

Создано: 24.09.2025 в 12:16

Обновлено: 13.01.2026 в 19:08

<https://perm.move.ru/objects/9287545705>

Собственник

**79823202661**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева,  
34

**10 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 34

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

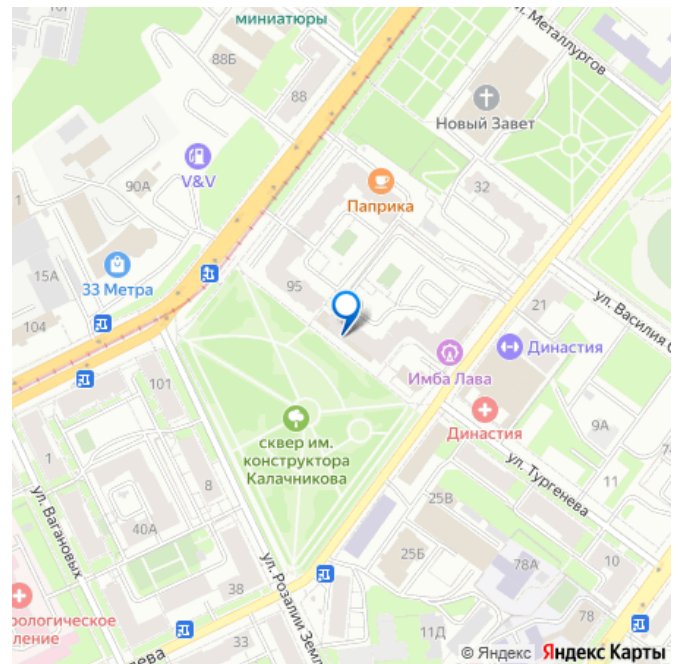
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение по хорошей цене в тихом центре Мотовилихи! Продается светлая, солнечная, комфортная и очень уютная 3х-комнатная квартира. Дом монолитно-каркасный, индивидуальный проект, 2006 г.п. Площадь квартиры 76,8 кв.м. Много света и воздуха. В квартире удачная планировка: фактически в квартире 4 комнаты (одна из комнат с двумя окнами разделена перегородкой на спальню и детскую комнату). Все комнаты правильной формы. Просторная кухня-столовая. Окна везде пластиковые, балкон застеклен. В квартире совмещенный санузел. Большая прихожая со встроенным вместительным шкафом-купе с системой хранения. Дополнительно имеется кладовка. Качественная входная металлическая дверь, вторая дверь деревянная. Состояние квартиры требует небольшой освежающей косметики, без капитальных вложений, но при этом квартира создает необычайно приятное впечатление, что из нее не хочется уходить. В квартире остается: кухонный гарнитур, шкаф-купе с системой хранения,

прихожая, мебель в санузле, люстры. В доме ТСЖ. Огороженная, чистая и ухоженная территория дома. Добропорядочные и вежливые соседи. На территории дома есть детская площадка и свободные парковочные места! Отличная локация! В

непосредственной близости: детские сады, школы, сквер, спортивно-оздоровительный центр Династия, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, банки и многое другое. Один взрослый собственник! Обременений, долгов и арестов нет!

Приходите на просмотр и купите для себя и своей семьи отличную квартиру по хорошей цене!!! Условие приобретения встречного варианта. Коллег без клиентов, прошу не беспокоить звонками!

