

О Создано: 03.10.2025 в 10:43

Обновлено: 02.11.2025 в 10:24

# Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 22A

### 14 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 22А

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Янаульская

#### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $34.1 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

175.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://perm.move.ru/objects/9285419820

# **Единый Центр Недвижимости, Единый Центр Недвижимости**

79191210662







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная квартира для большой семьи в элитном доме, в тихом районе Гайвы, с видом на Каму. Дом на 10 квартир, из кирпича, 2002 года постройки. Огороженная территория с наземным паркингом, на въезде ворота с электроприводом. В цокольном этаже дома расположено машино-место с отдельным въездом. Мансардный этаж представляет собой помещение общего пользования для размещения тренажёров и спортинвентаря, установлен теннисный стол. Квартира состоит из кухни столовой 34 кв.м., со встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка), четырех изолированных комнат с индивидуальными гардеробными, двух санузлов (один с душевой кабиной, другой с ванной) полностью укомплектованы, установлены кондиционеры. В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детская поликлиника 3, школа 37 (корпус 2), детские сады 390 и 400, Сбербанк, тренажерный зал и множество торговых центров, скверы и парки для

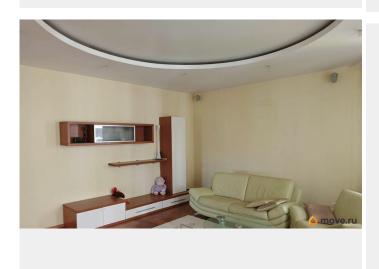
прогулок и отдыха. Один взрослый собственник, чистая продажа, без условий, долгов и обременений. В квартире ни кто не проживает, быстрый выход на сделку.



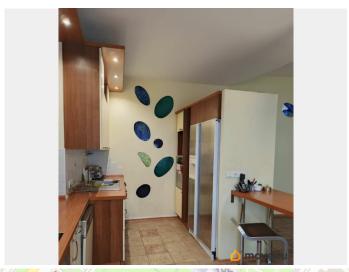


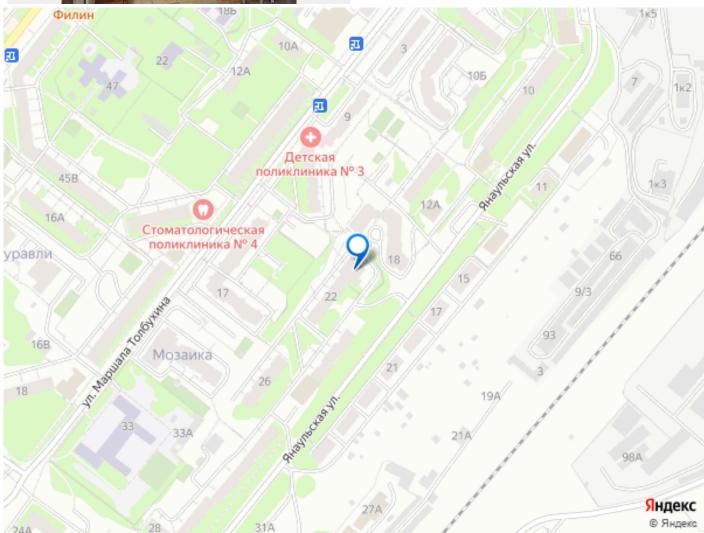












Move.ru - вся недвижимость России