

Создано: 25.12.2025 в 23:59

Обновлено: 09.02.2026 в 12:55

<https://perm.move.ru/objects/9287669248>

Ирина Шилоносова, Ирина  
Шилоносова

**79194902647**

Пермский край, Пермь, улица  
Чернышевского, 15А

**30 990 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 15А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

109.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

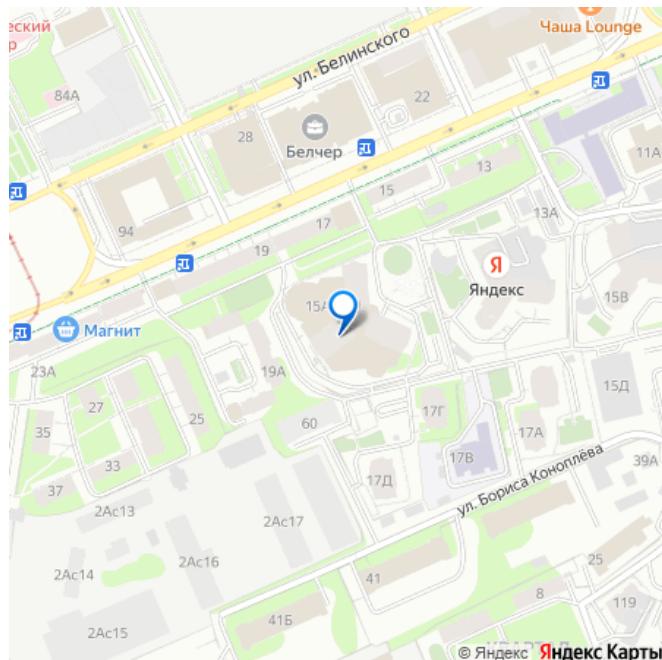
24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение на рынке недвижимости. 5 - комнатная квартира евро - формата с качественным дизайнерским ремонтом и парковочным местом на подземной парковке в жилом комплексе бизнес - класса Альпийская горка, дом Крокус. Про дом и инфраструктуру: Этот дом - настоящий бриллиант на рынке Пермской недвижимости, сочетание приватности и повышенного уровня комфорта. Монолитно - кирпичное строение с панорамным остеклением в каждой квартире, огороженной территорией, видеонаблюдением по всему периметру территории, презентабельным холлом и ресепшн с круглосуточной охраной и кофейней, ландшафтный дизайн территории, организованным пространством для отдыха взрослых и детей. Подземный паркинг в 2 уровня, 3 бесшумных скоростных лифта, видеодомофон. Всюду установлены датчики контроля пожаротушения и дымоудаления.

На этаже всего 5 квартир, порядочные, состоятельные соседи. Год постройки - 2013.

