

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

35 505 352 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

122.4 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

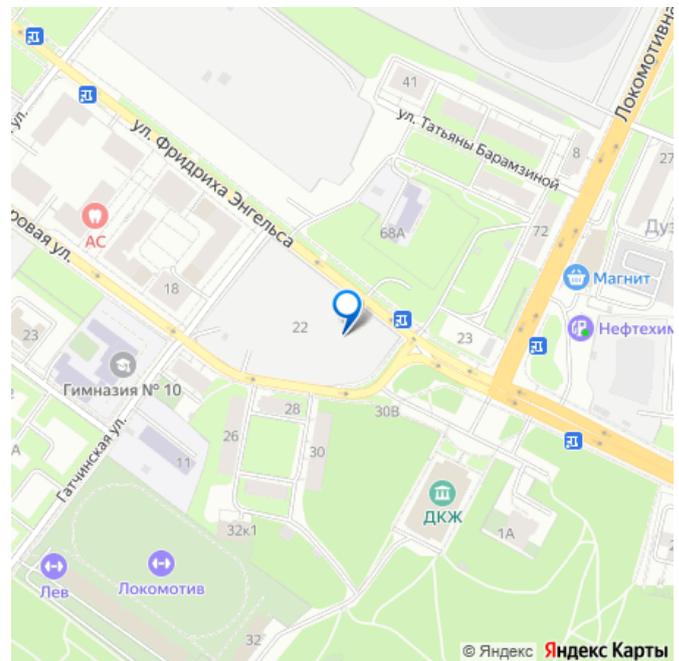
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира свободной планировки с панорамным остеклением в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Пространство для тех, кто хочет создать индивидуальный интерьер без ограничений типовой

для заметок



планировки. Главные преимущества
квартиры: Свободная планировка —
возможность реализовать собственный
сценарий жизни: просторную евро-3, евро-4
или оставить максимум открытого
пространства. Большая кухня-гостиная 26,3
м? с панорамным остеклением — светлая
общественная зона с эффектом «воздуха» и
видами. Дополнительная гостиная зона —
можно объединить в единое пространство
или выделить отдельную комнату.
Изолированная комната — под спальню или
кабинет. Два полноценных санузла —
комфорт для семьи. Отдельный санузел —
удобно при зонировании. Гардеробная и
дополнительные зоны хранения —
продуманная организация пространства.
Индивидуальный панорамный лифт с холлом-
тамбуром — приватный вход в квартиру. За
счёт панорамного остекления и угловой
конфигурации квартира наполнена
естественным светом, а свободная
планировка позволяет адаптировать
пространство под личные задачи и стиль
жизни. О доме: Дом бизнес-класса с
террасами Закрытый благоустроенный двор с
AI-системой безопасности Детские и
спортивные площадки по возрастам от 0 до
18 лет Искусственная речка во дворе
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и
электрозарядками Клуб Соседей и Друзей с
тренажерным залом, кинотеатром, кухней и
коворкингом Колясочные, лапомойки и
удобные входные группы без ступеней
Современные инженерные системы,
собственная газовая котельная немецкого
производства Условия покупки: Рассрочка 0%
от застройщика Trade-in — обмен вашей
квартиры на новую Ипотека от ведущих
банков Полное юридическое сопровождение
В шаговой доступности магазины, школы,

детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для тех, кто ищет нестандартное, светлое пространство с возможностью создать уникальный интерьер в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

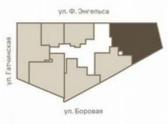
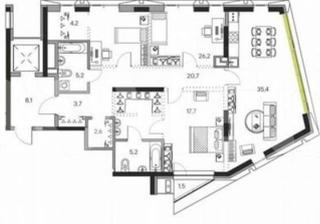
НЬЮТОН. 745 UDS

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 12

КВАРТИРА №6
КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ
с индивидуальным панорамным лифтом холлом-тамбуром и панорамным остеклением

Жилая площадь: 43,9 м²
Общая площадь: 122,4 м²

Панорамное остекление



ул. Энгельса
ул. Боровая

1 2 3 4 5 6 7 8

С В З Ю

