

Создано: 09.11.2025 в 15:27

Обновлено: 08.02.2026 в 09:14

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

**7 150 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

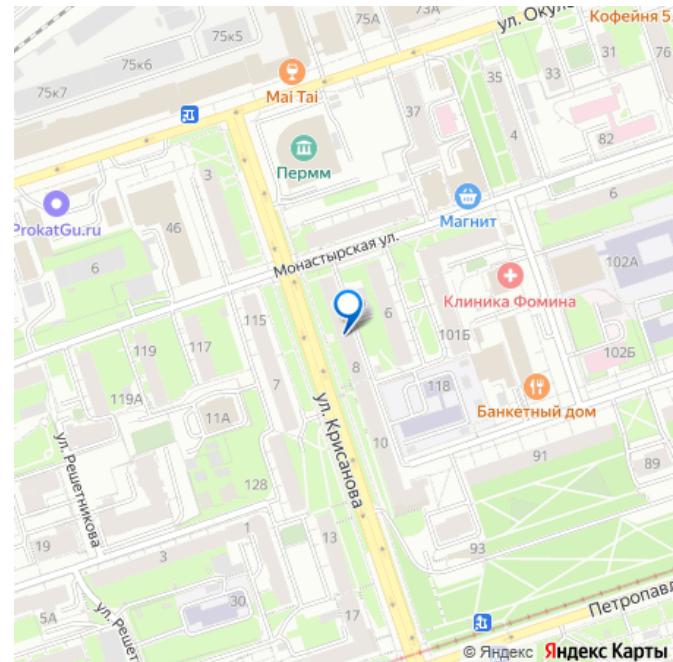
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286447719>

Елена Ярославцева, Елена  
Ярославцева

**79194003202**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

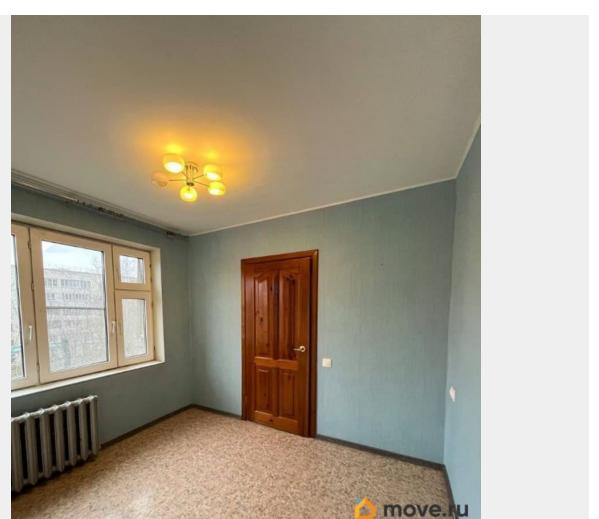
## Описание

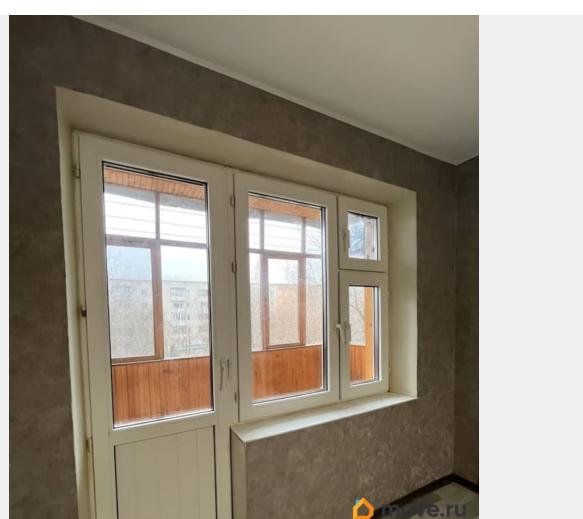
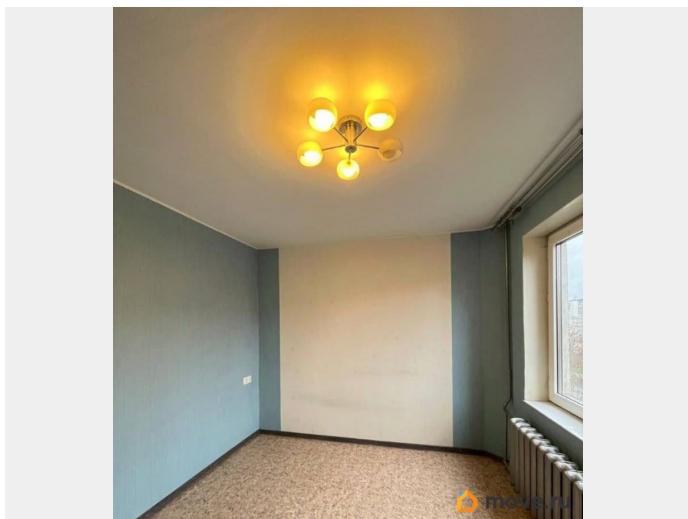
4-комнатная квартира в самом центре города. Жить рядом с эспланадой и набережной — и при этом иметь четыре комнаты и бесплатную парковку! О квартире

