

🕒 Создано: 03.10.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:09

**Пермский край, Пермь, Янаульская  
улица, 22А**

**13 799 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 22А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

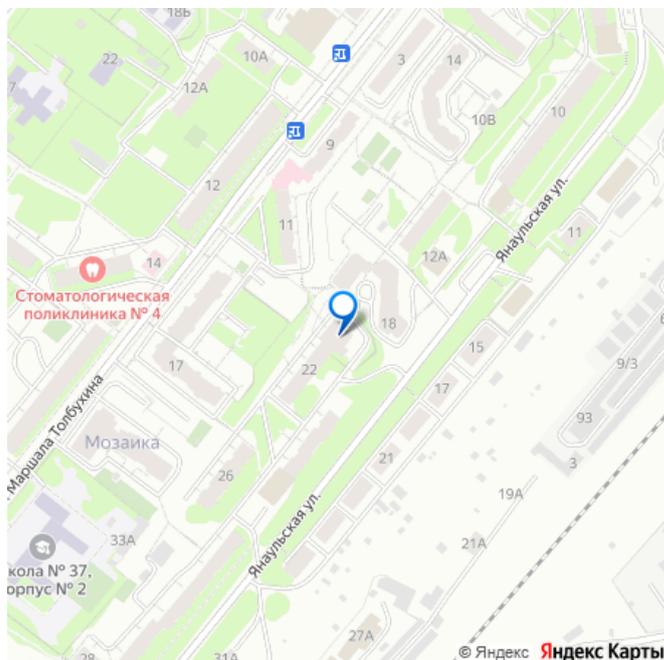
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9285419820>

**Единый Центр Недвижимости, Единый  
Центр Недвижимости  
79191210662**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

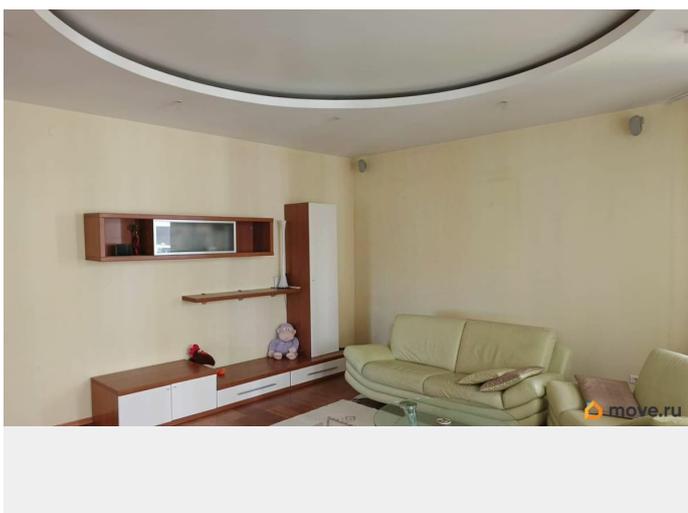
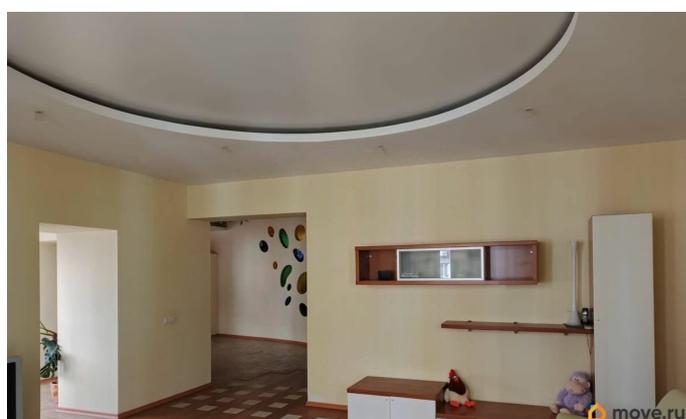
да

