

Наталья Давыдова, Владис

79824902914

**Пермский край, Пермь, шоссе
Космонавтов, 217**

16 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, шоссе Космонавтов, 217

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

73.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

134.1 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

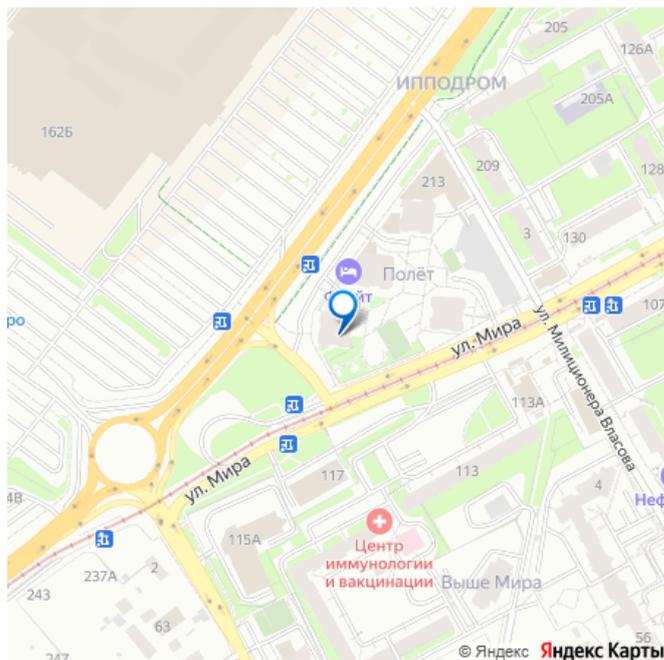
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1949444. Продаем свою любимую квартиру в ЖК Полет! Квартира очень большая по документам 134,1 кв.м, по факту даже больше 140 кв.м., так как две квартиры от застройщика объединены, планировка узаконена, идеально подойдет для большой дружной семьи. Пространство функционально зонировано: в квартире есть мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, две детские комнаты объединены общей гардеробной, кухня расположена рядом с гостиной. В мастер-спальне лоджия от застройщика была включена в теплый контур квартиры. Детские комнаты очень большие 20 кв.м (!) пространство для игр и учебы, много места для систем хранения. Если у вас большая семья, гостиная может легко трансформироваться в третью детскую пространство очень гибкое и функциональное! В квартире был сделан дизайнерский ремонт все напольные покрытия, мебель, бытовая техника покупались самые качественные: ОТДЕЛКА: Напольные покрытия в комнатах - паркетная

доска, на кухне и в санузлах кафель. Стены в комнатах оклеены обоями, в санузлах полностью облицованы кафелем. КУХНЯ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: Корпуса - ЛДСП, фасады МДФ, фурнитура Hettich, петли и ящики с доводчиками. Фартук облицован кафелем, столешница из натурального камня. На кухне вся бытовая техника встроенная - два холодильника Siemens, духовой шкаф Neff, плита Neff, вытяжка Neff, посудомоечная машина Neff. В мастер-санузле стиральная полноразмерная машина Miele. Вся бытовая техника в отличном состоянии, дорогая, от известных брендов, которых сейчас нет в стране. САНУЗЛЫ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Сантехника в санузлах от французского бренда Jacob Delafon и немецкого бренда Duravit. В мастер-санузле смонтирована инсталляция для унитаза и биде. Душевая кабина итальянского бренда VAJJO. Много удобных систем хранения, в том числе место для расположения стиральной машины. Во всех санузлах все инженерные коммуникации защищены. Короба со стояками доступны через ревизионный люк, есть водонагреватель, электрические полотенцесушители. ЭЛЕКТРИКА: Большое количество розеток, проходные и диммированные выключатели. Во всех помещениях грамотно продумана электрика в каждой комнате есть потенциальное место размещения ТВ, в гостиной - домашнего кинотеатра, во всех комнатах есть возможность прямого подключения интернет-кабеля. КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ: Во всех комнатах сделаны выводы под кондиционеры. В прихожей, коридоре, санузлах, кухне и на лоджии сделаны теплые полы, установлены терморегуляторы. Радиаторы отопления не от застройщика, покупали новые. ОХРАННАЯ СИСТЕМА: Квартира имеет систему охраны и

стационарную телефонную точку.

ИНФРАСТРУКТУРА: Закрытая, охраняемая территория ЖК. Местоположение квартиры очень выгодное: напротив - ТРК Планета, Леруа Мерлен, множество магазинов. Также в шаговой доступности ТРК Столица, Бассейн Олимпия, СК Сухарева, Балатовский парк. Прямо у дома расположены остановки автобусов, трамваев. Звоните, будем рады ответить на все вопросы и показать вам квартиру!

