

Создано: 05.11.2025 в 08:30

Обновлено: 14.02.2026 в 13:16

<https://perm.move.ru/objects/9286315068>

МАКРОМИР Пермь, МАКРОМИР Пермь

**79197005146**

Пермский край, Пермь, Кировоградская  
улица, 40

**15 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Кировоградская улица, 40

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

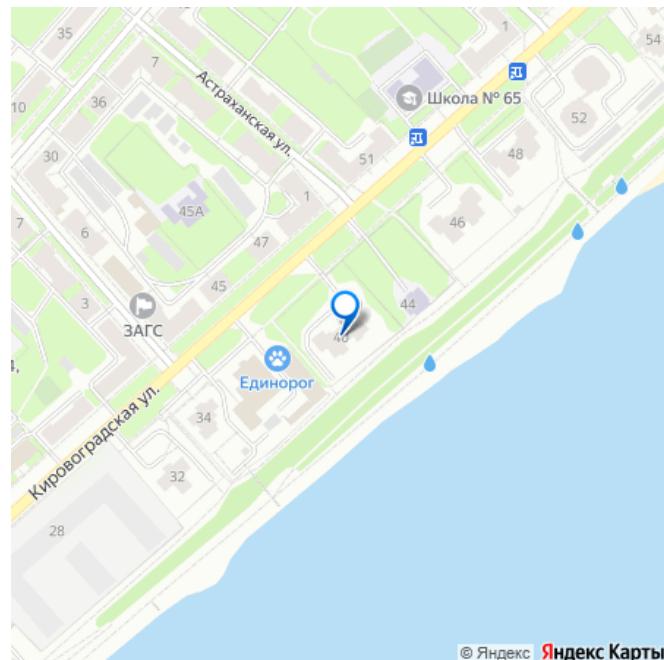
30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124500155 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

БИЗНЕС-КЛАССА У НАБЕРЕЖНОЙ КАМЫ г.

Пермь, ул. Кировоградская, 40 — Кировский

район Простор, статус и комфорт — всё, что

нужно для жизни в удовольствии! Это

элитная квартира бизнес-класса в кирпичном

доме, где каждая деталь продумана для

вашего уюта. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь — 174,4 м<sup>2</sup>

- Этаж — 1 из 7 (высоко над землёй)

- Дом — кирпичный, бизнес-

- класс, всего 20 квартир

- 4 изолированные комнаты, правильная планировка

- Кухонный гарнитур остаётся

- 4 кондиционера, 2 санузла, ванна и сауна

- Просторный холл с большим шкафом-купе

- 2 лоджии + балкон с видом на Каму

- Окна выходят во двор и на улицу

О ДОМЕ: Элегантный семи-этажный кирпичный дом бизнес-класса, ухоженная

территория, видеонаблюдение, консьерж,

детская площадка и зона отдыха, беседка с

мангалом. Есть квартиры «для жизни», а есть

квартиры, которые подчеркивают ваш статус.

Жить здесь — значит быть частью узкого

круга. Мало соседей, атмосфера приватности

и забота персонала только для жильцов

дома. ПАРКОВКА:

- Подземный паркинг (место закреплено за квартирой)

- Наземная парковка для гостей

ИНФРАСТРУКТУРА:

- В

шаговой доступности — школа 65 с углубленным изучением Английского языка и гимназия 8 • Рядом магазины, аптеки, кафе, остановка • До набережной Камы — 3 минуты пешком ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО: • Документы готовы • Быстрая сделка • Обременение — остаток ипотеки Сбербанк ПРЕИМУЩЕСТВА: Кирпичный дом бизнес-класса Подземный паркинг Сауна и лоджии Престижный район, вид на Каму Звоните прямо сейчас! Такие квартиры появляются на рынке редко и быстро находят своих владельцев. Это не просто жильё — это стиль жизни.

