

Создано: 30.09.2025 в 21:09

Обновлено: 18.12.2025 в 10:19

<https://perm.move.ru/objects/9286669043>

Агент

**79193408003**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 21**

**6 990 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 21

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

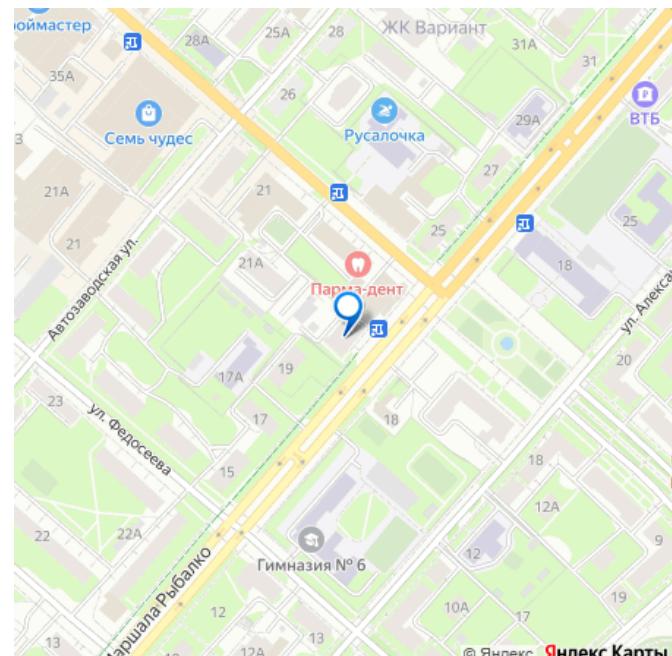
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю солнечную просторную 4-комнатную квартиру в кирпичном доме индивидуального проекта. Квартира Три уютные спальни 11,7/11,8/13,3 кв.м с видом на зеленую улицу и двор. Просторная светлая гостиная 18,5 кв.м — центр семейной жизни. Большая кухня 11,7 кв.м — идеально для всей семьи. Застекленная лоджия с панорамным видом. Раздельный санузел + возможность обустроить дополнительный. Место для гладильной доски - это просто уникально. Прихожая 6,9 кв.м с удобной нишой и встроенным шкафом-купе. Кладовая/гардеробная с окном 6,9 кв.м — можно сделать кабинет. Квартира светлая, теплая и просторная — отличная основа для воплощения любых дизайнерских идей. Дом Кирпичный дом индивидуальной планировки — прохладно летом и тепло зимой. Широкие, светлые лестничные марши. Подъезд с домофоном, всегда чисто и аккуратно. Доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть парковочные места для автомобилей. Инфраструктура Дом расположен в центральной части Кировского района, напротив сквера А. Невского. Все необходимое — в шаговой доступности: Магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ,

Сбербанк, почта. Остановки общественного транспорта, удобная развязка. Администрация района, ЗАГС, поликлиники и 133 медсанчасть. Три детских сада, две школы, гимназия, химико-технологический техникум. Спортивные комплексы, стадион Прикамье, набережная с пляжем и тренажёрами. Дворец культуры, бульвар до р. Камы, детская библиотека, парки и скверы. Идеальное место для семей с детьми: рядом детские площадки, школы, досуговые и спортивные центры. Документы Документы полностью готовы к сделке. Обременений и долгов нет. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Прекрасный вариант для большой семьи, где будет комфортно и детям, и взрослым!



