

Создано: 22.11.2025 в 10:59

Обновлено: 03.01.2026 в 18:21

<https://perm.move.ru/objects/9286794366>

## Собственник

**79127904945**



**Пермский край, Пермь, переулок 1-й  
Дубровский, 5**

**4 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, переулок 1-й Дубровский, 5

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

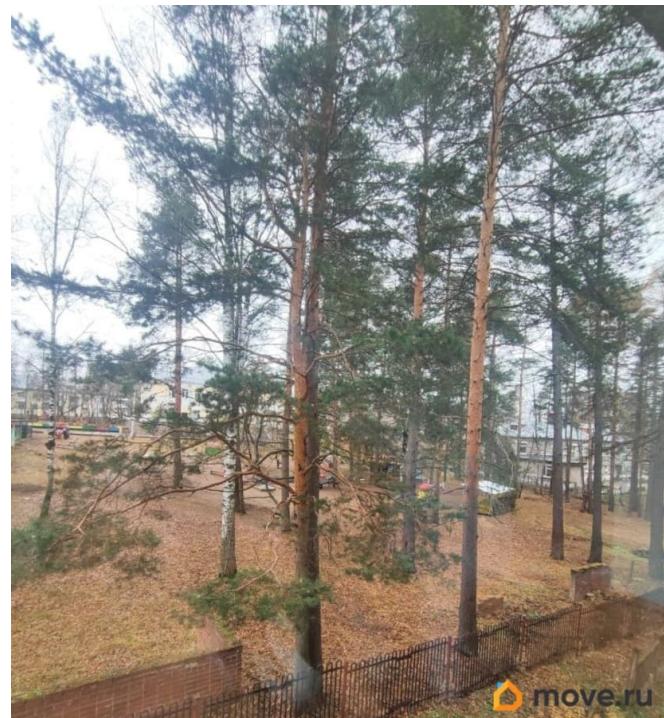
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

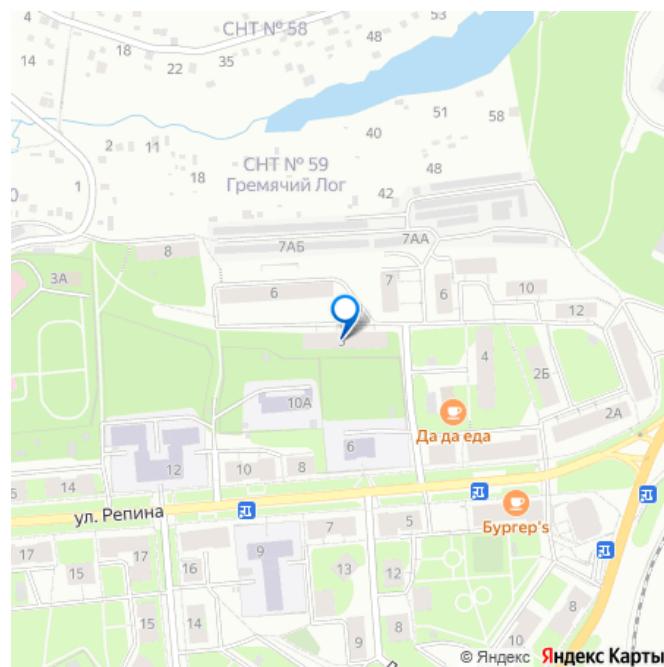
3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

