

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

Менеджер, UDS

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**30 306 936 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

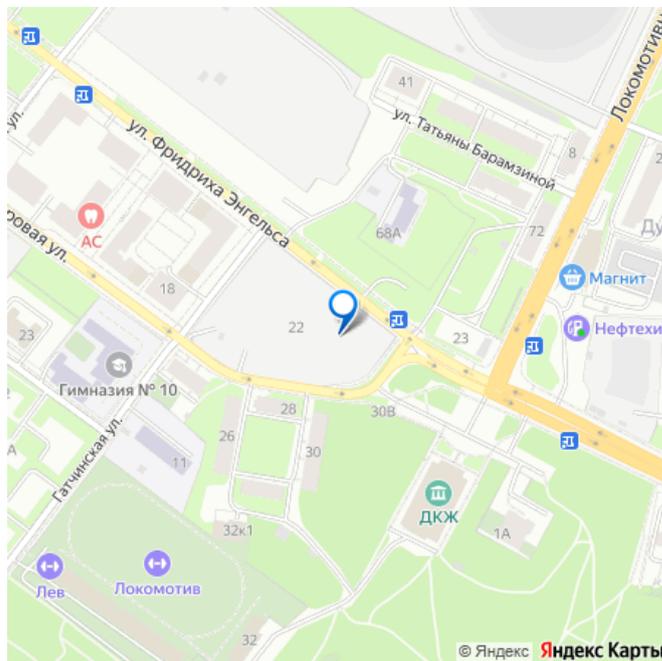
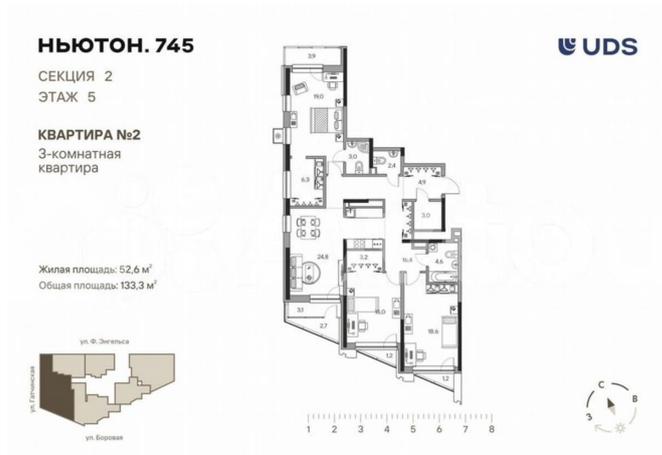
Квартира в новостройке

да

### Описание

3-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный семейный формат для тех, кто ценит масштаб, приватность и продуманную архитектуру

для заметок



пространства. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 24,8 м<sup>2</sup> — большая общественная зона для встреч с друзьями и семейных вечеров. Пространство легко зонировается на кухню, столовую и гостиную. Три изолированные комнаты 19,0 м<sup>2</sup>, 18,6 м<sup>2</sup> и 15,0 м<sup>2</sup> — можно организовать мастер-спальню, детскую и кабинет или вторую детскую. Дополнительная гардеробная 3,2 м<sup>2</sup> и ещё одна зона хранения 3,0 м<sup>2</sup> — удобно распределить системы хранения и освободить жилые комнаты. Два санузла 4,6 м<sup>2</sup> и 2,4 м<sup>2</sup> — комфорт для семьи без утренних очередей. Постирочная 3,0 м<sup>2</sup> — отдельное хозяйственное помещение. Просторная прихожая 4,9 м<sup>2</sup> и коридор 6,3 м<sup>2</sup> — грамотное зонирование входной группы. Две лоджии 3,9 м<sup>2</sup> и 3,1 м<sup>2</sup> — дополнительные пространства для отдыха или рабочих зон. 3 этаж — комфортная высота для проживания. Планировка вытянута вдоль фасада, благодаря чему комнаты получают хорошее естественное освещение, а приватные и общественные зоны логично разделены. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрочаржками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение

В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для большой семьи или тех, кто ищет просторный статусный формат в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

