

Создано: 23.11.2025 в 19:18

Обновлено: 23.12.2025 в 11:13

<https://perm.move.ru/objects/9286834489>

Собственник

**79125904676**

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 21**

**8 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 21

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

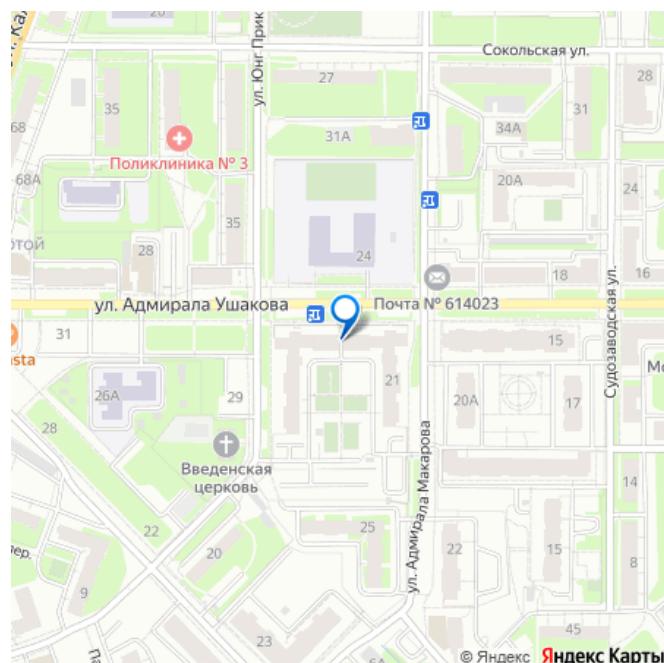
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2016 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается четырех комнатная квартира в жилищном комплексе «Алые паруса» Пермь, на ул. Адмирала Ушакова д. 21. Прекрасная большая квартира на 16 этаже, с изолированными комнатами и большой кухней. Над квартирой технический этаж. Дом панельный, молодой. В квартире никто не прописан. Два взрослых собственника. Квартира чистая, сухая, теплая. Проведены профилактические дополнительные работы ЖСК по швам дома. Пожарная сигнализация, вентиляция от выключателя на кухне в туалете. Особенность квартиры в том, что она расположена на всем этаже дома - окна по периметру всего этажа. Длинная угловая, просторная лоджия опоясывает угол дома и комнату- Зй спальни. Второй большой балкон в зале- на противоположной стороне дома. Планировка- в галерее на фото. Ремонт от застройщика- прекрасный повод воплотить

все свои дизайнерские идеи. Описание- дверь входная хорошая , в замене не нуждается, сразу с правой стороны- зал с лоджией . По прямому ,длинному широкому коридору по правой стороне - кухня и первая спальня-кабинет( окна на запад). В конце коридора туалет и ванная комната. На лево- вторая спальня с длинной угловой лоджией и по коридору- третья большая спальня.

Последние две комнаты окна- на восток.

Плюсы- маленькая коммунальная оплата; лето-2200, зимой- 3600. Бонус- несколько лет не надо платить капремонт- переплата застройщику ( возврат на лицевой счет квартиры в счет оплаты капремонта).

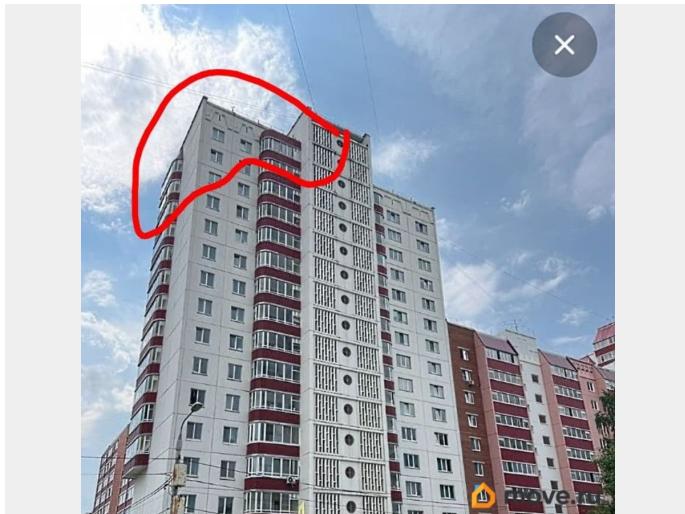
Квартира хорошая с волшебными видами из окна на Каму. Закат, восход- на ладони.

Школа, детский сад- через дорогу. Прогулки по лесу. Остановка и торговые центры в шаге от дома. Стоянка большая, под шлагбаум, за воротами. Детская оборудованная площадка. Очень приличная ,профессиональная работа ЖСК- чистый двор, этажи, своевременный обслуживающий ремонт. Консьерж ,камеры на этажах, площадке , дворе, на стоянке.

Комфортная, безопасная территория для детей и взрослых. Продажа чистая.