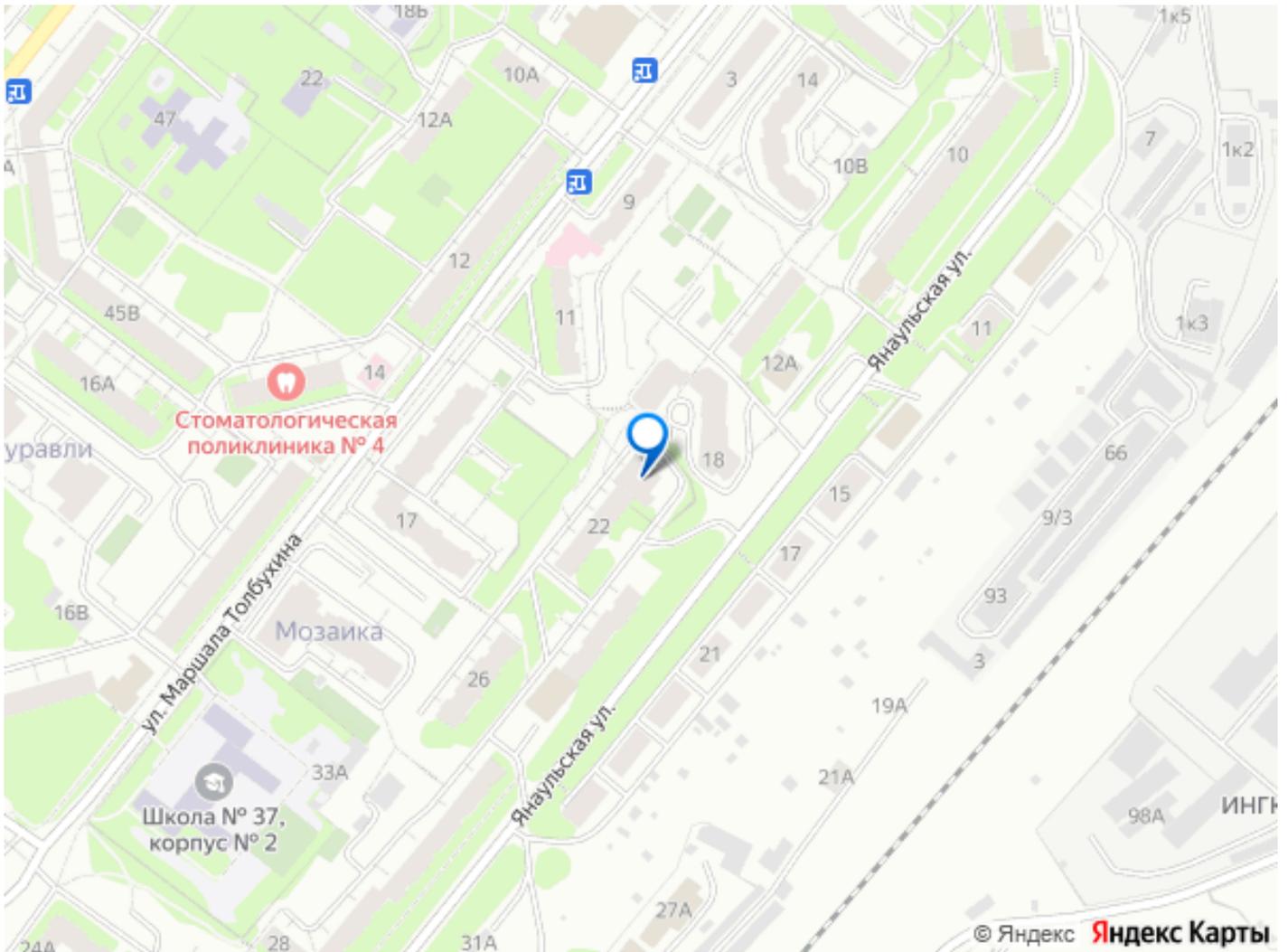
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира для большой семьи в элитном доме, в тихом районе Гайвы, с видом на Каму. Дом на 10 квартир, из кирпича, 2002 года постройки. Огороженная территория с наземным паркингом, на въезде ворота с электроприводом. В цокольном этаже дома расположено машино-место с отдельным въездом. Мансардный этаж представляет собой помещение общего пользования для размещения тренажеров и спортивного инвентаря, установлен теннисный стол. Квартира состоит из кухни столовой 34 кв.м., со встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка), четырех изолированных комнат с индивидуальными гардеробными, двух санузлов (один с душевой кабиной, другой с ванной) полностью укомплектованы, установлены кондиционеры. В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детская поликлиника 3, школа 37 (корпус 2), детские сады 390 и 400, Сбербанк, тренажерный зал и множество торговых центров, скверы и парки для

прогулок и отдыха. Один взрослый  
собственник, чистая продажа, без условий,  
долгов и обременений. В квартире ни кто не  
проживает, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России