

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:27

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

29 724 110 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

133.3 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

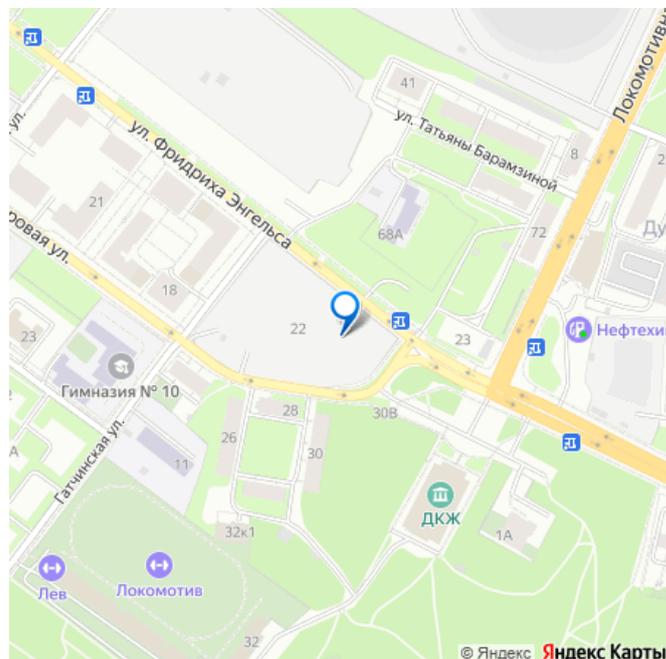
да

Описание

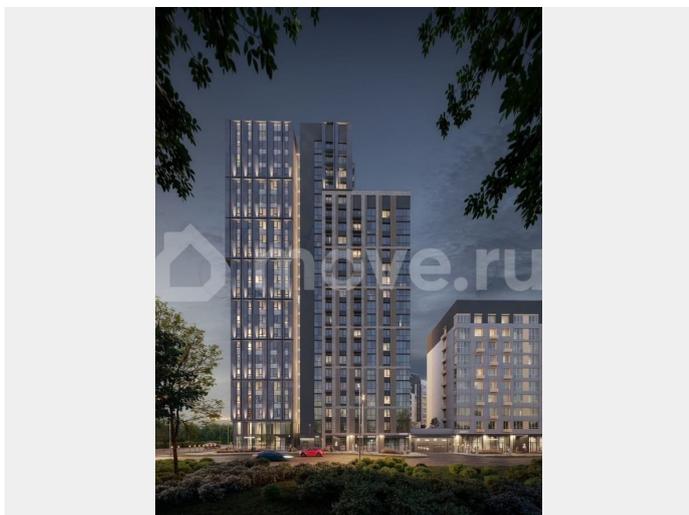
3-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный семейный формат для тех, кто ценит масштаб, приватность и продуманную архитектуру



пространства. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 24,8 м² — большая общественная зона для встреч с друзьями и семейных вечеров. Пространство легко зонировается на кухню, столовую и гостиную. Три изолированные комнаты 19,0 м², 18,6 м² и 15,0 м² — можно организовать мастер-спальню, детскую и кабинет или вторую детскую. Дополнительная гардеробная 3,2 м² и ещё одна зона хранения 3,0 м² — удобно распределить системы хранения и освободить жилые комнаты. Два санузла 4,6 м² и 2,4 м² — комфорт для семьи без утренних очередей. Постирочная 3,0 м² — отдельное хозяйственное помещение. Просторная прихожая 4,9 м² и коридор 6,3 м² — грамотное зонирование входной группы. Две лоджии 3,9 м² и 3,1 м² — дополнительные пространства для отдыха или рабочих зон. 3 этаж — комфортная высота для проживания. Планировка вытянута вдоль фасада, благодаря чему комнаты получают хорошее естественное освещение, а private и общественные зоны логично разделены. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение



В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для большой семьи или тех, кто ищет просторный статусный формат в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.



НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 3

КВАРТИРА №2
3-комнатная квартира

Жилая площадь: 52,6 м²
Общая площадь: 133,3 м²



UDS

