётся светлая ,просторная и уютная 4комнатная квартира в Кировском районе . Идеальный вариант для семьи: развитая инфраструктура, тихий двор и вид из окон. Основные параметры: Адрес: г. Пермь, центр Кировского района, парк, лес, набережная, родник, школа, детский сад, торговые центры, колледж, стадион. Этаж: 16 из 16. Общая площадь: 81 м .кв. Жилая площадь: 62 м Кухня: 12 м. кв. Санузел: отдельный. Высота потолков: 2.65 м. Тип дома: панельный, 2016 года постройки. Окна: выходят на юговосток, восток, запад, юг- особенность квартиры - окна на все стороны строения, квартира занимает все крыло дома , прекрасные виды из окон. Ремонт и отделка: ремонт 2026 года: качественные материалы, продуманная планировка. Полы: линолеум в комнатах, на кухне. Плитка в туалете, ванной комнате , новая сантехника в санузле. Стены: обои, нейтральные тона. Потолки: выровнены, покраска. Электрика: полностью новая, , пожарная сигнализация. 2 лоджии на противоположных сторонах квартира-одна опоясывает комнату углом Что остаётся новым владельцам: Новая морозильная камера, корпусная мебель. О доме и дворе: Подъезд: чистый, с консьержем и

видеонаблюдением. Лифты: пассажирский и грузовой. Двор: закрытый, шлагбаум, детская площадка, зона отдыха. Парковка: наземная рядом с домом, всегда есть свободные места. Соседи: спокойные, семейные.

Инфраструктура и транспортная доступность: Школы и детские сады: видно в окно, через дорогу, на против дома
Поликлиника: 10 минут пешком. Магазины: супермаркет Супер Магнит, Монетка, Пятерочка — 3 минуты, фермерский рынок — 4 минут. Парк: зона отдыха с велодорожками, лес— прямо за домом. Транспорт: автобусная остановка — 2 минуты, все направления. Коммунальные платежи: Средние расходы: 45 тыс. руб./мес (зима), 2,5 тыс. руб./мес (лето). Бонусы: Не надо несколько лет платить капремонт- переплата застройщику. Условия продажи: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности с момента застройки объекта. Без обременений и долгов. Прямая продажа, возможна ипотека. Документы готовы к сделке. Цена: 8.6 млн руб. Контакты: Елена Александровна, собственник. Можно писать в Макс или . Показы: По предварительной договорённости, в любое время.





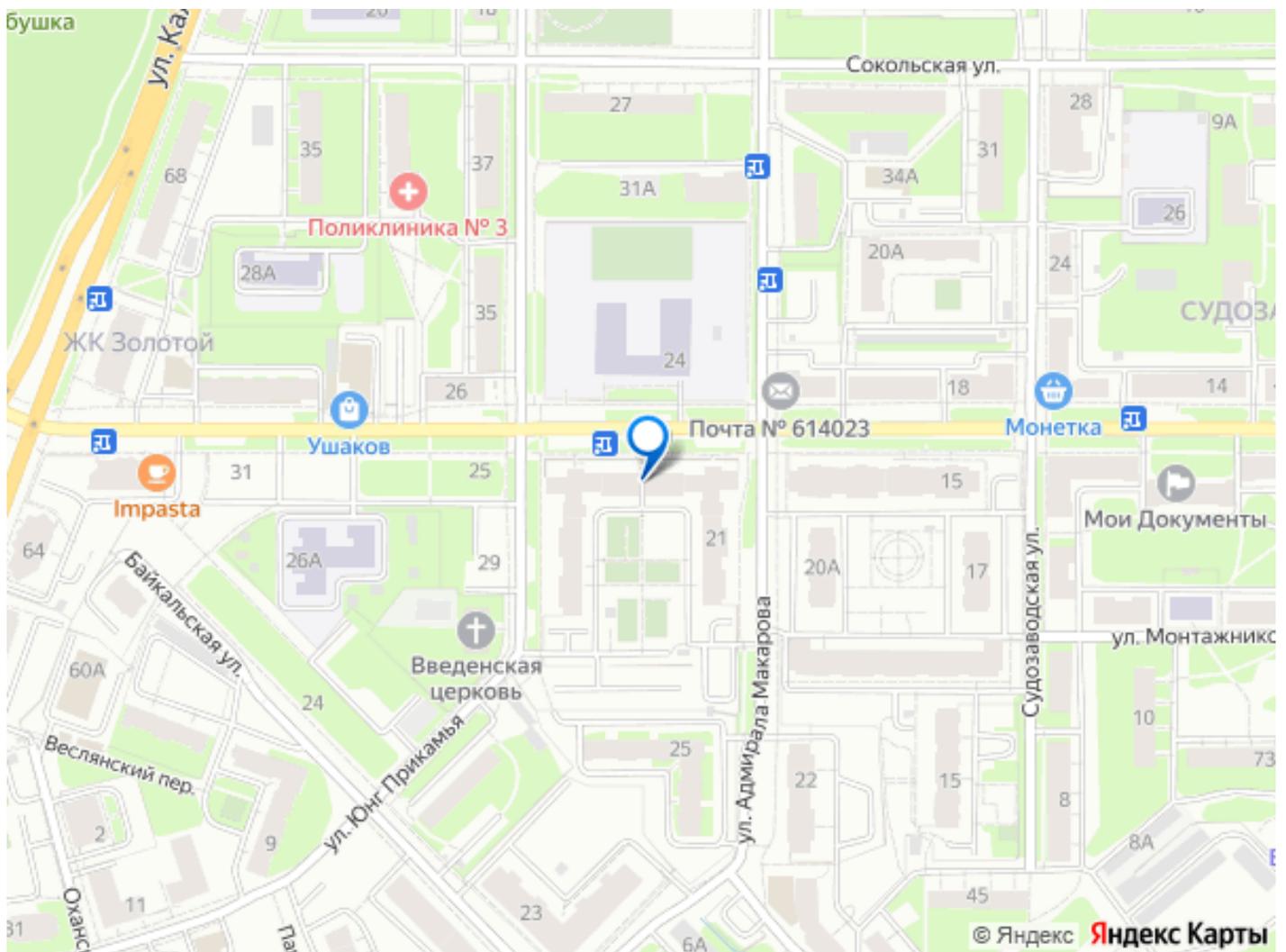
1. Сведения о принадлежности

2. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь жилого помещен.	В том числе		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с коэфф.	Высота помещения по внутр. обмеру
				жилая	вспомогат.		
16	1	жилая	18,8	18,8			2,65
	2	жилая	8,4	8,4			
	3	жилая	12,3	12,3			
	4	жилая	12,4	12,4			
	5	коридор	6,1		6,1		
	6	коридор	3,9		3,9		
	7	кухня	11,7		11,7		
	8	коридор	3,4		3,4		
	9	туалет	1,0		1,0		
	10	ванная балкон	2,5		2,5		

2,1





Move.ru - вся недвижимость России