

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:55

Обновлено: 08.10.2025 в 16:57

**Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
8**

7 499 999 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9285574870>

Елена Ярославцева, Елена

Ярославцева

**79197111286, 7912481
2322**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

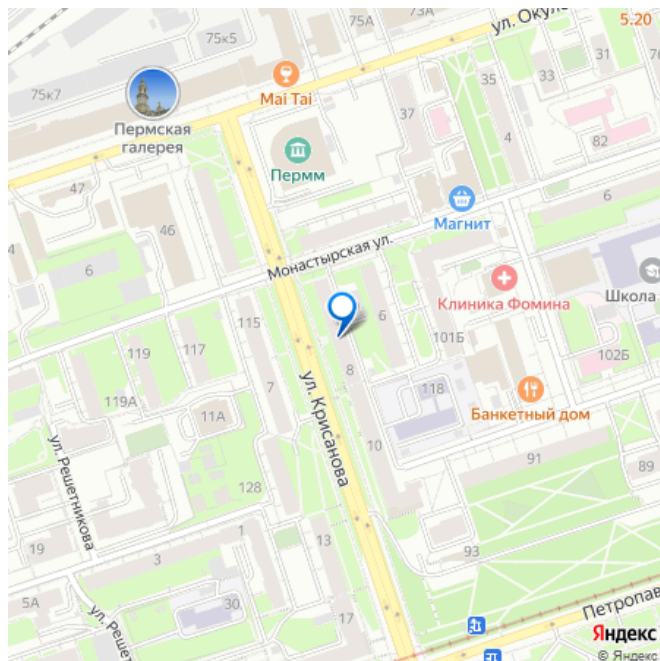
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира в центре города — отличный вариант для семьи или тех, кто ценит личное пространство, кто хочет жить в центре и иметь комфорт. О квартире: • Общая площадь 61.1 м², комнаты площадью: 17,3 м² + 10,3 м² + 9,4 м² + 7,7 м² • Три комнаты изолированные, одна проходная • Балкон застеклён деревянными рамами и обшит деревом • Отделка выполнена в спокойных пастельных тонах • Пол — в двух комнатах ламинат, в двух линолеум, в коридоре и кухне кварц-виниловая плитка • Ванная полностью в плитке • Санузел полностью в плитке, установлена система инсталляции • Окна выходят на ул. Крисанова - солнце после обеда • Поменяна проводка во всей квартире • В коридоре ниша под гардеробную • Есть прохладная кладовая • Установлен домофон

Что остаётся покупателю: • Кухонный гарнитур со встроенной электрической духовкой и посудомоечной машиной • Холодильник • Водонагревательный котёл • Стиральная машина • Шкаф-купе в одной из комнат

О доме: • Панельный дом 1970 года постройки • В подъезде сделан ремонт, новые окна и почтовые ящики • Установлены камеры видеонаблюдения • Двор аккуратный



и ухоженный, территория огорожена •
Просторная детская площадка • Около дома
предусмотрена открытая парковка во дворе
за шлагбаумом, бесплатная для жителей и
гостей • Удобный въезд с ул. Монастырская О
районе: • Центр города • Рядом
Академический Театр-Театр, Эспланада,
кафе, рестораны • В шаговой доступности
детские сады, школы, университеты, банки,
остановки общественного транспорта •
Набережная и ж/д станция Пермь-2 —
буквально рядом Документы и условия: •
Один взрослый собственник • Обременений
нет • Чистая продажа • Ключи в день полной
оплаты Остались вопросы — пишите или
звоните. Показы по предварительной
договорённости. Ждём вас на просмотр!
Помогу с оформлением ипотеки и проведу
через все этапы сделки — от первого звонка
до получения ключей.