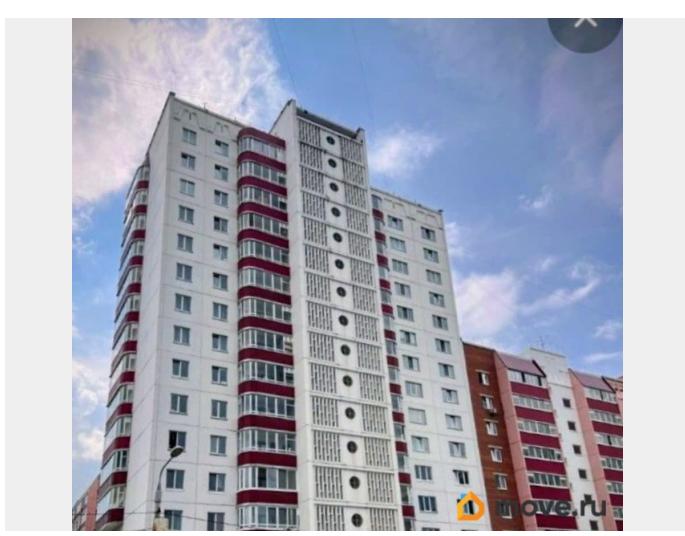
Сопровождение сделки- риелтор. Возможна ипотека. Квартира проверена, документы в наличии, обременения и долгов - нет. Чистая продажа.

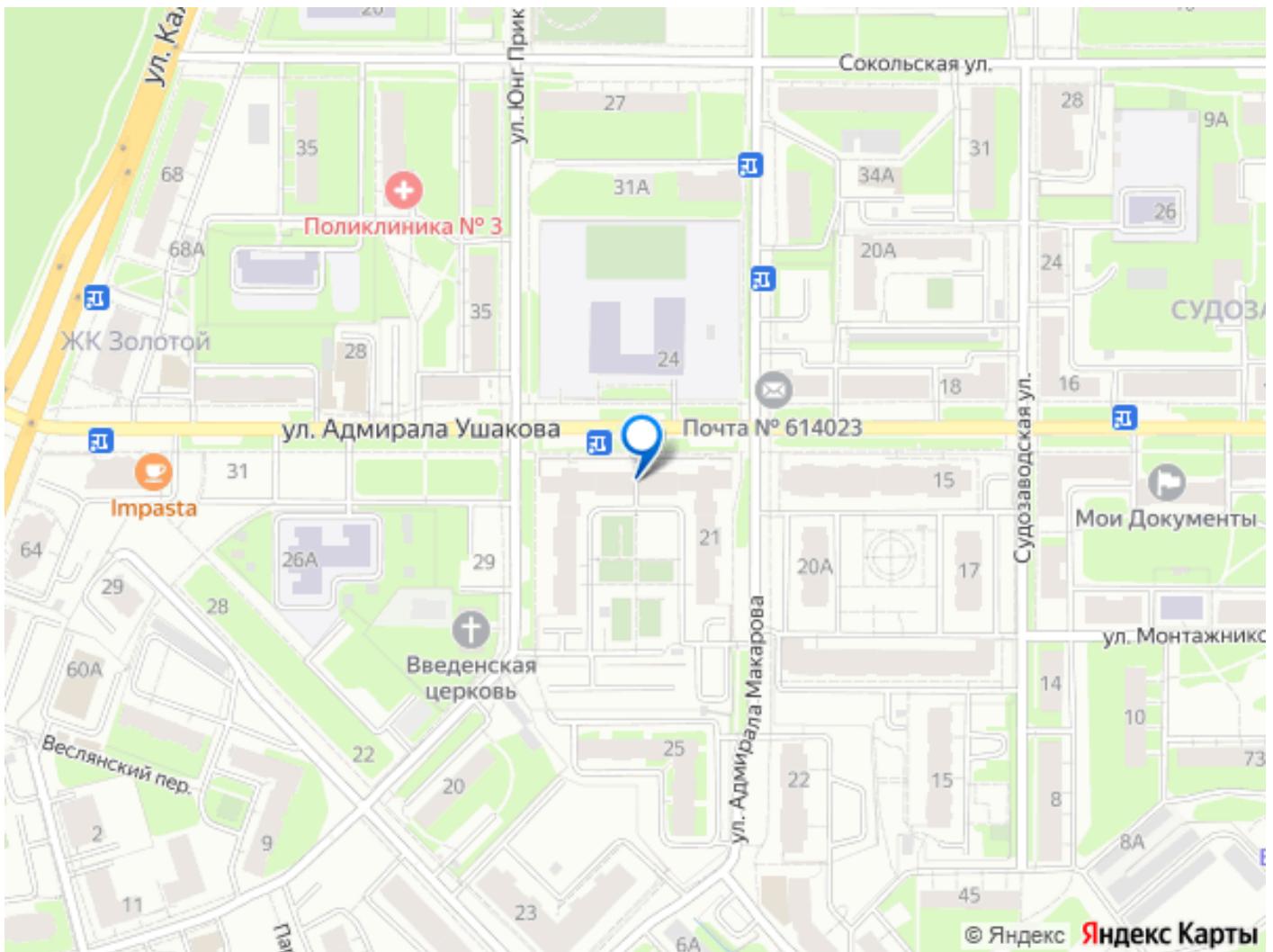




Этаж № по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь жилого помещен.	В том числе		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с коэффиц.	Высота помещения по внутр. обмеру
			жилая	вспомогат.		
16	1 жилая	18,8	18,8			2,65
	2 жилая	8,4	8,4			
	3 жилая	12,3	12,3			
	4 жилая	12,4	12,4			
5	коридор	6,1		6,1		
6	коридор	3,9		3,9		
7	кухня	11,7		11,7		
8	коридор	3,4		3,4		
9	туалет	1,0		1,0		
10	ванная балкон	2,5		2,5		2,1

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России