

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:27

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**30 493 439 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

114.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

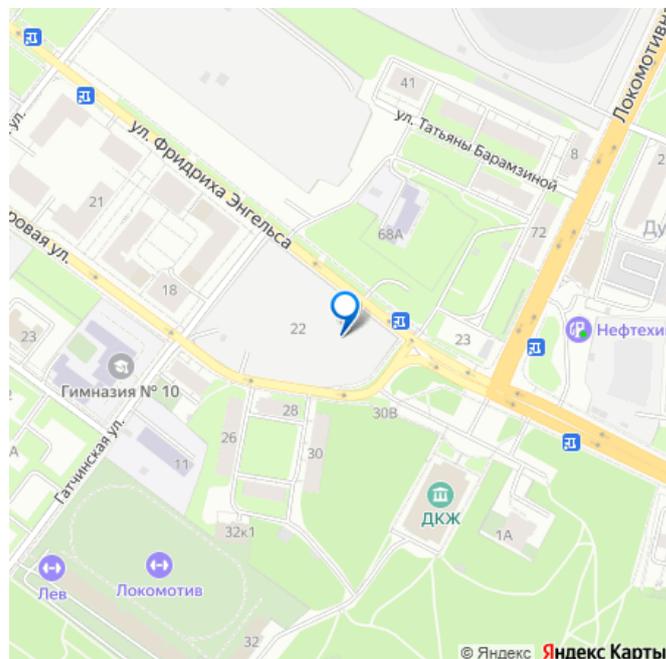
да

### Описание

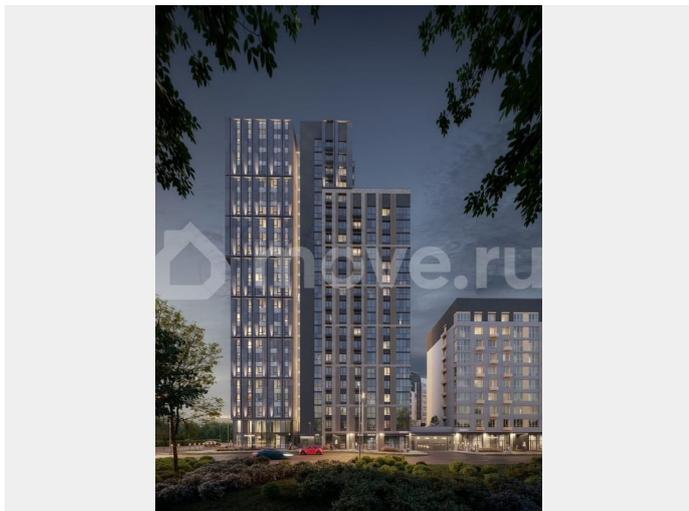
Квартира свободной планировки с панорамным остеклением в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Пространство для тех, кто хочет создать индивидуальный интерьер без ограничений типовой



планировки. Главные преимущества квартиры: Свободная планировка — возможность реализовать собственный сценарий жизни: просторную евро-3, евро-4 или оставить максимум открытого пространства. Большая кухня-гостиная 26,3 м? с панорамным остеклением — светлая общественная зона с эффектом «воздуха» и видами. Дополнительная гостиная зона — можно объединить в единое пространство или выделить отдельную комнату. Изолированная комната — под спальню или кабинет. Два полноценных санузла — комфорт для семьи. Отдельный санузел — удобно при зонировании. Гардеробная и дополнительные зоны хранения — продуманная организация пространства. Индивидуальный панорамный лифт с холлом-тамбуром — приватный вход в квартиру. За счёт панорамного остекления и угловой конфигурации квартира наполнена естественным светом, а свободная планировка позволяет адаптировать пространство под личные задачи и стиль жизни. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы,



детские сады, транспорт. Квартира подойдёт для тех, кто ищет нестандартное, светлое пространство с возможностью создать уникальный интерьер в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.



### НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 6

**КВАРТИРА №5**  
КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ  
с индивидуальным панорамным лифтом холлом-тамбуром и панорамным остеклением

Жилая площадь: 44,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 114,8 м<sup>2</sup>

