

Создано: 12.01.2026 в 12:59

Обновлено: 02.02.2026 в 17:29

<https://perm.move.ru/objects/9287938411>

Дарья Алексеева, МАКРОМИР Пермь

**79191109407**

**Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 33**

**9 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 33

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

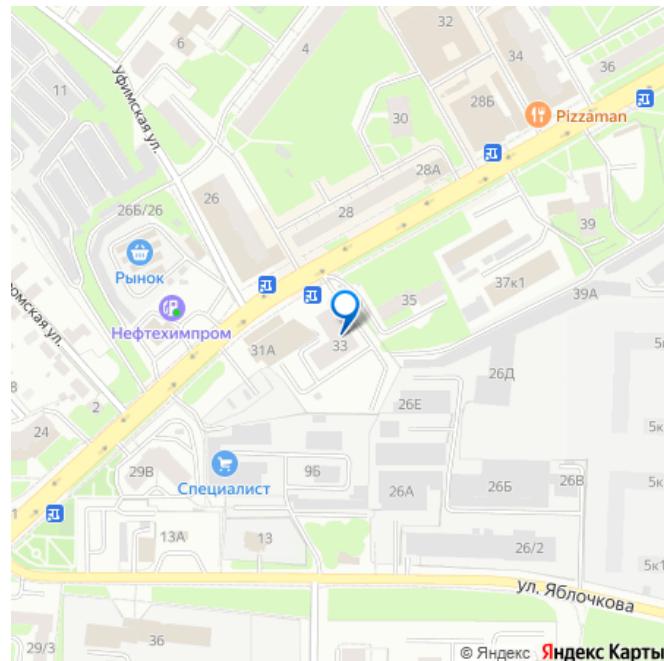
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

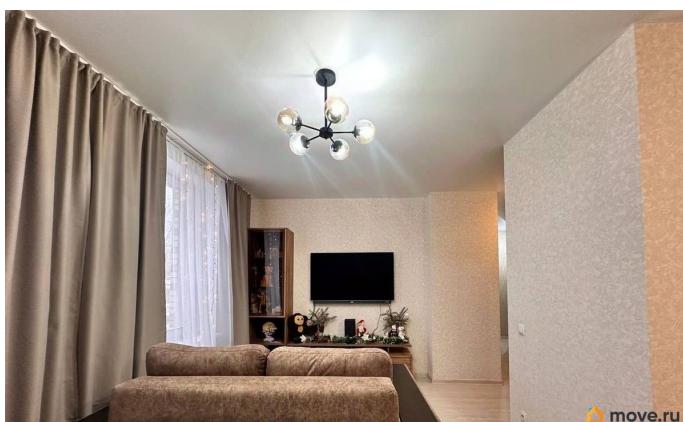
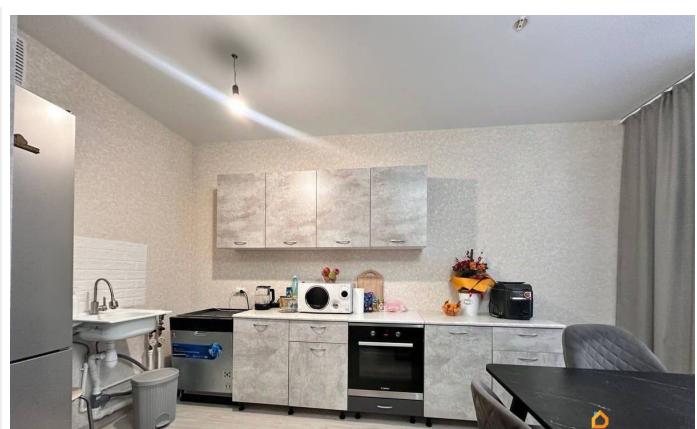
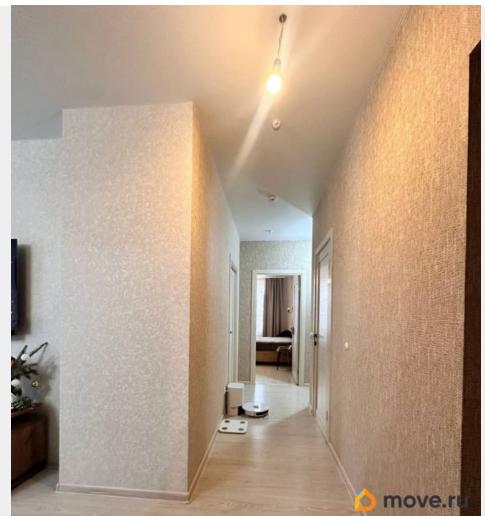
возможна ипотека, лифт

