

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:27

Менеджер, UDS

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**36 486 172 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

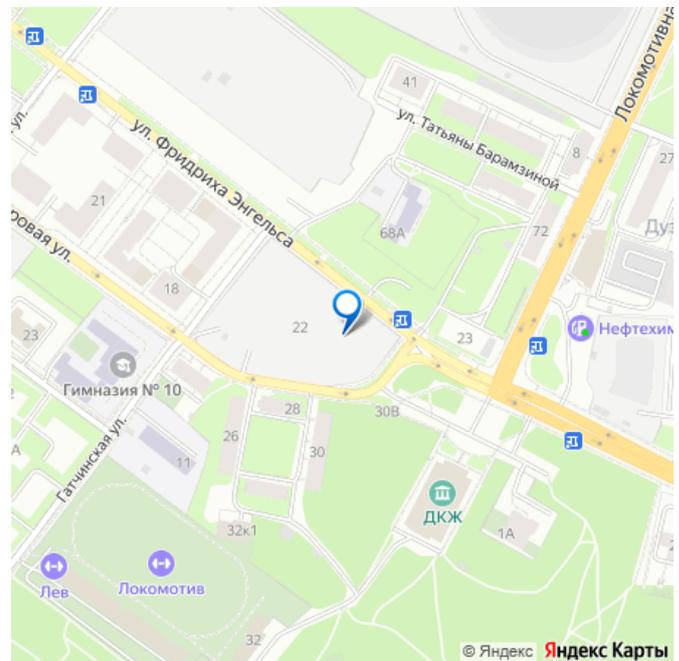
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира свободной планировки с панорамным остеклением в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Пространство для тех, кто хочет создать индивидуальный интерьер без ограничений типовой

для заметок



планировки. Главные преимущества  
квартиры: Свободная планировка —  
возможность реализовать собственный  
сценарий жизни: просторную евро-3, евро-4  
или оставить максимум открытого  
пространства. Большая кухня-гостиная 26,3  
м? с панорамным остеклением — светлая  
общественная зона с эффектом «воздуха» и  
видами. Дополнительная гостиная зона —  
можно объединить в единое пространство  
или выделить отдельную комнату.  
Изолированная комната — под спальню или  
кабинет. Два полноценных санузла —  
комфорт для семьи. Отдельный санузел —  
удобно при зонировании. Гардеробная и  
дополнительные зоны хранения —  
продуманная организация пространства.  
Индивидуальный панорамный лифт с холлом-  
тамбуром — приватный вход в квартиру. За  
счёт панорамного остекления и угловой  
конфигурации квартира наполнена  
естественным светом, а свободная  
планировка позволяет адаптировать  
пространство под личные задачи и стиль  
жизни. О доме: Дом бизнес-класса с  
террасами Закрытый благоустроенный двор с  
AI-системой безопасности Детские и  
спортивные площадки по возрастам от 0 до  
18 лет Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и  
электрозарядками Клуб Соседей и Друзей с  
тренажерным залом, кинотеатром, кухней и  
коворкингом Колясочные, лапомойки и  
удобные входные группы без ступеней  
Современные инженерные системы,  
собственная газовая котельная немецкого  
производства Условия покупки: Рассрочка 0%  
от застройщика Trade-in — обмен вашей  
квартиры на новую Ипотека от ведущих  
банков Полное юридическое сопровождение  
В шаговой доступности магазины, школы,

детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для тех, кто ищет нестандартное, светлое пространство с возможностью создать уникальный интерьер в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

**НЬЮТОН. 745**

СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 14

**КВАРТИРА №6**  
КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ  
с индивидуальным панорамным лифтом холлом-тамбуром и панорамным остеклением

Жилая площадь: 43,9 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 122,5 м<sup>2</sup>

Панорамное остекление



UDS