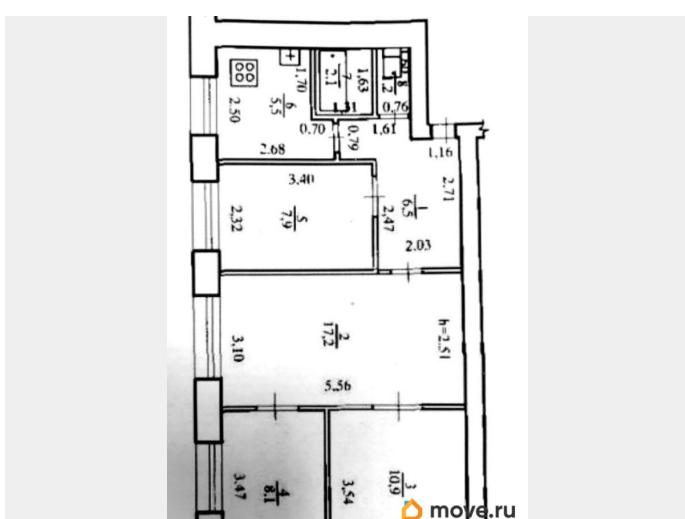
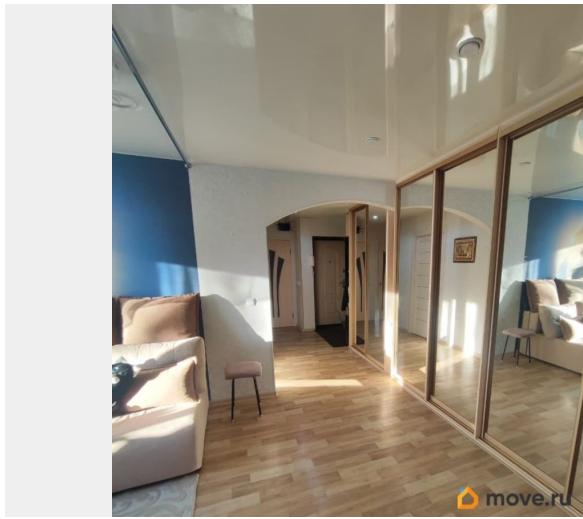
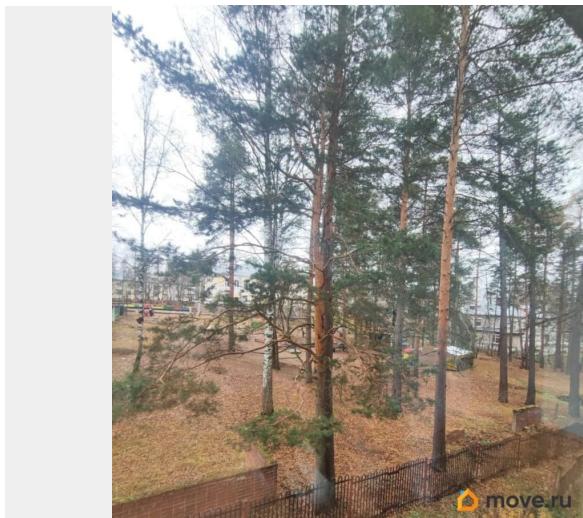
Покупка в ипотеку