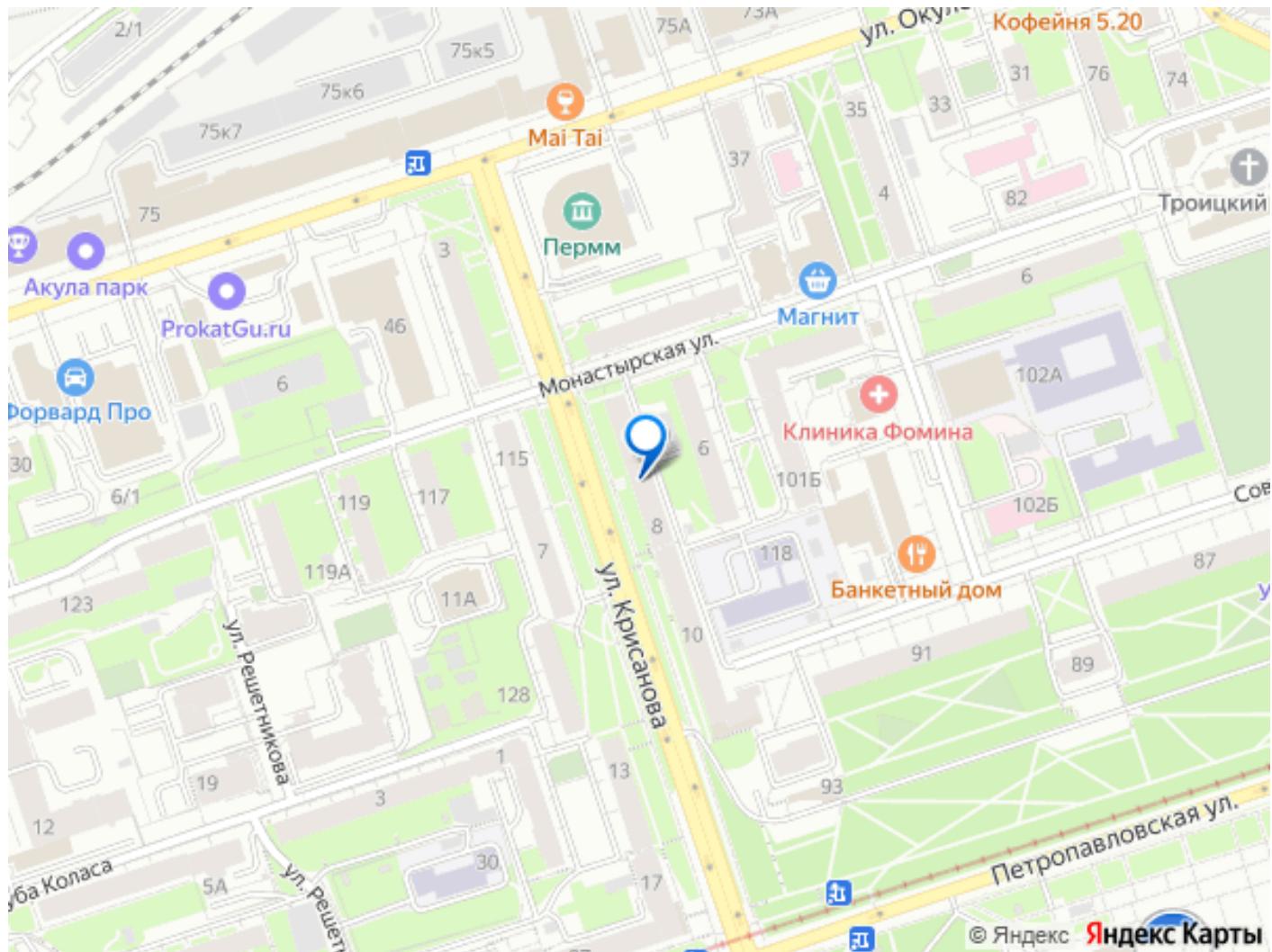
- 61,1 м<sup>2</sup> общей площади. Комнаты: 17,3 м<sup>2</sup> + 10,3 м<sup>2</sup> + 9,4 м<sup>2</sup> + 7,7 м<sup>2</sup>(комната с темным окном, за которым кладовая) • Три изолированные, одна проходная — планировка для большой семьи или работающих из дома. • Балкон застеклён деревянными рамами, обшит деревом — уютное место для утреннего кофе. • Полы: в двух комнатах — ламинат, ещё в двух — линолеум, в коридоре и кухне — кварц-винил.
- Ванная полностью в плитке, установлен новый полотенцесушитель. • Санузел в плитке, инсталляция. • Окна на ул. Крисанова — солнце после обеда. • Проводка заменена во всей квартире. • В коридоре — ниша под гардеробную. • Есть прохладная кладовая — идеальна для хранения. • Установлен домофон. В подарок покупателю оставляем • Кухонный гарнитур со встроенной электродуховкой и посудомоечной машиной. • Холодильник. • Водонагревательный котёл. • Стиральная машина. • Шкаф-купе в одной из комнат. О доме • Панельный дом, 1970 г. постройки. • В

подъезде свежий ремонт, новые окна и почтовые ящики. • Видеонаблюдение на каждом подъезде. • Огороженная, ухоженная территория, аккуратный двор. • Большая детская площадка. • Парковка во дворе за шлагбаумом, бесплатная для жителей и гостей. • Удобный въезд с ул. Монастырская. О районе • Абсолютный центр. • Рядом Академический Театр-Театр, Эспланада, кафе и рестораны. • Детский сад — во дворе, в шаговой доступности школы, университеты, банки, больницы, остановки транспорта. • около 10 минут пешком и вы прогуливаетесь на набережной Камы. • 3 остановки на автобусе и вы на ж/д вокзале Пермь-2. Документы и условия • Один взрослый собственник, покупалась в браке, от супруги получено нотариальное согласие. • Обременений нет. • Чистая продажа, квартира свободна. • Ключи в день полной оплаты. Любые вопросы — пишите или звоните. Показы по договорённости. Помогу с ипотекой и оформлением сделки.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России