

Создано: 03.10.2025 в 08:28

Обновлено: 06.02.2026 в 20:21

<https://perm.move.ru/objects/9285419817>

Светлана Кучеренко, Золотой ключик

79191107976

Пермский край, Пермь, улица Макаренко,
6

14 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 6

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

112.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

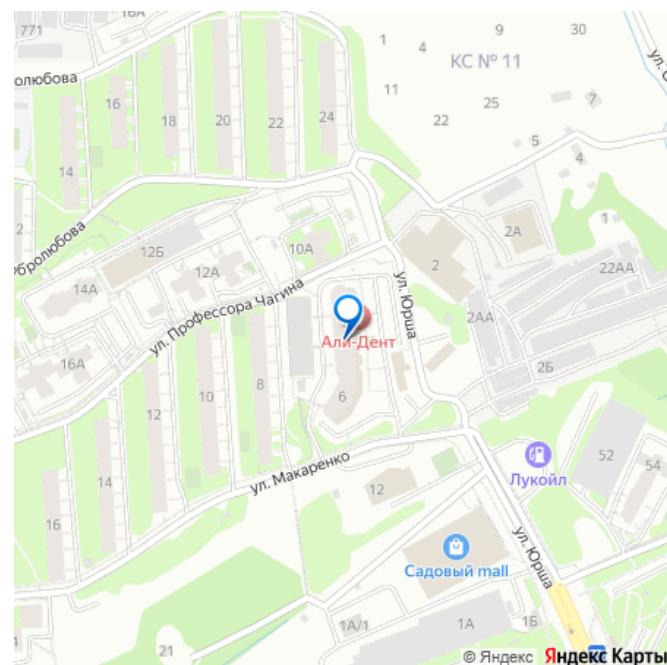
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТИХИЙ ЦЕНТР МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА
М/Р САДОВЫЙ ул.МАКАРЕНКО - УЛ.ЮРША
ул.УИНСКАЯ. 4-комнатная квартира (сделана
удобная функциональная планировка из
просторной 3-комнатной квартиры).

Продается просторная квартира В 100%
КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2008 года постройки. -
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ -ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ
КОМНАТЫ - ТРИ САНУЗЛА - КОРИДОР С
КЛАДОВОЙ. Это отличный вариант для
проживания семьи с детьми (тихий центр
Садового, первая линия). О квартире:
Квартира теплая и светлая, общей площадью
112,9 м², находится на 9 видовом этаже. окна
выходят на запад и восток. Планировка очень
удобная: - кухня - гостиная 32 м² с выходом
на балкон; - спальня 20,6 м² с со своим
санузлом, гардеробной и выходом на балкон;
- две изолированные комнаты,
оборудованные под детские по 12 м² со
своим санузлом и гардеробной; - коридор со
шкафом-купе и кладовой; - гостевой санузел.

Состояние квартиры хорошее. В квартире
остаются встроенный кухонный гарнитур,
встроенная бытовая техника (газовая
варочная поверхность, электрический
духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная
машина). О доме: Многоквартирный 100 %

кирпичный дом 2008 года постройки, с удачным расположением в тихом и спокойном месте, огороженная территория со шлагбаумом, безопасный двор с детской и спортивной площадками. Для комфорта в подземном паркинге можно приобрести два машиноместа (имеются в наличии).

Достойные соседи. Дом обслуживает ТСЖ Согласие, чистые подъезды (в настоящее время в подъездах производится косметический ремонт), ухоженный двор.

Расположение дома удачное: В шаговой доступности торговый центр, детские сады, гимназия 2, лицей 10, заправка ЛУКОЙЛ, транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Единственный собственник с момента постройки дома.

Чистая продажа. Без долгов и обременений. Маткапитал не использовался.

