

🕒 Создано: 13.10.2025 в 18:44

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 09:22

**Оникс, Оникс**

**79809622246**

**12 490 000 ₹**

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

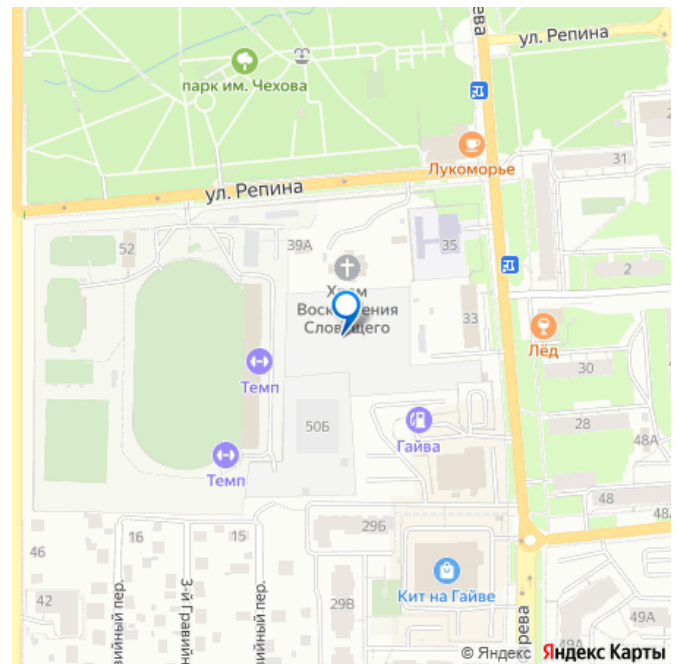
4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.11 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Цена указана за квартиру в предчистовой (белой) отделке. Действуют скидки до 18%: Ипотечные программы (перв. взнос - от 20,1%): - семейная ипотека 6%, - IT-ипотека, Рассрочка от застройщика: перв. взнос от 20%, до 30.08.2027 Выгодный обмен вашей старой квартиры на новую со скидкой. Скидка участникам СВО и их семьям 2%. Скидка за быстрое бронирование. Скидка 1% при повторной покупке. Скидки за рекомендацию «Приведи друга» Скидка при одновременной покупке квартиры и кладовой. Базовая ипотека (перв. взнос - от 20,1%): 13,9% на весь срок. 9,9% на 2 года. Семейная ипотека (перв. взнос - от 20,1%): ставка от 3,5% Семейный дом комфорт-класса в сердце мик-на Гайва. Расположен в его тихом центре на перекрестке ул. Писарева и Репина. Всё нужное находится рядом! Для любителей спорта и активного образа жизни современный стадион с футбольным полем и секциями, строится бассейн. Появится спортплощадка с теннисными столами, тренажерами и ворк аутром рядом с домом. Парк им. Чехова через дорогу. Наслаждайтесь прогулками, отдыхом и активным досугом на свежем воздухе. Рядом ДК им. Чехова, где можно выбрать досуг на любой вкус. В шаговой доступности торговые центры и социальная

инфраструктура. Около дома находится храм, что создает особую, спокойную атмосферу. Приватный двор без машин с игровыми зонами: малыши, дети постарше и подростки найдут занятия по интересам. У родителей будет пространство для отдыха с уютными комьюнити-зонами. Много зелени, экологичные материалы площадок. Двор не просто территория, а центр притяжения для всех, кто ценит уют и добрососедские отношения. Единый вход на территорию дома - уютное пространство для гостей и жителей. Здесь можно встретить курьера, подождать такси, выпить ароматный кофе и забрать посылку из пастомата. А поддерживать порядок и следить за доступом будет круглосуточный консьерж-сервис и система видеонаблюдения. В каждой секции сквозные подъезды с входами на уровне земли. Внутри уютные холлы.



