

О Создано: 09.11.2025 в 15:27

Обновлено: 21.11.2025 в 12:03

Пермский край, Пермь, улица Крисанова,

8

7 150 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

Округ

Пермь, Ленинский район

Улица

улица Крисанова

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

 44.7 m^2

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

 61.2 M^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

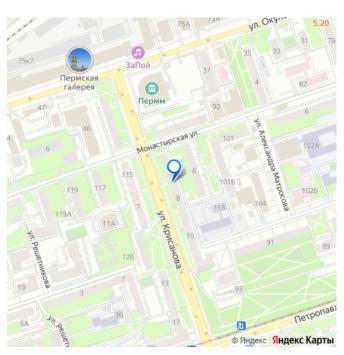
Тип санузла

Елена Ярославцева, Елена Ярославцева

79194003202







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4-комнатная квартира в самом центре города. Жить рядом с эспланадой и набережной — и при этом иметь четыре комнаты и бесплатную парковку! О квартире • 61,1 м? общей площади. Комнаты: 17,3 м? + $10,3 \text{ M}? + 9,4 \text{ M}? + 7,7 \text{ M}?. \bullet \text{Tpu}$ изолированные, одна проходная планировка для большой семьи или работающих из дома. • Балкон застеклён деревянными рамами, обшит деревом уютное место для утреннего кофе. • Полы: в двух комнатах — ламинат, ещё в двух линолеум, в коридоре и кухне — кварц-винил. • Ванная полностью в плитке, установлен новый полотенцесушитель. • Санузел в плитке, инсталляция. • Окна на ул. Крисанова — солнце после обеда. • Проводка заменена во всей квартире. • В коридоре ниша под гардеробную. • Есть прохладная кладовая — идеальна для хранения. • Установлен домофон. В подарок покупателю оставляем • Кухонный гарнитур со встроенной электродуховкой и посудомоечной машиной. • Холодильник. • Водонагревательный котёл. • Стиральная машина. • Шкаф-купе в одной из комнат. О доме • Панельный дом, 1970 г. постройки. • В подъезде свежий ремонт, новые окна и

почтовые ящики. • Видеонаблюдение. • Огороженная, ухоженная территория, аккуратный двор. • Большая детская площадка. • Парковка во дворе за шлагбаумом, бесплатная для жителей и гостей. • Удобный въезд с ул. Монастырская. О районе • Абсолютный центр. • Рядом Академический Театр-Театр, Эспланада, кафе и рестораны. • Детский сад — во дворе, в шаговой доступности школы, университеты, банки, больницы, остановки транспорта. • около 10 минут пешком и вы прогуливаетесь на набережной Камы. • 3 остановки на автобусе и вы на ж/д вокзале Пермь-2. Документы и условия • Один взрослый собственник. • Обременений нет. • Чистая продажа, квартира свободна. • Ключи в день полной оплаты. Любые вопросы — пишите или звоните. Показы по договорённости. Помогу с ипотекой и оформлением сделки. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.





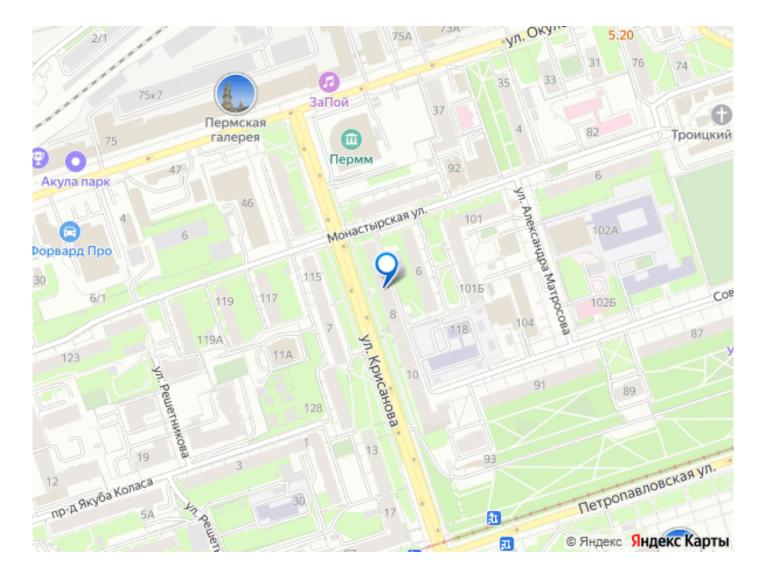












Move.ru - вся недвижимость России