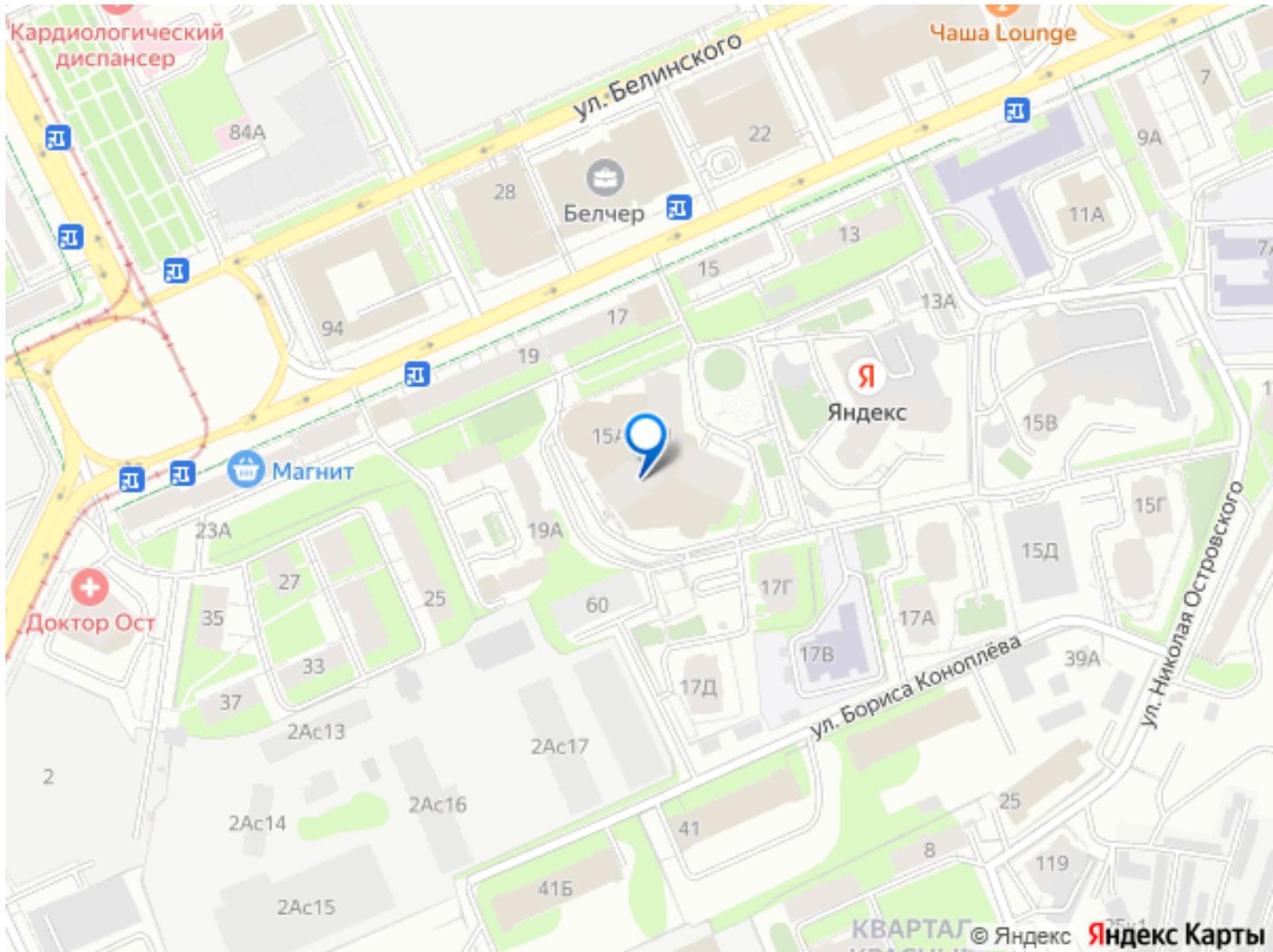
Идеальная транспортная развязка, позволяющая беспроблемно уехать в любую часть города. В шаговой доступности детские сады, школы, лицей, спортзал, торговые центры, банки, продовольственные магазины, поликлиники. Про квартиру: 5 - комнатная квартира евро-формата общей площадью 162.5 кв.м. Максимально продуманная, безупречная планировка:

- огромная кухня - гостиная с утепленной лоджией с витражным остеклением, из которого открывается завораживающий вид на город (33.4 кв.м.) и кладовой 2.7 кв.м.;
- роскошный зал с обеденной зоной площадью 40 кв.м.;
- детская 19.2 кв.м.
- спальня 26 кв.м. с просторной гардеробной 6 кв.м.
- комната 18 кв.м.
- 2 сан.узла
- хамам с душевой
- просторная входная группа с системой хранения верхней одежды, 9.5 кв.м.

Комфортные коммунальные платежи, домом управляет ТСЖ Крокус. Качественный дизайнерский ремонт, выполненный в светлых оттенках исключительно из качественных, дорогих материалов, различные сценарии света в каждой комнате, что добавляет дополнительную легкость и объем пространству. Дополнительно сделана шумоизоляция в стяжке пола и по периметру стен спальни. Встроенная корпусная мебель, дорогая техника, грамотно организованные пространства для хранения вещей, исключающие формирование визуального шума. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которые остаются в пользование новым владельцам. Вам останется просто разобрать чемоданы и наслаждаться комфортной жизнью. Вместе с квартирой Вы можете приобрести парковочное на подземной стоянке,

расположенное на -1 этаже. Готовы рассмотреть любые форма оплаты. Про документы: Квартира принадлежит взрослому, совершеннолетнему собственнику с 2012 года. Обременения отсутствуют, все документы в порядке. Готовы к быстрому выходу на сделку, ключи в день полной оплаты. Звоните, с удовольствием расскажу о квартире подробнее и оперативно проведу показ в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России