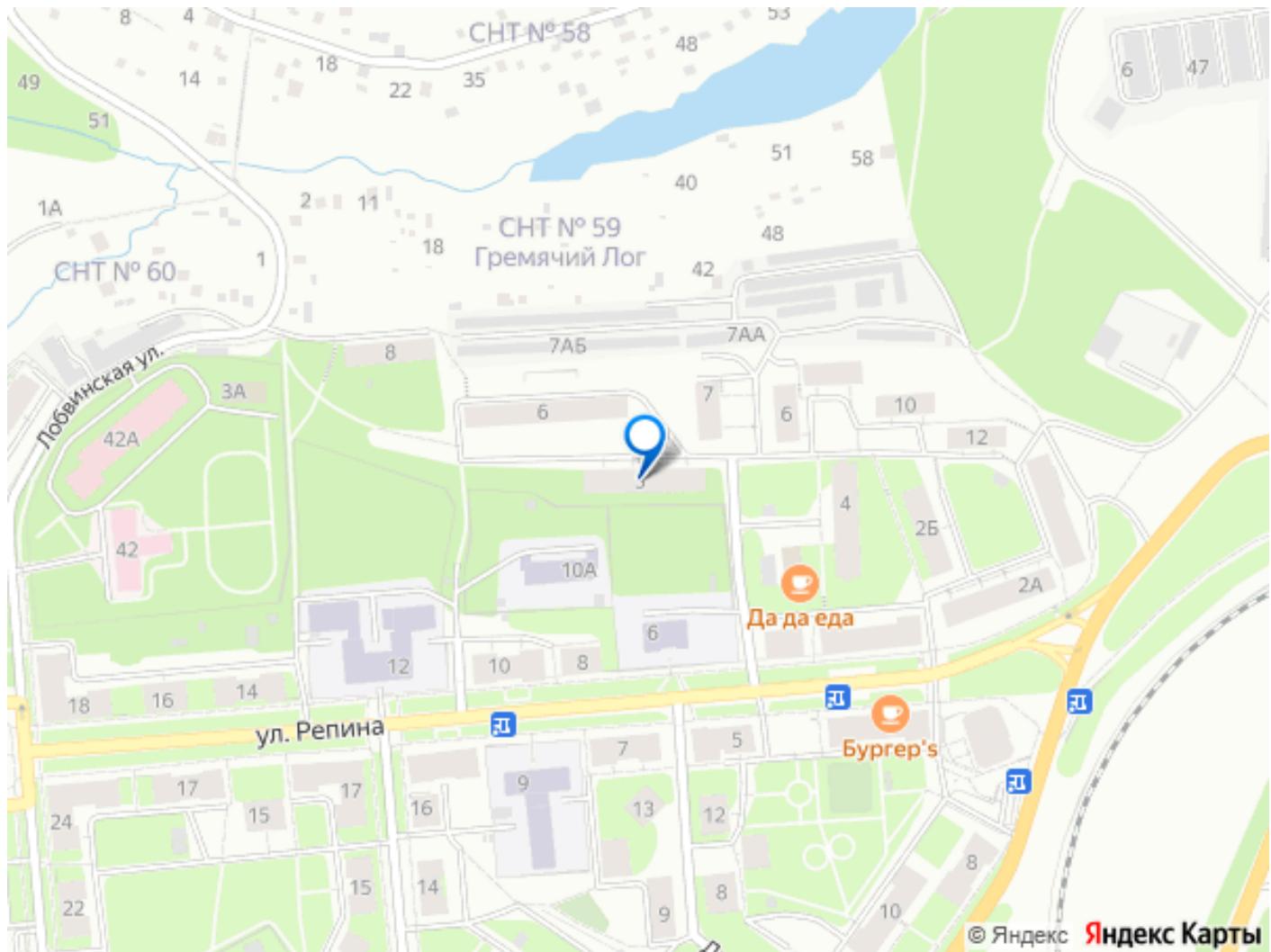
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная, светлая и тёплая 4-комнатная квартира. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Три комнаты изолированные, гостиная проходная. Двери в кухню и гостиную заменены на арки, старая кладовка заменена на современный шкаф- купе. Отсутствие узких коридоров создаёт ощущение свободы и большого пространства. В квартире натяжные потолки, п/коммерческий линолеум, заменены окна, трубы, счетчики, балкон- с отделкой и застеклён пластиковыми окнами. Дом стоит в тихом месте. Одно окно выходит на Дубровский переулок, остальные- на детский сад(дети под окнами не гуляют, у них площадка далеко), где растут сосны, бегают белки и прилетают разнообразные птицы. Соседи хорошие: семьи с детьми и пенсионеры, маргиналов и зависимых нет. Возле дома всегда есть место для парковки. Рядом расположена школа 101, детские сады, магазины, остановка, Д/к Чехова со множеством кружков, школа искусств. Чуть дальше - парк для прогулок, залив для рыбалки, отдыха и купания. Пишите, на звонок могу не ответить. Продаю не спеша, обременений нет, будет опека. Для риэлторов без клиентов предлагаю платные просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России