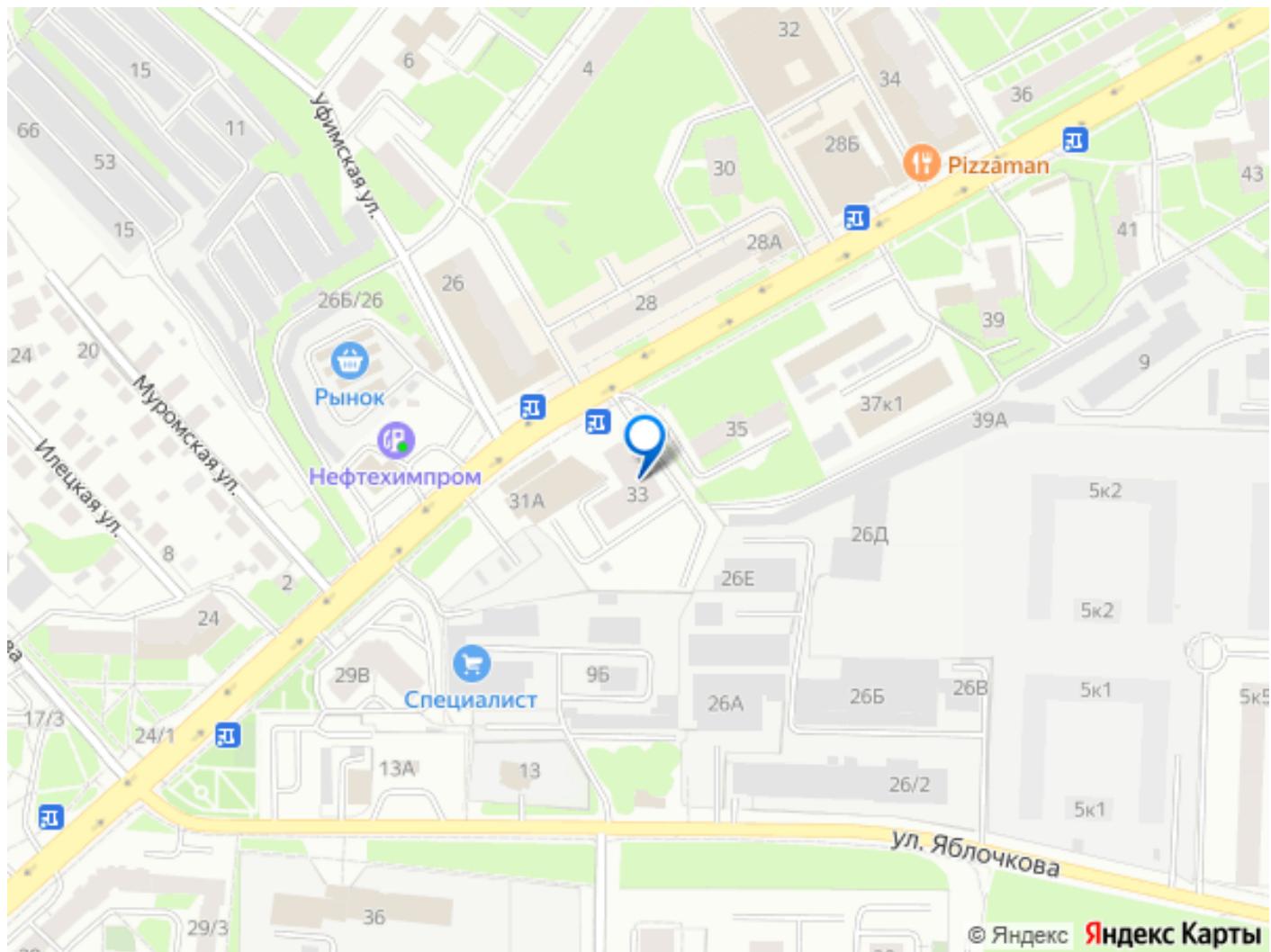
## Описание

Арт. 128542776 Продаётся уютная 4комнатная квартира (3 отдельные комнаты + кухнягостиная) в доме комфорткласса Адрес: ул. Солдатова, 33 (дом сдан в 2023 г.). Основные параметры: площадь: 73,7 м<sup>2</sup> (без учёта лоджии); этаж: 2; лоджия: застеклена; отделка: чистовая. О квартире Просторное и светлое жильё, где сразу чувствуется домашний уют. Мягкие оттенки отделки, продуманная планировка и обилие естественного света создают особую атмосферу тепла и спокойствия. Квартира полностью готова к проживанию — можно заезжать без дополнительных вложений. В квартире остаётся: прихожая; кухонный гарнитур и холодильник; «горка» в гостиной; стиральная машина; двуспальная кровать; шкаф; шторы и жалюзи. О доме и территории Дом дарит ощущение защищённости и комфорта: закрытая огороженная территория — приватность и безопасность; консьержсервис; паркинг на территории;

детская и спортивная площадки; автомат с чистой питьевой водой у входа; отличная шумоизоляция — в квартире тихо, не слышно ни соседей, ни уличного шума; благоустроенный двор без сквозного проезда — только спокойствие и размеренный ритм жизни. Расположение и инфраструктура Квартира находится в удобном месте, где сочетается тишина жилого района и доступность городской инфраструктуры: остановка общественного транспорта — прямо у дома; до центра города — 10 минут; транспорт ходит регулярно (каждые 510 минут); в шаговой доступности: «Магнит», магазин «Чижик», «Додо Пицца»; рядом школы и детские сады. Вечером можно прогуляться по тихому двору или отдохнуть на застеклённой лоджии, наслаждаясь покоем и отсутствием городской суеты. Юридическая информация 1 взрослый собственник; обременение: Банк Россия (1 млн руб.); чистая продажа. Цена: 9 600 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России