

Создано: 13.10.2025 в 15:08

Обновлено: 08.12.2025 в 12:50

<https://perm.move.ru/objects/9285694619>

Анастасия Охота, МАКРОМИР Пермь

79194802067

Пермский край, Пермь, улица Желябова, 10

7 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Желябова, 10

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Желябова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

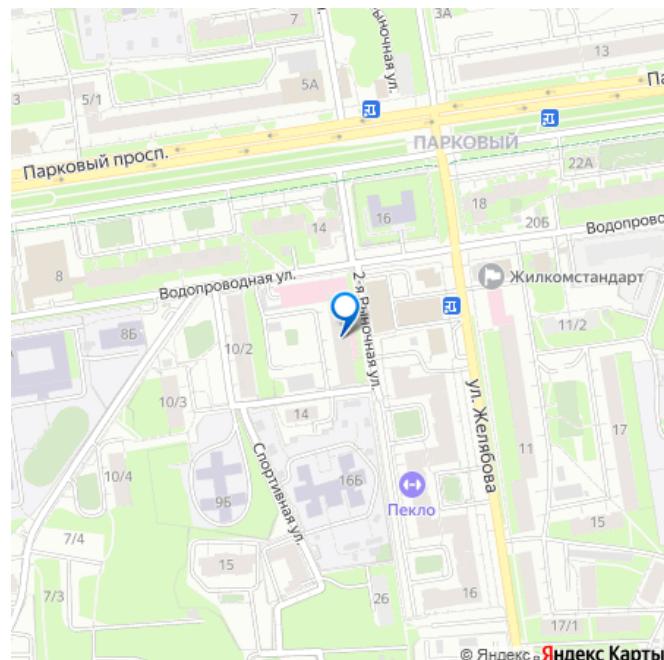
9 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120108309 Продается отличная 4-комнатная квартира в очень хорошем кирпичном доме. Центр Паркового.

Прекрасная планировка: -- общая площадь квартиры 75,5 кв.м -- четыре изолированные комнаты метражом 17+10+11+11 кв.м. -- комнаты выходят на разные стороны дома -- множество мест для хранения -- огромная лоджия с прекрасным видом Дом кирпичный, лучший вариант по шумо- и теплоизоляции, соседей не слышно. В доме одно из лучших ТСЖ на Парковом: -- территория полностью огорожена и охраняется -- красивая и ухоженная придомовая территория -- очень чистые подъезды -- автоматические ворота - парковка автомобилей внутри двора

Инфраструктура, лучше которой быть не может: -- рядом с домом находится множество магазинов - Пятерочка, Чизик, Магнит, огромный гипермаркет Лента в микрорайоне -- минирынок, где можно купить свежие овощи, фрукты, фермерские продукты -- остановка транспорта в 3-х минутах ходьбы -- школы 44, Энергополис, гимназия 10, на Парковом также находится одна из лучших школ города - физико-математическая школа 146 -- пять детских садов в пешеходной доступности -- новая

музыкальная школа -- Балатовский парк - идеальное место для прогулок с детьми и домашними питомцами -- Спортхолл (академия тенниса, футбольный клуб, баскетбольный клуб, спортивная школа по гандболу, спа) - поликлиника и больница Все документы готовы к продаже. Два взрослых собственника. Нет обременений, сложностей, материнский капитал не использовался.

Готовы рассмотреть покупателя с любыми условиями. Звоните сейчас! С удовольствием покажу квартиру в удобное вам время. С уважением, Анастасия Охота, специалист по сделкам с недвижимостью АН «Макромир-Пермь»

